



NOTA INFORMACYJNA
dla 6.000 sztuk obligacji serii A
o łącznej wartości nominalnej 6.000.000 złotych
wyemitowanych przez
Próchnik S.A.
z siedzibą w Łodzi
pod adresem ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Niniejsza nota informacyjna została sporządzona w związku z ubieganiem się o wprowadzenie instrumentów finansowych objętych tą notą do obrotu w alternatywnym systemie obrotu prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Wprowadzenie instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu nie stanowi dopuszczenia ani wprowadzenia tych instrumentów do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. (ryнку podstawowym lub równoległym).

Inwestorzy powinni być świadomi ryzyka, jakie niesie ze sobą inwestowanie w instrumenty finansowe notowane w alternatywnym systemie obrotu, a ich decyzje inwestycyjne powinny być poprzedzone właściwą analizą, a także, jeżeli wymaga tego sytuacja, konsultacją z doradcą inwestycyjnym.

Treść niniejszej noty informacyjnej nie była zatwierdzana przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. pod względem zgodności informacji w niej zawartych ze stanem faktycznym lub przepisami prawa.

Data sporządzenia:

Dnia 29 stycznia 2014 r.

OŚWIADCZENIE OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA INFORMACJE ZAWARTE W NOCIE INFORMACYJNEJ

W imieniu Emitenta oświadczam, że według mojej najlepszej wiedzy i przy dołożeniu należytej staranności, by zapewnić taki stan, informacje zawarte w Nocie Informacyjnej są prawdziwe, rzetelne i zgodne ze stanem faktycznym oraz, że nie pominięto w niej żadnych faktów, które mogłyby wpływać na jej znaczenie i wycenę instrumentów finansowych wprowadzanych do obrotu, a także że opisuje ona rzetelnie czynniki ryzyka związane z udziałem w obrocie tymi instrumentami.



Rafał Bauer

Prezes Zarządu

1. Czynniki ryzyka

Przed podjęciem jakichkolwiek decyzji inwestycyjnych dotyczących Obligacji, potencjalni Inwestorzy powinni dokładnie przeanalizować czynniki ryzyka przedstawione poniżej i inne informacje zawarte w niniejszej Nocie Informacyjnej. Każde z omówionych poniżej ryzyk może mieć negatywny wpływ na działalność, sytuację finansową i perspektywy rozwoju Emitenta, co z kolei może mieć negatywny wpływ na cenę Obligacji lub prawa Obligatoriuszy wynikające z Obligacji, w wyniku czego mogą oni stracić część lub całość zainwestowanych środków.

Inwestorzy powinni mieć świadomość, że ryzyka przedstawione poniżej mogą nie być jedynymi ryzykami, na jakie narażony jest Emitent. Mogą istnieć jeszcze inne czynniki ryzyka, które zdaniem Emitenta nie są obecnie istotne lub których Spółka, na dzień sporządzenia Noty Informacyjnej, nie zidentyfikowała, a które mogą wywołać skutki, o których mowa powyżej.

1.1. Czynniki ryzyka związane z działalnością Grupy Kapitałowej Próchnik

Ryzyko nieoptymalnego rozlokowania sieci sprzedaży

Strategia rozwoju Grupy Kapitałowej Próchnik zakłada rozbudowę sieci sprzedaży. Otwieranie nowych salonów niesie ze sobą ryzyko, iż nie wszystkie lokale zrealizują zakładany poziom rentowności, co w konsekwencji odbije się na pogorszeniu wyników finansowych Grupy Kapitałowej Próchnik.

Grupa Kapitałowa Próchnik ogranicza powyższe ryzyko dzięki dobremu rozpoznaniu rynku oraz szczegółowej analizie każdej potencjalnej nowej lokalizacji. Liczba posiadanych sklepów ogranicza też wpływ jednostkowej lokalizacji na sytuację finansową Grupy Kapitałowej Próchnik.

Ryzyko związane z siecią agencyjną

Istnieje ryzyko rozwiązania umów agencyjnych przez pojedynczych lub wielu agentów łącznie. W efekcie może nastąpić obniżenie wartości sprzedaży Grupy Kapitałowej, jak również proporcjonalne pogorszenie wyników finansowych.

W opinii Spółki, bazującej na dotychczasowych relacjach z siecią agentów, ryzyko to jest relatywnie ograniczone. Ponadto, prowadzona przez Emitenta strategia rozwoju własnej sieci sprzedaży powinna wpłynąć na dalsze zmniejszenie uzależnienia od sieci agentów.

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży

Ryzyko związane z sezonowością sprzedaży jest ograniczone przede wszystkim do grupy asortymentowej kurtek i płaszczy, szczególnie w sezonie wiosennym. Sprzedaż głównego produktu jakim są formalne ubrania męskie nie podlega istotnym wahaniom sezonowym.

Ryzyko płynności

W przypadku gwałtownego spadku popytu oraz wzrostu kosztów, mogą pojawić się trudności w utrzymaniu płynności finansowej, co może negatywnie wpłynąć na możliwość wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań.

Spółka minimalizuje powyższe ryzyko poprzez aktywne zarządzanie kapitałem obrotowym oraz kontroling kosztów działalności.

Ryzyko operacyjne związane z działalnością Grupy Kapitałowej Próchnik

Grupa Kapitałowa Próchnik posiada wdrożoną politykę jakości oraz określone procedury działania. Niemniej, podlega ryzyku poniesienia szkody lub nieprzewidzianych kosztów spowodowanych przez niewłaściwe lub zawodne procedury wewnętrzne, ludzi, systemy operacyjne lub zdarzenia zewnętrzne, szkody w aktywach Grupy Kapitałowej Próchnik, bezprawne działania lub zaniechania pracowników Spółki lub innych podmiotów, za których działania lub zaniechania Grupa Kapitałowa Próchnik ponosi odpowiedzialność.

Ryzyko związane z dostawcami

Grupa Kapitałowa Próchnik realizuje produkcję odzieży w formie outsourcingu, co jest powszechną praktyką w branży odzieżowej. Struktura dostawców Grupy Kapitałowej ma charakter rozdrobniony. W przypadku wystąpienia ewentualnego wzrostu kosztów produkcji u dotychczasowych dostawców, Grupa Kapitałowa Próchnik jest w stanie stosunkowo szybko nawiązać współpracę z nowymi dostawcami oferującymi

konkurencyjne warunki cenowe, jednak w przejściowym okresie może to wpłynąć na poziom realizowanych marż, a tym samym na wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Próchnik.

Ryzyko utraty doświadczonej kadry menedżerskiej

Spółka prowadzi działalność w branży, w której zasoby ludzkie i kompetencje pracowników stanowią istotne aktywo oraz jeden z istotniejszych czynników sukcesu. W szczególności dotyczy to obszaru działalności związanego z projektowaniem i opracowywaniem nowych kolekcji. Wiedza, umiejętności oraz doświadczenie członków Zarządu oraz innych osób zajmujących kluczowe stanowiska w Spółce stanowią czynniki kluczowe z punktu widzenia interesów strategicznych Spółki. Odejście Zarządu bądź innych osób o istotnym znaczeniu dla Spółki mogłoby niekorzystnie wpłynąć na prowadzoną działalność operacyjną, a w konsekwencji na osiąganą wyniki finansowe i perspektywy rozwoju Spółki.

Jednocześnie w związku z faktem, iż Prezes Zarządu jest równocześnie udziałowcem Spółki, ryzyko utraty Zarządu jest stosunkowo niskie.

Ryzyko kwestionowania skuteczności lub ważności niektórych czynności prawnych dokonanych przez Emitenta

Emitent, prowadząc działalność gospodarczą, ponosi ryzyko zakwestionowania skuteczności prawnej podejmowanych czynności, w tym podpisywanych umów handlowych. W celu ograniczenia ryzyka z tego powodu, Emitent stosuje wewnętrzne procedury zapewniające stały nadzór kancelarii prawnych przy istotnych czynnościach realizowanych przez Emitenta.

Ryzyko zdarzeń losowych

Emitent narażony jest na ryzyko zdarzeń losowych, które mogą dotknąć zarówno Emitenta, jak i jego klientów. Zjawiska losowe, których Emitent nie jest w stanie przewidzieć, a które pomimo dołożenia należytej staranności mogą nie być w pełni pokryte ubezpieczeniem podmiotów finansowanych przez Emitenta, mogą prowadzić do poniesienia istotnych strat nadzwyczajnych, a tym samym znaczącego pogorszenia sytuacji finansowej i wyników finansowych Emitenta.

Ryzyko wpływu sytuacji makroekonomicznej na działalność Grupy Kapitałowej Próchnik

Działalność Grupy Kapitałowej Próchnik oraz osiąganą wyniki finansowe, w dużym stopniu uzależnione są od panującej na rynkach sytuacji gospodarczej. Głównymi czynnikami kształtującymi jej sytuację ekonomiczną są: poziom PKB Polski, poziom średniego wynagrodzenia brutto, poziom inflacji, kursy walut, wysokość stóp procentowych, system podatkowy, inwestycje podmiotów gospodarczych, stopień zadłużenia jednostek gospodarczych i gospodarstw domowych. Istnieje zatem ryzyko, iż spowolnienie tempa rozwoju gospodarczego, załamanie się gospodarki, bądź spadek wynagrodzeń brutto i ograniczenie dostępności kredytów spowodują obniżenie popytu na oferowane przez nią produkty i usługi, co w konsekwencji może mieć negatywny wpływ na jej wyniki finansowe.

W przypadku, gdyby koniunktura uległa pogorszeniu, Grupa Kapitałowa Próchnik podejmie wszelkie możliwe działania w celu minimalizacji ewentualnych negatywnych skutków takiego procesu.

Ryzyko zmian przepisów prawnych

Zmiany przepisów prawa oraz ich interpretacja, w szczególności w zakresie prawa podatkowego, prawa papierów wartościowych czy przepisów regulujących działanie spółek prawa handlowego mogą wywołać negatywne skutki dla Emitenta. Praktyka organów skarbowych jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania nie są jednolite.

W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej interpretacji przepisów podatkowych niż zakładana przez Emitenta, może on liczyć się z niekorzystnymi konsekwencjami wpływającymi na jego sytuację finansową, osiąganą wyniki oraz perspektywy rozwoju.

Charakteryzujące polski system prawny częste zmiany przepisów mogą rodzić dla Grupy Kapitałowej Próchnik potencjalne ryzyko, iż prognozy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej staną się nieaktualne, a jego kondycja finansowa ulegnie pogorszeniu. Regulacjami tymi są w szczególności przepisy prawa handlowego, przepisy podatkowe, przepisy regulujące działalność gospodarczą, przepisy prawa pracy i ubezpieczeń społecznych czy prawa z zakresu papierów wartościowych. Ryzyko takie stwarzają także dokonywane przez

sądy i inne organy administracji interpretacje dotyczące zastosowania przepisów, będące często niejednoznaczne i rozbieżne. Przepisy prawa polskiego znajdują się dodatkowo w procesie intensywnych zmian związanych z harmonizacją prawa polskiego z prawem europejskim, a także z dostosowaniem przepisów prawa do zmieniających się koncepcji gospodarczych. Zmiany te mogą mieć istotny wpływ na otoczenie prawne działalności Grupy Kapitałowej Próchnik na jej wyniki finansowe, powodując z jednej strony zwiększenie kosztów działalności Grupy Kapitałowej Próchnik, a z drugiej opóźniając osiąganie przychodów w danych grupach produktowych lub nawet je zmniejszając. Zmiany te mogą ponadto implikować problemy wynikające z niejednolitej wykładni prawa, która obecnie jest dokonywana nie tylko przez sądy krajowe, organy administracji, ale także przez sądy i trybunały wspólnotowe. Orzecznictwo sądów polskich musi bowiem pozostawać w zgodności z orzecznictwem wspólnotowym. Niezharmonizowane z prawem unijnym przepisy polskiego prawa krajowego mogą budzić wiele wątpliwości interpretacyjnych oraz rodzić komplikacje natury administracyjno-prawnej. W szczególności ryzyko może rodzić zastosowanie przepisów krajowych niezgodnych z prawem unijnym, czy też odmiennie od wykładni wspólnotowej interpretowanych. Problem ten wynika z faktu, iż orzecznictwo wspólnotowe nie jest jeszcze powszechnie znane i w praktyce sądy polskie nie zawsze się do niego stosują.

W celu minimalizacji powyższego ryzyka Grupa Kapitałowa Próchnik korzysta z porad zewnętrznych, wyspecjalizowanych kancelarii prawnych i podatkowych.

Ryzyko niekorzystnych zmian przepisów podatkowych

Niestabilność i nieprzejrzystość polskiego systemu podatkowego spowodowana jest częstymi zmianami przepisów i niespójnymi interpretacjami prawa podatkowego. Stosunkowo nowe przepisy regulujące zasady opodatkowania, wysoki stopień sformalizowania regulacji podatkowych oraz rygorystyczne przepisy sankcyjne mogą powodować niepewność w zakresie ostatecznych efektów podatkowych podejmowanych przez Emitenta decyzji inwestycyjnych. Dodatkowo, istnieje ryzyko zmian przepisów podatkowych, które mogą spowodować wzrost efektywnych obciążeń fiskalnych i w rezultacie wpłynąć na obniżenie wartości aktywów Emitenta.

Polski system podatkowy, będący jednym z podstawowych elementów składowych wpływających na decyzje przedsiębiorców, charakteryzuje się częstymi zmianami składających się na jego kształt przepisów, które nie zostały sformułowane w sposób dostatecznie precyzyjny i brak jest ich jednoznacznej wykładni. Interpretacje przepisów podatkowych ulegają częstym zmianom, a zarówno praktyka organów skarbowych, jak i orzecznictwo sądowe w sferze opodatkowania, nie są jednolite, co powoduje, że w przypadku polskiej spółki zachodzi większe ryzyko prowadzenia działalności niż w przypadku spółki działającej w bardziej stabilnych systemach podatkowych. Oczekuje się jednak, że wprowadzone od 2004 roku dwuinstancyjne postępowanie przed sądem administracyjnym oraz dorobek prawny Wspólnot Europejskich wpłyną znacząco na poprawę jednolitości orzecznictwa sądowego w sprawach podatkowych i tym samym na jednolitość stosowania prawa podatkowego przez sądy, a także przez organy podatkowe.

Jednym z elementów ryzyka wynikającego z systemu podatkowego są przepisy odnoszące się do upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego, co wiąże się z możliwością weryfikacji prawidłowości naliczenia zobowiązań podatkowych za dany okres oraz w przypadku stwierdzenia naruszeń natychmiastową wykonalnością decyzji organów podatkowych. Deklaracje podatkowe określające wielkość zobowiązania podatkowego i wysokość dokonanych wpłat mogą być weryfikowane w drodze kontroli przez organy skarbowe w okresie pięciu lat od końca roku, w którym minął termin płatności podatku.

W przypadku przyjęcia przez organy podatkowe odmiennej od będącej podstawą wyliczenia zobowiązania podatkowego przez Grupę Kapitałową Próchnik interpretacji przepisów podatkowych, sytuacja ta może mieć istotny negatywny wpływ na działalność Emitenta, jego sytuację finansową, wyniki oraz perspektywy rozwoju.

W celu minimalizacji powyższego ryzyka Grupa Kapitałowa Próchnik korzysta z porad zewnętrznych, wyspecjalizowanych kancelarii podatkowych.

Ryzyko skrócenia czasu handlu

Salony firmowe Grupy Kapitałowej Próchnik zlokalizowane są w głównej mierze w centrach handlowych. W związku z próbami wprowadzenia przepisów o ograniczeniu czasu handlu w centrach pojawia się ryzyko skrócenia czasu sprzedaży produktów Grupy Kapitałowej Próchnik z siedmiu do sześciu dni w tygodniu (obecnie zakaz handlu dotyczy świat ustawowo wolnych od pracy).

Ograniczenie to mogłoby wpłynąć na zmniejszenie przychodów ze sprzedaży oraz wyniki finansowe Grupy Kapitałowej Próchnik.

Ryzyko kursowe

Ryzyko kursowe wynika z faktu, iż część zakupów materiałowych (tkaniny, akcesoria), towarowych (dodatki) oraz usługowych (umowy najmu lokali w centrach handlowych) ponoszona jest w EUR. Jednocześnie zdecydowana większość przychodów Emitenta i jego Grupy Kapitałowej generowana jest w PLN. Niestabilność kursów walutowych powoduje ryzyko i niepewność odnośnie osiąganych wyników finansowych.

Grupa Kapitałowa Próchnik nie zawierała transakcji zabezpieczających na rynku terminowym.

Ryzyko związane z trendami mody

W przypadku klasycznej odzieży biurowej i biznesowej trendy zmian w modzie ulegają relatywnie wolnym zmianom, co oznacza iż proponowane kolekcje obarczone są niewielkim ryzykiem związanym ze zmianami w trendach mody.

1.2. Czynniki ryzyka związane z inwestycją w Obligacje

Ryzyko o charakterze ogólnym właściwe dla większości papierów dłużnych

Obligacja jest instrumentem finansowym, który umożliwia uzyskanie określonej stopy zwrotu przy określonym poziomie ryzyka. Wyróżnia się następujące główne rodzaje ryzyka związane z obligacją: ryzyko niewypłacalności emitenta, ryzyko inflacji i ryzyko stopy procentowej.

Rosnąca inflacja powoduje, że przepływy pieniężne generowane przez obligacje mają mniejszą wartość bieżącą. Ryzyko stopy procentowej jest konsekwencją ryzyka inflacji. W przypadku zmian stóp procentowych zmieniają się ceny obligacji i ich rentowność. W przypadku podwyższenia stóp procentowych inwestor może ponieść stratę z uwagi na spadek ceny obligacji.

Ryzyko niedotrzymania Warunków Emisji Obligacji

Jednym z czynników ryzyka o charakterze ogólnym jest ryzyko niedotrzymania Warunków Emisji Obligacji przez Emitenta. Oznacza ono, że Emitent może nie zwrócić kwoty równej wartości nominalnej lub nie zapłacić odsetek od Obligacji albo nie spełnić obu tych świadczeń łącznie. Obecnie Emitent nie ma problemów z terminową spłatą zobowiązań i nie prognozuje wystąpienia jakichkolwiek problemów w tym zakresie w przyszłości.

W celu zmniejszenia tego ryzyka, Emitent zabezpieczył wiarytelności wynikające z Obligacji w sposób opisany w Nocie Informacyjnej w punkcie 7. „Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia”.

Ryzyko stopy procentowej

Wartość godziwa Obligacji, rozumiana jako wartość bieżąca przyszłych świadczeń pieniężnych dla Obligatariuszy może podlegać wahaniom związanym ze zmianami rynkowych stóp procentowych poprzez zmianę stopy dyskonta właściwej dla tych przepływów. Uzależnienie wartości świadczenia Emitenta z tytułu odsetek od Obligacji od rynkowej stopy procentowej WIBOR6M ma w zamierzeniu chronić Obligatariuszy przed tym ryzykiem (wzrost rynkowej stopy procentowej oznaczać będzie wzrost właściwej stopy dyskonta, jak również wzrost świadczenia Emitenta z tytułu odsetek od Obligacji), należy jednak mieć na uwadze, iż nie jest to zabezpieczenie doskonałe. Może to znajdować odzwierciedlenie w rynkowej cenie Obligacji.

Ryzyko przedterminowego wykupu

Warunki Emisji Obligacji przewidują opcję wcześniejszego wykupu Obligacji przez Emitenta (opcja CALL). Istnieje zatem ryzyko, że Emitent może zrealizować wcześniejszy wykup Obligacji w odniesieniu do wszystkich lub tylko części Obligacji. Skorzystanie przez Emitenta z Opcji CALL skutkuje zmniejszeniem oczekiwanej wartości należnych Obligatariuszowi odsetek od Obligacji ze względu na ich wcześniejszy wykup przez Emitenta.

Ryzyko związane z obrotem Obligacjami

Obligacje, zgodnie z intencją Emitenta, zostaną wprowadzone do obrotu w ramach ASO CATALYST. Mimo to istnieje ryzyko związane z płynnością Obligacji, co oznacza, że ich zbycie może być utrudnione poprzez brak strony zainteresowanej ich nabyciem.

W celu zwiększenia płynności obrotu Obligacjami na rynku ASO CATALYST, Emitent zawarł umowę o wykonywanie w stosunku do Obligacji zadań Animatora Rynku na zasadach określonych przez GPW.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Emitenta kar administracyjnych przez Komisję Nadzoru Finansowego za niewykonywanie lub nieprawidłowe wykonywanie obowiązków wynikających z przepisów prawa

Emitent, w przypadkach określonych przepisami prawa powszechnie obowiązującego, podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego („KNF”). W związku z powyższym istnieje ryzyko nałożenia przez KNF na Emitenta kar administracyjnych za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie obowiązków wynikających dla Emitenta z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności z przepisów Ustawy o Ofercie oraz Ustawy o Obrocie.

Ryzyko związane z możliwością nałożenia na Emitenta kar przez GPW za nie przestrzeganie zasad lub przepisów obowiązujących w ASO

Za nie przestrzeganie zasad lub przepisów obowiązujących w ASO CATALYST lub nie wykonywanie lub nienależyte wykonywanie obowiązków określonych w Rozdziale V Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu – Obowiązki emitentów instrumentów finansowych w alternatywnym systemie – organizowanego przez GPW, Organizator Alternatywnego Systemu może, w zależności od stopnia i zakresu powstałego naruszenia lub uchybienia:

- upomnieć emitenta,
- nałożyć na emitenta karę pieniężną w wysokości do 50 000 zł,
- zawiesić obrót instrumentami finansowymi emitenta w alternatywnym systemie, przy czym do tego zawieszenia nie stosuje się § 11 ust. 1 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu,
- wykluczyć instrumenty finansowe emitenta z obrotu w alternatywnym systemie.

Ryzyko związane z upadłością Emitenta

W przypadku ogłoszenia upadłości Emitenta obejmującej likwidację majątku Emitenta, wierzytelności z Obligacji stają się wymagalne z dniem ogłoszenia upadłości.

W celu zmniejszenia ryzyka niewypłacalności Emitenta oraz związanych z tym utrudnień w zaspokojeniu wierzytelności wynikających z Obligacji, Emitent doprowadził do ustanowienia zabezpieczenia Obligacji w postaci hipoteki na należące do Emitenta nieruchomości (na prawie wieczystego użytkowania nieruchomości oraz na budynkach posadowionych na tych działkach).

W przypadku ogłoszenia upadłości likwidacyjnej wierzytelnościom Obligatariuszy jako osobom, których roszczenia zostały zabezpieczone w postaci Hipoteki na Nieruchomości, będzie przysługiwało pierwszeństwo w zaspokojeniu z kwot uzyskanych ze sprzedaży Nieruchomości, jednakże po pokryciu kosztów likwidacji.

Ustanowienie hipoteki na nieruchomościach Emitenta nie stanowi jednak gwarancji zaspokojenia całości wierzytelności Obligatariuszy, gdyż poziom środków uzyskanych przez Obligatariuszy w wyniku przeprowadzonego postępowania upadłościowego zależeć będzie od ceny sprzedaży nieruchomości uzyskanej w ramach postępowania upadłościowego.

Należności Obligatariuszy niezaspokojone z nieruchomości, na których ustanowiona była hipoteka podlegają zaspokojeniu z funduszu (głównej) masy upadłości, zgodnie z ogólnymi zasadami postępowania upadłościowego. Mimo zabezpieczenia Obligacji istnieje ryzyko nieuzyskania zwrotu całości lub części zainwestowanych w Obligacje środków

Ryzyko wstrzymania wprowadzenia Obligacji do obrotu i wstrzymania rozpoczęcia obrotu w ASO CATALYST

Zgodnie z art. 78 ust. 2 Ustawy o Obrocie, w przypadku, gdy wymaga tego bezpieczeństwo obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub jest zagrożony interes inwestorów, GPW na żądania KNF, ma obowiązek

wstrzymać wprowadzenie określonych instrumentów finansowych do obrotu w alternatywnym systemie obrotu lub wstrzymać rozpoczęcie obrotu instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 10 dni.

Ryzyko zawieszenia obrotu Obligacjami w ASO CATALYST

Zgodnie z art. 78 ust. 3 Ustawy o Obrocie, w przypadku, gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwa obrotu dokonywanego w alternatywnym systemie obrotu, lub naruszenia interesów inwestorów, GPW, na żądanie KNF, ma obowiązek zawiesić obrót tymi instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Zgodnie z § 11 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Organizator Alternatywnego Systemu może zawiesić obrót instrumentami finansowymi na okres nie dłuższy niż 3 miesiące: 1) na wniosek emitenta, 2) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu, 3) jeżeli emitent narusza przepisy obowiązujące w alternatywnym systemie.

Ryzyko wykluczenia Obligacji z obrotu w ramach ASO CATALYST

Zgodnie z art. 78 ust. 4 Ustawy o Obrocie, w przypadku, gdy obrót określonymi instrumentami finansowymi zagraża w sposób istotny prawidłowemu funkcjonowaniu alternatywnego systemu obrotu lub bezpieczeństwu obrotu dokonywanego w alternatywnym systemie obrotu, lub powodowałby naruszenie interesów inwestorów, GPW, na żądanie KNF, ma obowiązek wykluczyć te instrumenty finansowe z obrotu w alternatywnym systemie obrotu.

Zgodnie z §12 Regulaminu Alternatywnego Systemu Obrotu, Organizator Alternatywnego Systemu Obrotu może wykluczyć instrumenty finansowe z obrotu: 1) na wniosek emitenta, z zastrzeżeniem możliwości uzależnienia decyzji od spełnienia przez emitenta dodatkowych warunków, 2) jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu, 3) wskutek ogłoszenia upadłości emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania, 4) wskutek otwarcia likwidacji emitenta. Ponadto Organizator Alternatywnego Systemu wyklucza instrumenty finansowe z obrotu: 1) w przypadkach określonych przepisami prawa, 2) jeżeli zbywalność tych instrumentów stała się ograniczona, 3) w przypadku zniesienia dematerializacji tych instrumentów, 4) po upływie 6 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o upadłości emitenta, obejmującej likwidację jego majątku, lub postanowienia o oddaleniu przez sąd wniosku o ogłoszenie tej upadłości z powodu braku środków w majątku emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania.

2. Cel emisji dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli został określony

Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji Obligacji zostały przeznaczone w pierwszej kolejności na konsolidację zadłużenia Emitenta, umożliwiającą racjonalne wykorzystanie posiadanych przez Spółkę nieruchomości, jako zabezpieczenia pozyskanego finansowania.

Środki z emisji Obligacji pozostałe po realizacji powyższego celu zostaną przeznaczone na kapitał obrotowy oraz na finansowanie działalności rozwojowej Spółki.

3. Określenie rodzaju emitowanych dłużnych instrumentów finansowych

Obligacje serii A są obligacjami na okaziciela o okresie zapadalności **24 (dwadzieścia cztery)** miesięcy od Dnia Emisji Obligacji. Obligacje są obligacjami zabezpieczonymi w rozumieniu Ustawy o obligacjach.

Emisja Obligacji odbyła się w sposób określony w art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach, poprzez skierowanie do indywidualnie oznaczonych adresatów w łącznej liczbie nie większej niż 149, zaproszenia do składania ofert nabycia Obligacji, w formie Propozycji Nabycia.

Kierowanie Propozycji Nabycia Obligacji nie stanowiło oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie stanowiło oferty publicznej ani nie było publicznym oferowaniem nabycia papierów wartościowych w rozumieniu art. 3 Ustawy o Ofercie.

Emitent, na warunkach określonych w Warunkach Emisji Obligacji, stanowiących załącznik nr 4. do niniejszej Noty Informacyjnej zobowiązuje się do spełnienia następujących świadczeń pieniężnych:

- świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie kwoty Odsetek na warunkach i w terminach określonych w Warunkach Emisji Obligacji,
- świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie kwoty równej wartości nominalnej Obligacji, w związku z wykupem Obligacji, na warunkach i w terminach określonych w Warunkach Emisji Obligacji.

Wypłata świadczeń należnych Obligatariuszowi od Emitenta z tytułu posiadanych Obligacji odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW oraz podlegać będzie wszelkim obowiązującym przepisom podatkowym i innym właściwym przepisom prawa polskiego.

Z Obligacjami nie jest związane prawo do uzyskania świadczenia niepieniężnego ze strony Emitenta.

4. Wielkość Emisji

Emisja Obligacji obejmowała od 5.000 (pięć tysięcy) do 6.000 (sześć tysięcy) sztuk obligacji zwykłych na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od numeru 0001 do numeru nie niższego niż 5000 i nie wyższego niż 6000, o łącznej wartości nominalnej od 5.000.000 (pięć milionów) do 6.000.000 (sześć milionów) złotych.

Obligacje zostały wyemitowane na podstawie Ustawy o Obligacjach, w trybie określonym w art. 9 pkt 3 tej ustawy, oraz na podstawie uchwały Zarządu Emitenta z dnia 21 października 2013 r. w sprawie emisji obligacji przez spółkę Próchnik S.A., oraz uchwały Zarządu Emitenta z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków emisji obligacji przez Spółkę Próchnik S.A.

W dniu 4 grudnia 2013 r. Emitent dokonał przydziału maksymalnej wielkości emisji tj. 6.000 (sześć tysięcy) sztuk obligacji zwykłych na okaziciela serii A, o łącznej wartości nominalnej 6.000.000 (sześć milionów) złotych. Emitent przydzielił obligacje 81 osobom fizycznym i prawnym.

5. Wartość nominalna i cena emisyjna dłużnych instrumentów finansowych lub sposób jej ustalenia

Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych.

Cena Emisyjna jest równa wartości nominalnej i wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych.

6. Warunki wykupu i warunki wypłaty oprocentowania dłużnych instrumentów finansowych

6.1. Odsetki od Obligacji (Oprocentowanie)

Wysokość oprocentowania Obligacji jest zmienna. Okres odsetkowy będzie wynosił 6 miesięcy („Okres Odsetkowy”).

Odsetki naliczane są od wartości nominalnej Obligacji, przy uwzględnieniu liczby dni w danym Okresie Odsetkowym przyjmując, że rok liczy 365 dni.

Odsetki będą naliczane począwszy od Dnia Emisji (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Wykupu (włącznie z tym dniem).

Pierwszy Okres Odsetkowy rozpoczyna się w Dacie Emisji (z wyłączeniem tego dnia) i kończy w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego (łącznie z tym dniem). Każdy kolejny Okres Odsetkowy rozpoczyna się w dacie ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) i kończy w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego (łącznie z tym dniem).

Obligacje są oprocentowane według stopy procentowej równej stawce referencyjnej WIBOR6M publikowanej na stronie serwisu Reuters Polska lub każdego jego oficjalnego następcy, na cztery dni robocze przed pierwszym dniem każdego Okresu Odsetkowego, powiększonej o marżę w wysokości 4,5% w skali roku.

W przypadku, gdy stawka WIBOR6M nie zostanie opublikowana, Emitent zwróci się do Banków Referencyjnych, tj. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, mBank S.A. z siedzibą w Warszawie i ING Bank

Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, o podanie stopy procentowej dla 6-miesięcznych depozytów złotych oferowanej przez każdy z Banków Referencyjnych głównym bankom działającym na warszawskim rynku międzybankowym i pod warunkiem, że co najmniej dwa Banki Referencyjne podadzą stopy procentowe, oraz ustali stopę procentową jako średnią arytmetyczną stóp podanych przez Banki Referencyjne, przy czym – jeśli będzie to konieczne - będzie ona zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę).

W przypadku, gdy stopa procentowa dla danego Okresu Odsetkowego nie będzie mogła zostać określona zgodnie z podanymi powyżej zasadami, stopa procentowa dla takiego Okresu Odsetkowego zostanie ustalona na poziomie ostatniej obowiązującej stopy procentowej w bezpośrednio poprzedzającym Okresie Odsetkowym.

Odsetki będą naliczane od każdej Obligacji z dokładnością do jednego grosza (przy czym od wartości pół grosza będzie następowało w górę).

Obligatariuszowi za każdy Okres Odsetkowy przysługują odsetki obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$O = N \times R \times n / 365$, gdzie:

O – kwota odsetek za dany Okres Odsetkowy od jednej Obligacji (kupon),

N – wartość nominalna jednej Obligacji,

R – stopa procentowa dla danego Okresu Odsetkowego z uwzględnieniem marży,

n – liczba dni w danym Okresie Odsetkowym.

Ustala się następujące Okresy Odsetkowe:

Tabela 1. Terminarz płatności odsetek

Nr Okresu Odsetkowego	Pierwszy dzień Okresu Odsetkowego	Dzień Ustalenia Praw do Odsetek (koniec dnia)	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego	Dzień Płatności Odsetek
1.	4 grudnia 2013 r.	27 maja 2014 r.	4 czerwca 2014 r.	4 czerwca 2014 r.
2.	4 czerwca 2014 r.	26 listopada 2014 r.	4 grudnia 2014 r.	4 grudnia 2014 r.
3.	4 grudnia 2014 r.	27 maja 2015 r.	4 czerwca 2015 r.	4 czerwca 2015 r.
4.	4 czerwca 2015 r.	26 listopada 2015 r.	4 grudnia 2015 r.	4 grudnia 2015 r.

Podstawą naliczenia i wypłaty Odsetek będzie liczba Obligacji zapisana na rachunku papierów wartościowych Obligatariusza, z końcem dnia ustalenia prawa do otrzymania świadczenia z tytułu wypłaty Odsetek. Dniem ustalenia praw do Odsetek od Obligacji jest 6 (szósty) Dzień Roboczy przed Dniem Płatności Odsetek, z zastrzeżeniem odmiennego ustalenia dla Odsetek należnych w związku z Przedterminowym Wykupem Obligacji, opisanym w punktach: „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Emitenta (Opcja CALL)”, „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza”, „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza, zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach”, „Przedterminowy wykup Obligacji w przypadku likwidacji Emitenta” Noty Informacyjnej.

Odsetki będą płatne w Dniu Płatności Odsetek lub w Dniu Wykupu. Jeżeli Dzień Płatności Odsetek lub Dzień Wykupu nie będzie przypadał w Dniu Roboczym, Emitent zobowiązuje się do zapłaty Odsetek w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po Dniu Płatności Odsetek lub Dniu Wykupu.

Wypłata Odsetek będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Naliczanie Odsetek od Obligacji ustanie w Dniu Wykupu.

6.2. Wykup Obligacji

Wykup Obligacji zostanie przeprowadzony 4 grudnia 2015 r., w Dniu Wykupu Obligacji tj. w dniu przypadającym 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od Daty Emisji, poprzez wypłatę Obligatariuszom kwoty w wysokości równej wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek naliczonych za Okres Odsetkowy kończący się w Dniu Wykupu.

Wypłata wartości nominalnej Obligacji będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

6.3. Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Emitenta (Opcja CALL)

W każdym czasie Emitent ma prawo do przedterminowego wykupu Obligacji, a Obligatariusz ma obowiązek sprzedać Emitentowi Obligacje („**Opcja CALL**”). Opcja CALL może zostać zrealizowana w odniesieniu do wszystkich lub tylko do części Obligacji. Emitent może wykonywać Opcję CALL wielokrotnie, aż do całkowitego wykupu Obligacji. W przypadku, gdy Opcja CALL będzie realizowana w odniesieniu do części Obligacji, przedterminowy wykup zostanie przeprowadzony proporcjonalnie do liczby Obligacji zapisanych na poszczególnych rachunkach papierów wartościowych. Nie jest dopuszczalny wykup ułamkowej części Obligacji.

Decyzję o wykonaniu uprawnienia z Opcji CALL oraz liczbie Obligacji podlegających przedterminowemu wykupowi, podejmuje Zarząd Emitenta określając jednocześnie, w oparciu o aktualnie obowiązujące regulacje KDPW i ASO CATALYST, zasady przedterminowego wykupu Obligacji. Opcja CALL będzie realizowana na warunkach określonych w uchwale Emitenta, uwzględniających regulacje KDPW i ASO CATALYST obowiązujące w momencie jej realizacji. Obligatariusze zostaną zawiadomieni o przedterminowym wykupie Obligacji w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta. Skorzystanie przez Emitenta z prawa do przedterminowego wykupu wszystkich obligacji, będzie wymagało zawieszenia obrotu obligacjami na ASO. Decyzję o zawieszeniu obrotu obligacjami podejmuje GPW na wniosek Emitenta.

Przedterminowy wykup Obligacji może nastąpić w każdym czasie, w Dniu Roboczym, wskazanym przez Emitenta jako dzień wykonania uprawnienia z Opcji CALL („**Dzień Przedterminowego Wykupu**”). Emitent może wskazać Dzień Przedterminowego Wykupu, jako dzień przypadający nie później niż w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia poinformowania o przedterminowym wykupie Obligacji w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

W Dniu Przedterminowego Wykupu Emitent dokona wykupu Obligacji płacąc Obligatariuszom za każdą Obligację objętą przedterminowym wykupem kwotę obliczoną, jako suma wartości nominalnej Obligacji i Odsetek naliczonych za okres od ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Przedterminowego Wykupu (włącznie z tym dniem).

Bieżący Okres Odsetkowy kończy się w Dniu Przedterminowego Wykupu. Postanowienia Propozycji Nabycia dotyczące naliczania Odsetek stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Z chwilą przedterminowego wykupu Obligacje podlegają umorzeniu.

Wypłata wartości nominalnej oraz Odsetek od Obligacji, w związku z ich przedterminowym wykupem, będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Emitent zobowiązuje się do dokonania Przedterminowego Wykupu wszystkich Obligacji w drodze realizacji Opcji CALL w przypadku zbycia Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia obligacji.

Wykonanie zobowiązania Emitenta następuje przez zawiadomienie w raporcie bieżącym o wykonaniu Opcji CALL wobec wszystkich Obligacji najpóźniej w dniu złożenia przez Emitenta oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości lub udziału w tym prawie, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, na podmiot niebędący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem w 100% zależnym w stosunku do Emitenta. Emitent może wskazać Dzień Przedterminowego Wykupu, jako dzień przypadający nie później niż w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia poinformowania o przedterminowym wykupie Obligacji w związku ze zbyciem Nieruchomości w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

Pozostałe warunki i tryb przedterminowego wykupu zostaną określone przez Emitenta.

Skorzystanie przez Emitenta z Opcji CALL, będzie wymagało zawieszenia obrotu Obligacjami na rynku ASO CATALYST.

6.4. Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza

Każdy Obligatariusz może, poprzez pisemne zawiadomienie złożone Emitentowi, żądać natychmiastowego wykupu posiadanych przez Obligatariusza Obligacji, a Emitent zobowiązany będzie Obligacje wskazane w żądaniu wykupić, na skutek wystąpienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń („Przypadki Naruszenia”):

- złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości przez Emitenta;
- złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta przez inny podmiot, jeżeli nie zostanie spełniona dodatkowo przynajmniej jedna z następujących przesłanek: (a) wniosek taki zostanie wycofany, oddalony, zwrócony lub odrzucony w terminie 60 dni od jego złożenia z powodów innych, niż wskazane w art. 13 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. z 2012 r., poz. 1112, z późn. zm.) („Prawo Upadłościowe”) lub (b) sąd nie zwoła wstępnego zgromadzenia wierzycieli, o którym mowa w art. 44 i nast. Prawa Upadłościowego;
- wszczęcie postępowania naprawczego w stosunku do Emitenta, o którym mowa w art. 491 i nast. Prawa Upadłościowego;
- dokonanie jakiegokolwiek zajęcia, zabezpieczenia sądowego lub egzekucji w stosunku do majątku Emitenta, jeżeli wartość zajęcia, zabezpieczenia lub egzekucji przekracza 500.000 (pięćset tysięcy) złotych; o ile w terminie 60 dni od dnia takiego zajęcia, zabezpieczenia lub wszczęcia egzekucji (i) postanowienia odpowiednio o zajęciu lub zabezpieczeniu zostaną uchylone lub postępowanie egzekucyjne zostanie zawieszone lub umorzone lub (ii) Emitent nie zaspokoi roszczeń wierzyciela będących podstawą odpowiednio zajęcia, zabezpieczenia lub egzekucji;
- Emitent zaprzestanie prowadzania, w całości lub w części, podstawowej działalności gospodarczej Emitenta, którą prowadził w Dniu Emisji;
- Emitent: (i) dokona lub zobowiąże się do wypłaty dywidendy, bądź (ii) dokona lub zobowiąże się do dokonania jakichkolwiek innych wypłat na rzecz któregośkolwiek z akcjonariuszy Emitenta, w tym w szczególności z tytułu obniżenia kapitału zakładowego, umorzenia akcji lub nabycia akcji własnych, za wyjątkiem dokonywania wypłat zgodnie z umowami zawartymi przez Dniem rozpoczęciem kierowania Propozycji Nabycia;
- jeżeli Emitent, poza odnowieniem pożyczek udzielonych do dnia rozpoczęcia kierowania Propozycji Nabycia, udzieli jakiegokolwiek pożyczki na podmiot nie będący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem zależnym lub stowarzyszonym w stosunku do Emitenta;
- Emitent udzieli jakichkolwiek poręczeń albo jakiegokolwiek zabezpieczenia tego typu z wyłączeniem poręczeń albo zabezpieczeń tego typu udzielonych dla podmiotu będącego, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem zależnym lub stowarzyszonym w stosunku do Emitenta;
- zostanie podjęta jakakolwiek decyzja lub uchwała o wykluczeniu Obligacji z obrotu na ASO CATALYST lub Emitent złoży wniosek o wykluczenie Obligacji z obrotu na ASO CATALYST, po ich wprowadzeniu do tego obrotu;
- jeżeli nastąpi w jakikolwiek sposób obciążenie Nieruchomości, w szczególności obciążenie dalszą hipoteką;

- jeżeli Emitent złoży oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, lub udziału w tym prawie, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, na podmiot nie będący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem w 100% zależnym w stosunku do Emitenta, z wyjątkiem sytuacji, gdy najpóźniej w dniu złożenia tego oświadczenia, Emitent złoży zawiadomienie o przedterminowym wykupie wszystkich Obligacji - w ramach wykonania Opcji CALL lub gdy złożenie takiego oświadczenia nastąpi w dniu spełnienia przez Emitenta wszelkich świadczeń należnych Obligatariuszom w związku z wykupem Obligacji;
- jeżeli walne zgromadzenie Emitenta podejmie uchwałę wyrażającą zgodę na podział Emitenta, chyba że plan podziału będzie przewidywać, że prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości będzie po podziale przysługiwać w całości spółce, na którą w ramach podziału przypadają będą w całości zobowiązania Emitenta wynikające z Obligacji;

Emitent zobowiązany jest do niezwłocznego opublikowania informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia uprawniającego Obligatariuszy do żądania przedterminowego wykupu Obligacji w trybie właściwym dla przekazywania przez Emitenta informacji bieżących oraz na swojej stronie internetowej.

Pisemne zawiadomienia z żądaniem przedterminowego wykupu Obligacji będą mogły być doręczone Emitentowi nie później, niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia przekazania przez Emitenta informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia do publicznej wiadomości, w sposób wskazany powyżej.

Do czasu przekazania przez Emitenta informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia, wskazany powyżej termin na złożenie żądania przedterminowego wykupu nie biegnie.

Emitent, w przypadku otrzymania żądania przedterminowego wykupu Obligacji, dokona wykupu objętych żądaniem Obligacji wraz z Odsetkami naliczonymi do dnia, w którym dokonywany jest przedterminowy wykup („**Dzień Przedterminowego Wykupu**”), który zostanie przez Emitenta wyznaczony na dzień przypadający w terminie nie krótszym niż 30 (trzydzieści) dni od otrzymania takiego żądania i nie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że regulacje KDPW lub ASO CATALYST obowiązujące w chwili realizacji przedterminowego wykupu wymagać będą zastosowania dłuższych terminów.

Obligatariusze zostaną zawiadomieni o przedterminowym wykupie Obligacji na żądanie Obligatariusza w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

W Dniu Przedterminowego Wykupu dokonywanego na żądanie Obligatariusza Emitent dokona wykupu Obligacji płacąc Obligatariuszom za każdą Obligację objętą przedterminowym wykupem kwotę obliczoną, jako sumę wartości nominalnej Obligacji i Odsetek od Obligacji, naliczonych za okres od ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Przedterminowego Wykupu (włącznie z tym dniem). Bieżący Okres Odsetkowy kończy się w Dniu Przedterminowego Wykupu. Postanowienia Noty Informacyjnej dotyczące naliczania Odsetek od Obligacji stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Z chwilą przedterminowego wykupu Obligacji podlegają umorzeniu.

Wypłata wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek, w związku z przedterminowym wykupem Obligacji, będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

W przypadku niewykonania przez Emitenta wykupu Obligacji w terminie określonym powyżej, niezależnie od podjęcia innych czynności zmierzających do zaspokojenia swoich roszczeń, Obligatariusz zobowiązany jest do poinformowania Administratora Hipoteki o niewykonaniu wykupu Obligacji wraz z żądaniem podjęcia czynności w celu zaspokojenia wymagalnych wierzytelności z Obligacji.

6.5. Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza, zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach

Obligatariusz będzie miał prawo żądać od Emitenta przedterminowego wykupu Obligacji w części, w jakiej przewidują świadczenie pieniężne, a Emitent zobowiązany będzie Obligacje wskazane w żądaniu niezwłocznie wykupić, jeżeli Emitent nie wypełni w terminie, w całości lub w części zobowiązań wynikających z Obligacji (art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach).

W powyższych przypadkach Obligatariusz może zażądać od Emitenta przedterminowego wykupu Obligacji w części, w jakiej przewidują świadczenie pieniężne poprzez wystosowanie do Emitenta pisemnego żądania, zgodnie z którym należące do Obligatariusza Obligacje staną się natychmiast wymagalne i płatne po doręczeniu żądania. Emitent dokona przedterminowego wykupu Obligacji niezwłocznie, z uwzględnieniem terminów i zasad określonych w regulacjach KDPW i ASO CATALYST.

Żądanie przedterminowego wykupu Obligacji powinno zostać przesłane przez Obligatariusza w formie pisemnej na adres Emitenta. Obligatariusz powinien przesłać kopię tego pisma do biura maklerskiego, w którym posiada rachunek papierów wartościowych, na którym są zapisane Obligacje oraz do Administratora Hipoteki na adres wskazany punkcie „Administrator Hipoteki” Noty Informacyjnej.

Postanowienia Warunków Emisji dotyczące przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z zaistnieniem Przypadku Naruszenia stosuje się odpowiednio.

6.6. Przedterminowy wykup Obligacji w przypadku likwidacji Emitenta (art. 24 ust. 3 Ustawy o Obligacjach)

W przypadku likwidacji Emitenta wszystkie Obligacje podlegać będą natychmiastowemu, przedterminowemu wykupowi w dniu otwarcia likwidacji Emitenta na warunkach wskazanych poniżej. Posiadaczom Obligacji przysługuje wówczas roszczenie o spełnienie świadczenia pieniężnego wynoszącego równowartość wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek należnych do dnia przedterminowego wykupu.

Płatności z tytułu przedterminowego wykupu Obligacji dokonywane będą jedynie na rzecz podmiotu, na którego rachunku maklerskim, na koniec dnia otwarcia likwidacji Emitenta są zapisane Obligacje.

Postanowienia Warunków Emisji dotyczące przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z zaistnieniem Przypadku Naruszenia stosuje się odpowiednio.

7. Wysokość i formy ewentualnego zabezpieczenia i oznaczenie podmiotu udzielającego zabezpieczenia

Zabezpieczeniem wierzytelności wynikających z Obligacji jest hipoteka łączna („Hipoteka”) na:

- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 60/11 o powierzchni 0,1706 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089871/7 („Nieruchomość 1”);
- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działki gruntu nr 60/12 oraz 60/13 o powierzchni 0,6326 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089873/1 („Nieruchomość 2”);
- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działkę gruntu nr 60/18 o powierzchni 0,03625 ha, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089878/6 („Nieruchomość 3”);

Hipoteka zabezpieczająca Obligacje została ustanowiona przed rozpoczęciem składania Propozycji Nabycia Obligacji na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki złożonego przez Próchnik S.A. w formie aktu notarialnego, sporządzonego przez notariusza Mariusza Wróblewskiego, w dniu 21 października 2013 roku,

Repertorium A Nr A 11582/2013 oraz wpisana do wskazanych powyżej ksiąg wieczystych. Wobec spłaty wierzytelności zabezpieczonych hipotekami na ww. nieruchomościach zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji hipoteka zabezpieczająca Obligacje znajduje się na pierwszym miejscu hipotecznym z najwyższym pierwszeństwem.

7.1. Administrator hipoteki

Administratorem hipoteki zabezpieczającej Obligacje jest BWHS Bartkowiak Wojciechowski Hałupczak Springer Sp. j. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03-808 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000342079, akta rejestrowe której prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (NIP 7010209596, REGON 14211040200000).

W przypadku konieczności podjęcia lub podjęcia czynności mających na celu zaspokojenie roszczeń Obligatariuszy, Administrator Hipoteki działał będzie w ich toku wyłącznie na rzecz Obligatariuszy i w celu ochrony ich interesów.

Pełnienie funkcji Administratora Hipoteki obejmuje uprawnienie i zobowiązanie do:

- reprezentowania interesów Obligatariuszy wobec Emitenta w zakresie zaspokojenia z Nieruchomości ich wierzytelności pieniężnych z tytułu Obligacji,
- podejmowania na wniosek Obligatariuszy czynności zmierzających do zaspokojenia Obligatariuszy z Nieruchomości, w tym uzyskania tytułu egzekucyjnego i klauzuli wykonalności oraz wystąpienia z wnioskiem do organu egzekucyjnego o wszczęcie postępowania egzekucyjnego,
- wykonania podziału środków pozyskanych na skutek egzekucji z Nieruchomości i przekazania każdemu Obligatariuszowi kwoty uzyskanej z zaspokojenia z Nieruchomości, po pokryciu kosztów związanych z prowadzoną egzekucją (w tym poniesionych uprzednio przez Administratora Hipoteki) oraz wynagrodzenia Administratora Hipoteki określonego w Umowie, proporcjonalnie do stosunku wysokości niespłaconej wierzytelności Emitenta wobec danego Obligatariusza do łącznej wysokości wszystkich niespłaconych wierzytelności Emitenta wobec wszystkich Obligatariuszy.

Administrator Hipoteki nie może wykonywać czynności, które naruszałby interes Obligatariuszy. Administrator Hipoteki nie może administrować Hipoteką ze szkodą dla Obligatariuszy lub sprzecznie z Warunkami Emisji Obligacji.

Administrator Hipoteki jest zobowiązany i uprawniony do wszczęcia przewidzianych prawem czynności zmierzających do przymusowego dochodzenia z ustanowionej Hipoteki wszelkich wierzytelności przysługujących Obligatariuszom we wszystkich przypadkach gdy Emitent nie spełni na rzecz Obligatariuszy przysługujących im zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji świadczeń, a w szczególności, gdy Emitent nie wykupi Obligacji w Dniu Wykupu lub przed Dniem Wykupu, tj., w przypadkach Przedterminowego Wykupu, wskazanych w Warunkach Emisji Obligacji.

Przed podjęciem czynności, Administrator Hipoteki zobowiązany jest wezwać Emitenta do dobrowolnego spełnienia świadczeń przysługujących Obligatariuszom zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, chyba że Emitent został wezwany wcześniej bezpośrednio przez Obligatariusza.

Administrator Hipoteki nie jest zobowiązany do podjęcia działań z własnej inicjatywy, lecz na żądanie chociażby jednego Obligatariusza, który wykaże, że wierzytelność z tytułu Obligacji jest wymagalna i nie została przez Emitenta spełniona.

W celu dochodzenia wierzytelności z Nieruchomości Obligatariusze zobowiązani są przedstawić Administratorowi Hipoteki wszystkie wymagane prawem i konieczne do dochodzenia należności dokumenty.

Administrator Hipoteki nie jest odpowiedzialny za niepowodzenie wszczętego postępowania, jeżeli było one wynikiem niezawinionego przez Administratora Hipoteki niedostarczenia dokumentu przez Obligatariusza lub innych okoliczności za które Administrator nie ponosi winy.

8. Wartość zaciągniętych zobowiązań na ostatni dzień kwartału poprzedzającego udostępnienie propozycji nabycia oraz perspektywy kształtowania zobowiązań emitenta do czasu całkowitego wykupu dłużnych instrumentów finansowych proponowanych do nabycia

Emitent informuje, że na dzień 30 września 2013 roku wartość zaciągniętych przez Grupę Kapitałową Emitenta zobowiązań (z wyłączeniem rezerw) wynosiła 15.349 tys. złotych.

W ocenie Zarządu wartość zobowiązań do czasu wykupu Obligacji będzie się kształtować na poziomie nie większym niż 22 mln złotych.

9. Dane umożliwiające potencjalnym nabywcom dłużnych instrumentów finansowych orientację w efektach przedsięwzięcia, które ma być sfinansowane z emisji dłużnych instrumentów finansowych, oraz zdolność emitenta do wywiązywania się z zobowiązań wynikających z dłużnych instrumentów finansowych, jeżeli przedsięwzięcie jest określone;

Nie dotyczy - Obligacje nie stanowią Obligacji przychodowych, emitowanych w celu realizacji określonego przedsięwzięcia. Cele emisji zostały określone w Warunkach Emisji. Informacje o wynikach finansowych oraz ewentualnych prognozach, Emitent publikuje w trybie i na zasadach określonych w Ustawie o Ofercie oraz zgodnych z regulacjami obowiązującymi w systemie obrotu, w ramach którego notowane są akcje Emitenta.

10. Zasady przeliczania wartości świadczenia niepieniężnego na świadczenie pieniężne

Z Obligacjami nie jest związane prawo do uzyskania świadczenia niepieniężnego ze strony Emitenta.

11. W przypadku ustanowienia jakiejkolwiek formy zastawu lub hipoteki jako zabezpieczenia wierzytelności wynikających z dłużnych instrumentów finansowych - wycenę przedmiotu zastawu lub hipoteki dokonaną przez uprawniony podmiot

W wykonaniu wymogów Ustawy o Obligacjach Emitent zlecił sporządzenie wyceny przedmiotu hipoteki przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Cezarego Słupik nr upr. 4428.

Zgodnie z Operatem Szacunkowym z dnia 31 października 2013 r. wycena przedmiotu hipoteki wyniosła 12.800.000 złotych.

Operat szacunkowy nieruchomości, na której została ustanowiona hipoteka stanowi załącznik nr 5 do Noty Informacyjnej.

12. W przypadku emisji obligacji zamiennych na akcje - dodatkowo: a) liczbę głosów na walnym zgromadzeniu emitenta, która przysługiwałaby z objętych akcji - w przypadku gdyby została dokonana zamiana wszystkich wyemitowanych obligacji, b) ogólną liczbę głosów na walnym zgromadzeniu emitenta - w przypadku gdyby została dokonana zamiana wszystkich wyemitowanych obligacji

Nie dotyczy, gdyż Obligacje nie są obligacjami zamiennymi na akcje.

13. W przypadku emisji obligacji z prawem pierwszeństwa - dodatkowo: a) liczbę akcji przypadających na jedną obligację, b) cenę emisyjną akcji lub sposób jej ustalenia, c) terminy, od których przysługują i wygasają prawa obligatariuszy do nabycia tych akcji

Nie dotyczy, gdyż Obligacje nie są obligacjami z prawem pierwszeństwa.

Załączniki:

1. Aktualny odpis z rejestru właściwego dla Emitenta
2. Ujednolicony aktualny tekst statutu Emitenta

3. Pełny tekst uchwał stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych objętych notą informacyjną
4. Dokument określający warunki emisji dłużnych instrumentów finansowych
5. Wycena przedmiotu hipoteki dokonana przez uprawniony podmiot
6. Definicje i objaśnienia skrótów

Załącznik nr 1 - Aktualny odpis z rejestru właściwego dla Emitenta

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 1 z 11

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 15.01.2014 godz. 13:52:17

Numer KRS: 0000079261

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	08.01.2002		
Ostatni wpis	Numer wpisu	48	Data dokonania wpisu
	Sygnatura akt	LD.XX NS-REJ.KRS/30006/13/437	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI, XX WYDZIAŁ KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 004311429, NIP: 7280132171
3.Firma, pod którą spółka działa	PRÓCHNIK SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 2774 SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
6.Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat M. ŁÓDŹ, gmina M. ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2.Adres	ul. KILIŃSKIEGO, nr 228, lok. ---, miejsc. ŁÓDŹ, kod 93-124, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
-----------------------------------	--

1. Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	1. STATUT Z 27 WRZEŚNIA 1990 ROKU, NOTARIUSZ ZOFIA KRYSIK, PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE W WARSZAWIE REPERTORIUM A NR X-14427/90 2. 26.06.2001R., REPERTORIUM A NR 2430/2001, NOTARIUSZ GRAŻYNA RYMDEJKO, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO PARAGRAF 4, PARAGRAF 6, PARAGRAF 7, PARAGRAF 9, PARAGRAF 13, PARAGRAF 14, PARAGRAF 16, PARAGRAF 18, PARAGRAF 20, PARAGRAF 25 UST. 1, PARAGRAF 26 UST. 1, PARAGRAF 27, PARAGRAF 32, PARAGRAF 35, ZMIENIONO TYTUŁ DZIAŁU IV, W PARAGRAFIE 24 SKREŚLONO UST. 2 I OZNACZENIE UST. 1
	2	W DNIU 14.03.2005R. PREZES ZARZĄDU SPRECYZOWAŁ TREŚĆ § 7 STATUTU (REP. A NR 1159/2005, NOT. G. RYMDEJKO, KN W ŁODZI) W TRYBIE ART. 310 § 4 I ART. 431 § 7 KSH UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 7 ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY Z DNIA 10.01.2005R, NOT. Z. J. LIPKE, KN W ŁODZI, REP. A NR 112/05.
	3	24.10.2005R., NOTARIUSZ GRAŻYNA RYMDEJKO, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 4878/2005 - ZMIENIONO § 7 (BRZMIENIE USTALONE OŚWIADCZENIEM ZARZĄDU Z DNIA 13.07.2006R. - REPERTORIUM A NR 4382/2006, NOTARIUSZ MAŁGORZATA BADOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI).
	4	UCHWAŁĄ Z DNIA 19.12.2006R., NOT. M. WRÓBLEWSKI, KN W ŁODZI, DODANO § 7 A.
	5	1. 26.06.2009R., NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 3094/09 - ZMIENIONO § 6, SKREŚLONO § 7A; 2. 26.06.2009R., NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 3098/09 - ZMIENIONO § 7
	6	AKT NOTARIALNY Z DNIA 25.09.2009 ROKU, REP. A NR 5039/09, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO § 7 STATUTU SPÓŁKI. AKT NOTARIALNY Z DNIA 14.05.2010 ROKU, REP. A NR 890/2010, NOTARIUSZ WOJCIECH ZIELENIOWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE - OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI OBJĘTEGO PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, DOPRECYZOWANO BRZMIENIE § 7 STATUTU SPÓŁKI.
	7	25.06.2010R., REP. A NR 3278/2010, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIANIE ULEGŁ W CAŁOŚCI TEKST STATUTU SPÓŁKI TJ. OD § 1 DO § 35
	8	5.06.2012 R., REP. A NR 2170/12, NOTARIUSZ ZBIGNIEW LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI ZMIANA CAŁEGO STATUTU
	9	28.11.2012 R., REP. A NR 4719/2012, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO § 8 UST. 3, UST. 4, DODANO § 8A.
	10	13.02.2013 R., REP. A NR 825/2013, NOTARIUSZ MICHAŁ LORENC K. N. W WARSZAWIE ZMIENIONO: § 8 UST. 3, SKREŚLONO: § 8A STATUTU
	11	20.03.2013R. REP. A NR 1206/13 NOTARIUSZ ZBIGNIEW LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, ZMIENIONO § 14, § 15, § 16, § 17, § 19, § 20, § 22, § 23, § 25 DODANO § 6 UST. 4, § 29
	12	AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 08.08.2013 R., REP. A NR 4199/2013, NOTARIUSZ M. BIAŁECKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ZMIENIONO § 8 UST. 3 STATUTU. AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 23.09.2013 R., REP. A NR 4747/2013, NOTARIUSZ M. BIAŁECKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE ZMIENIONO § 8 UST. 3 STATUTU.
	13	AKT NOTARIALNY Z DNIA 16 GRUDNIA 2013 R., REP. A NR 5203/13, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, ZMIENIONO § 6 STATUTU.

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do	-----

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 3 z 11

ogłoszeń spółki	
4.Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5.Czy obligatoriusze mają prawo do udziału w zysku?	NIE

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki		
1.Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE	
2.Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	SPÓŁKA POWSTAŁA W WYNIKU PRZEKSZTAŁCENIA ZAKŁADÓW PRZEMYSŁU ODZIEŻOWEGO IM.DR A.PRÓCHNIKA W JEDNOOSOBOWĄ SPÓŁKĘ SKARBU PAŃSTWA PRZEZ MINISTRA PRZEKSZTAŁCEN WŁASNOŚCIOWYCH W DNIU 27 WRZEŚNIA 1990 ROKU	
3.Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	-----	
Podrubryka 1 Podmioty, z których powstała spółka		
1	1.Nazwa lub firma	ZAKŁADY PRZEMYSŁU ODZIEŻOWEGO IM.DR A.PRÓCHNIKA
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	REJESTR PRZEDSIĘBIORSTW PAŃSTWOWYCH
	3.Numer w rejestrze	RPP 226
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI
	5.Numer REGON	---

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza
Brak wpisów

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1.Wysokość kapitału zakładowego		62 145 700,20 ZŁ
2.Wysokość kapitału docelowego		-----
3.Liczba akcji wszystkich emisji		310728501
4.Wartość nominalna akcji		0,20 ZŁ
5.Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego		62 145 700,20 ZŁ
6.Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego		--- ZŁ
Podrubryka 1 Informacja o wniesieniu aportu		
1.Określenie wartości akcji objętych za aport	1	2 727 575,00 ZŁ
	2	3 537 032,50 ZŁ

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII A
	2.Liczba akcji w danej serii	1500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
2	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII B
	2.Liczba akcji w danej serii	8500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	C
	2.Liczba akcji w danej serii	30000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	5455150
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	SERIA E
	2.Liczba akcji w danej serii	45455150
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII G
	2.Liczba akcji w danej serii	7074065
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
7	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII H
	2.Liczba akcji w danej serii	24496091
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
8	1.Nazwa serii akcji	SERIA I
	2.Liczba akcji w danej serii	160000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 5 z 11

9	1.Nazwa serii akcji	J
	2.Liczba akcji w danej serii	28248045
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych
Brak wpisów

Rubryka 11	
1.Czy zarząd lub rada administrująca są upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu		
1.Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu		ZARZĄD
2.Sposób reprezentacji podmiotu		DO SKŁADANIA OŚIADCZEŃ W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ: -W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO-JEDYNY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE, -W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO- ŁĄCZNIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU WRAZ Z PROKURENTEM
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu		
1	1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BAUER
	2.Imiona	RAFAL KRZYSZTOF
	3.Numer PESEL/REGON	70103001677
	4.Numer KRS	****
	5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
	6.Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
	7.Data do jakiej została zawieszona	-----

Rubryka 2 - Organ nadzoru			
1	1.Nazwa organu		RADA NADZORCZA
	Podrubryka 1		
	Dane osób wchodzących w skład organu		
	1	1.Nazwisko	KRAWIEC
		2.Imiona	JERZY
3.Numer PESEL		57042312910	

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 6 z 11

2	1.Nazwisko	WANDZEL
	2.Imiona	MACIEJ
	3.Numer PESEL	69032202790
3	1.Nazwisko	ZYDOROWICZ
	2.Imiona	ANDRZEJ
	3.Numer PESEL	73031800613
4	1.Nazwisko	JANCZEWSKI
	2.Imiona	PIOTR
	3.Numer PESEL	70033006399
5	1.Nazwisko	SZUMIELEWICZ
	2.Imiona	JAKUB JAN
	3.Numer PESEL	72111900638
6	1.Nazwisko	OLSZEWSKI
	2.Imiona	ARTUR PAWEŁ
	3.Numer PESEL	72060800535

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	KOWALCZYK
	2.Imiona	MONIKA
	3.Numer PESEL	86021014545
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ŁĄCZNA Z JEDNYM CZŁONKIEM ZARZĄDU
2	1.Nazwisko	MOŚCICKA KOT
	2.Imiona	ANNA NATALIA
	3.Numer PESEL	84072600724
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA
3	1.Nazwisko	ROSIŃSKA
	2.Imiona	ELŻBIETA
	3.Numer PESEL	59110803384
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1.Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	14, , , PRODUKCJA ODEŻY
	2	46, 16, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ WYROBÓW TEKSTYLNICH, ODEŻY, WYROBÓW FUTRZARSKICH, OBUWIA I ARTYKUŁÓW SKÓRZANYCH
	3	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU
	4	46, 41, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TEKSTYLNICH
	5	46, 42, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODEŻY I OBUWIA
	6	46, 45, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA PERFUM I KOSMETYKÓW
	7	46, 48, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ZEGARKÓW, ZEGARÓW I BIŻUTERII

8	46, 7, , POZOSTAŁA WYSPECJALIZOWANA SPRZEDAŻ HURTOWA
9	46, 9, , SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
10	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
11	47, 51, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNICH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
12	47, 71, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ODZIEŻY PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
13	47, 72, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OBUWIA I WYROBÓW SKÓRZANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
14	47, 75, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA KOSMETYKÓW I ARTYKUŁÓW TOALETOWYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
15	47, 77, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ZEGARKÓW, ZEGARÓW I BIŻUTERII PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
16	47, 78, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA POZOSTAŁYCH NOWYCH WYROBÓW PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
17	47, 79, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ARTYKUŁÓW UŻYWANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
18	47, 91, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA PRZEZ DOMY SPRZEDAŻY WYSŁKOWEJ LUB INTERNET
19	47, 99, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, STRAGANAMI I TARGOWISKAMI
20	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
21	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
22	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
23	52, 24, , PRZELADUNEK TOWARÓW
24	64, 19, Z, POZOSTAŁE POŚREDNICTWO FINANSOWE
25	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
26	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
27	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
28	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
29	70, 21, Z, STOSUNKI MIĘDZYŁUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA
30	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
31	73, 1, , REKLAMA
32	77, 1, , WYNAJEM I DZIERŻAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
33	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE
34	82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
35	82, 9, , DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
36	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA
37	85, 60, Z, DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA EDUKACJĘ
38	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach

Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1.Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	09.07.2001	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	17.04.2002	01.01.2001-31.12.2001
	3	07.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	20.08.2004	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	08.08.2005	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	13.07.2006	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	06.07.2007	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	11.07.2008	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	06.07.2009	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	05.07.2010	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	12.09.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	18.06.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	13	10.07.2013	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.
2.Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	13	*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.
3.Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
	13	*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.
4.Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności podmiotu	1	*****	01.01.2000 R. - 31.12.2000 R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 9 z 11

5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
13	*****	01.01.2012 R. - 31.12.2012 R.

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej
Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego
Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości
Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności
Brak wpisów

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania
Brak wpisów

Rubryka 4 - Umorzenie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych
Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 10 z 11

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja
Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki
Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny
Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu		
1	1.Określenie okoliczności	PRZEJĘCIE INNEJ SPÓŁKI
	2.Opis sposobu połączenia, podziału lub przekształcenia	POŁĄCZENIE NA PODSTAWIE ART. 492 § 1 PKT 1 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH POPRZEC PRZENIESIENIE CAŁEGO MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ ("EQUITY DOCTORS" SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ) NA SPÓŁKĘ PRZEJMUJĄCĄ (PRÓCHNIK SPÓŁKA AKCYJNA) BEZ PODWYŻSZANIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ, ZGODNIE Z ART. 515 § 1 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH ORAZ BEZ KONIECZNOŚCI BADANIA PLANU POŁĄCZENIA PRZECZ BIEGŁEGO REWIDENTA, W ZWIĄZKU Z TYM, ŻE SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA JEST JEDYNYM WSPÓLNIKIEM SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ, ZGODNIE Z ART. 516 § 6 W ZW. Z ART. 516 § 5 KODEKSU SPÓŁEK HANDLOWYCH. PODJĘCIE UCHWAŁY O POŁĄCZENIU PRZECZ WALNE ZGROMADZENIE AKCJONARIUSZY Z DNIA 16 GRUDNIA 2013 R. AKT NOTARIALNY Z DNIA 16 GRUDNIA 2013 R., REP A NR 5203/13, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI. PODJĘCIE UCHWAŁY O POŁĄCZENIU PRZECZ ZGROMADZENIE WSPÓLNİKÓW SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ Z DNIA 16 GRUDNIA 2013 R. AKT NOTARIALNY Z DNIA 16 GRUDNIA 2013 R., REP A NR 5206/13, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI.
	Podrubryka 1 Dane podmiotów powstałych w wyniku połączenia, podziału lub przekształcenia albo dane podmiotów przejmujących całość lub część majątku spółki	
	Brak wpisów	
	Podrubryka 2 Dane podmiotów, których majątek w całości lub części jest przejmowany w wyniku połączenia lub podziału	
1	1.Nazwa lub firma	"EQUITY DOCTORS" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot jest zarejestrowany	KRAJOWY REJESTR SĄDOWY
	3.Numer w rejestrze	0000270075
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	*****
	5.Numer REGON	020439683

Identyfikator wydruku: RP/79261/48/20140115135217

Strona 11 z 11

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym
Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym
Brak wpisów

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 15.01.2014

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://ems.ms.gov.pl>

Załącznik nr 2 - Ujednolicony aktualny tekst statutu Emitenta

**„STATUT” SPÓŁKI AKCYJNEJ
PRÓCHNIK SPÓŁKA AKCYJNA
(tekst jednolity)**

I. Firma i siedziba Spółki.

§ 1.

Spółka działa pod firmą: PRÓCHNIK Spółka Akcyjna. Spółka może posługiwać się nazwą skróconą, która brzmi PRÓCHNIK S.A. oraz używać wyróżniającego ją znaku graficznego.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest Łódź.

§ 3.

Założycielem Spółki jest Skarb Państwa.

§ 4.

Spółka działa na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa.

§ 5.

Spółka, na obszarze swojego działania może otwierać i prowadzić oddziały, filie, zakłady, przedstawicielstwa i inne jednostki organizacyjne, tworzyć lub przystępować do innych spółek i podmiotów, także z udziałem kapitału zagranicznego, jak również uczestniczyć w innych organizacjach gospodarczych.

II. Przedmiot działalności Spółki.

§ 6.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest działalność oznaczona w polskiej klasyfikacji działalności (PKD) kodami, powołanymi poniżej przy poszczególnych przedmiotach działalności, to jest :

- 1) 14 – produkcja odzieży,
- 2) 46.16.Z – działalność agentów zajmujących się sprzedażą wyrobów tekstylnych, odzieży, wyrobów futrzarskich, obuwia i artykułów skórzanych,
- 3) 46.19.Z – działalność agentów zajmujących się sprzedażą towarów różnego rodzaju,
- 4) 46.41.Z – sprzedaż hurtowa wyrobów tekstylnych,
- 5) 46.42.Z – sprzedaż hurtowa odzieży i obuwia,
- 6) 46.45.Z – sprzedaż hurtowa perfum i kosmetyków,
- 7) 46.48.Z – sprzedaż hurtowa zegarków, zegarów i biżuterii,
- 8) 46.7 – pozostała wyspecjalizowana sprzedaż hurtowa,
- 9) 46.9 – sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana,
- 10) 47.19.Z – pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach,
- 11) 47.51.Z – sprzedaż detaliczna wyrobów tekstylnych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
- 12) 47.71.Z – sprzedaż detaliczna odzieży prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,

- 13) 47.72.Z – sprzedaż detaliczna obuwia i wyrobów skórzanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
 - 14) 47.75.Z – sprzedaż detaliczna kosmetyków i artykułów toaletowych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
 - 15) 47.77.Z – sprzedaż detaliczna zegarków, zegarów i biżuterii prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
 - 16) 47.78.Z – sprzedaż detaliczna pozostałych nowych wyrobów prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
 - 17) 47.79.Z – sprzedaż detaliczna artykułów używanych prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach,
 - 18) 47.91.Z – sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej lub Internet,
 - 19) 47.99.Z – pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona poza siecią sklepową, straganami i targowiskami,
 - 20) 49.41.Z – transport drogowy towarów,
 - 21) 52.10.B – magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
 - 22) 52.21.Z – działalność usługowa wspomagająca transport lądowy,
 - 23) 52.24 – przeładunek towarów,
 - 24) 64.19.Z – pozostałe pośrednictwo finansowe,
 - 25) 64.20.Z – działalność holdingów finansowych,
 - 26) 64.99.Z – pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych,
 - 27) 68.10.Z – kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
 - 28) 68.20.Z – wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
 - 29) 70.21.Z – stosunki międzyludzkie (public relation) i komunikacja,
 - 30) 70.22.Z – pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
 - 31) 73.1 – reklama,
 - 32) 77.1 – wynajem i dzierżawa pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
 - 33) 77.39.Z – wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
 - 34) 82.30.Z – działalność związana z organizacją targów, wystaw i kongresów,
 - 35) 82.9 – działalność komercyjna, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 36) 82.99.Z – pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
 - 37) 85.60.Z – działalność wspomagająca edukację,
 - 38) 96.09.Z – pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana.
2. Działalność określona w ust. 1 może być prowadzona samodzielnie, w kooperacji lub w pośrednictwie.
 3. Jeżeli podjęcie lub prowadzenie działalności z mocy przepisów szczególnych, wymaga zgody, zezwolenia lub koncesji organu państwa lub innego właściwego podmiotu, to rozpoczęcie lub prowadzenie takiej działalności przez Spółkę może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia, zgody lub koncesji.
 4. Istotna zmiana przedmiotu działalności Spółki nie wymaga wykupienia akcji tych akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na taką zmianę, jeżeli stosowna uchwała Walnego Zgromadzenia zostanie powzięta większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki.

§ 7.

1. Spółka wraz z podmiotami powiązanymi może działać w ramach grupy i współpracować z nimi

w ramach prowadzonej działalności.

2. Dla realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, Spółka może podejmować różne przedsięwzięcia, w tym świadczyć usługi specjalistyczne na rzecz wybranych podmiotów powiązanych.
3. Zasady i formy realizacji przedsięwzięcia ustala Zarząd

III. Kapitały Spółki.

§ 8.

1. Kapitały własne Spółki tworzą: 1/ kapitał zakładowy, 2/ kapitał zapasowy oraz 3/ kapitały rezerwowe lub fundusze celowe.
2. Walne Zgromadzenie może tworzyć i znosić także inne niż wymienione powyżej kapitały i fundusze.
3. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 62.145.700,20 zł (sześćdziesiąt dwa miliony sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset złotych i dwadzieścia groszy) i dzieli się na 310 728 501 (trzysta dziesięć milionów siedemset dwadzieścia osiem tysięcy pięćset jeden) akcji o wartości nominalnej 0,20 zł (dwadzieścia groszy) każda, w tym :
 - a. 1 500 000 (jeden milion pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii A o numerach od 0000001 do 1 500 000 ;
 - b. 8 500 000 (osiem milionów pięćset tysięcy) akcji zwykłych na okaziciela serii B o numerach od 0000001 do 8 500 000 ;
 - c. 30 000 000 (trzydzieści milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii C o numerach od 00000001 do 30 000 000 ;
 - d. 5 455 150 (pięć milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii D o numerach od 0000001 do 5 455 150 ;
 - e. 45 455 150 (czterdzieści pięć milionów czterysta pięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt) akcji zwykłych na okaziciela serii E o numerach od 00000001 do 45 455 150;
 - f. 7 074 065 (siedem milionów siedemdziesiąt cztery tysiące sześćdziesiąt pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii G o numerach od 0000001 do 7 074 065 ;
 - g. 24 496 091 (dwadzieścia cztery miliony czterysta dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćdziesiąt jeden) akcji zwykłych na okaziciela serii H o numerach od 00000001 do 24 496 091;
 - h. 160 000 000 (sto sześćdziesiąt milionów) akcji zwykłych na okaziciela serii I o numerach od 000000001 do 160000000 ;
 - i. 28 248 045 (dwadzieścia osiem milionów dwieście czterdzieści osiem tysięcy czterdzieści pięć) akcji zwykłych na okaziciela serii J o numerach od 00000001 do 28 248 045.
4. Kapitał zakładowy Spółki został w całości pokryty przed zarejestrowaniem Spółki.

§ 9.

1. Akcje Spółki są akcjami zwykłymi na okaziciela i mogą być wydawane pojedynczo lub w odcinkach zbiorowych.
2. Akcje na okaziciela nie podlegają zamianie na akcje imienne.
3. Kapitał zakładowy Spółki może być podwyższony w drodze emisji nowych akcji lub w drodze zwiększenia wartości nominalnej dotychczasowych akcji. Podwyższenie kapitału zakładowego może nastąpić także w drodze przeniesienia środków z kapitału zapasowego lub z kapitałów rezerwowych utworzonych z zysku – zgodnie z właściwymi postanowieniami Kodeksu spółek

handlowych.

4. Kapitał zakładowy Spółki może być pokryty gotówką albo wkładami niepieniężnymi albo w jeden i drugi sposób łącznie.
5. Zarząd Spółki upoważniony jest do każdorazowego zawierania umów o rejestrację w depozycie papierów wartościowych, w szczególności w depozycie prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych SA, emitowanych przez Spółkę papierów wartościowych, w tym akcji Spółki, a także innych papierów wartościowych powstających w związku z emitowanymi przez Spółkę papierami wartościowymi.

§ 10.

1. Spółka może nabywać akcje własne w celu ich umorzenia oraz dla realizacji innych celów wymienionych w art. 362 § 1 Kodeksu spółek handlowych.
2. Akcje mogą być umarzane w drodze obniżenia kapitału zakładowego, za zgodą akcjonariusza, którego akcje mają być umorzone (umorzenie dobrowolne). O warunkach i trybie umorzenia akcji decyduje Walne Zgromadzenie Spółki.
3. Umorzenie akcji może następować za wynagrodzeniem lub bez wynagrodzenia. Wysokość kwoty do zapłaty za umarzane akcje zostanie określona każdorazowo uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki.
4. W zamian za akcje umarzane Spółka może wydawać świadectwa użytkowe na warunkach określonych przez Walne Zgromadzenie Spółki.

§ 11.

1. Spółka może emitować papiery dłużne, w tym obligacje zamienne na akcje oraz obligacje uprawniające do subskrybowania akcji Spółki z pierwszeństwem przed jej akcjonariuszami (obligacje z prawem pierwszeństwa).
2. Spółka może emitować warranty subskrypcyjne.
3. Zarząd Spółki jest uprawniony, za zgodą Rady Nadzorczej, do emitowania obligacji.

§ 12.

1. Kapitał zapasowy tworzy się na zasadach przewidzianych w art. 396 Kodeksu spółek handlowych.
2. Kapitały rezerwowe i fundusze celowe są tworzone, o ile obowiązek ich tworzenia wynika z treści obowiązującego prawa, bądź też z podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółki uchwał.
3. Kapitały rezerwowe, fundusze celowe oraz nadwyżki kapitału zapasowego ponad wysokość określoną zgodnie z art. 396 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogą zostać użyte na cele wskazane uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółki.
4. Na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółki, kapitał zapasowy w wysokości określonej zgodnie z art. 396 § 1 i § 5 Kodeksu spółek handlowych może zostać użyty jedynie na pokrycie straty bilansowej wykazanej w sprawozdaniu finansowym.

IV. Organy Spółki.

§ 13.

Organami Spółki są: 1/ Zarząd, 2/ Rada Nadzorcza i 3/ Walne Zgromadzenie.

Zarząd

§ 14.

1. Zarząd składa się z od 1 do 3 członków, w tym Prezesa Zarządu, powoływanych stosownie do dalszych ustępów niniejszego paragrafu.
2. Prezesa Zarządu powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie, z zastrzeżeniem ust. 3. Uchwała Walnego Zgromadzenia w przedmiocie powołania lub odwołania Prezesa Zarządu, podejmowana jest większością 3/4 (trzech czwartych) głosów.
3. Prezes Zarządu może zostać powołany oraz odwołany (niezależnie od tego, w jakim trybie został powołany) w drodze pisemnego oświadczenia, złożonego przez jednego lub kilku działających łącznie, spośród następujących akcjonariuszy Spółki : (a) Pana Rafała Bauera (nr PESEL: 70103001677), (b) Panią Karolinę Mościcką – Bauer (nr PESEL: 74012700627), (c) Kortowo Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 448744), (d) Rage Age International Holding Limited z siedzibą w Nikozji, republika Cypru (nr rejestrowy: 318851), (e) Black Lion Fund Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 19468), o ile w chwili składania takiego oświadczenia, składający je akcjonariusz (lub akcjonariusze) posiadać będzie (lub będą) bezpośrednio lub pośrednio akcje, stanowiące co najmniej 25% całego kapitału zakładowego Spółki.
Przez pośrednie posiadanie akcji rozumieć należy sytuację, w której stanowią one własność podmiotu zależnego od akcjonariusza składającego oświadczenie (w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych). Do oświadczenia, o którym mowa powyżej, winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające fakt posiadania przez składającego je akcjonariusza (lub akcjonariuszy) akcji Spółki, jak też fakt bezpośredniego lub pośredniego posiadania przez tego akcjonariusza (lub akcjonariuszy) akcji, stanowiących co najmniej 25% całego kapitału zakładowego Spółki.
Prawo do powoływania i odwoływania Prezesa Zarządu w trybie określonym w niniejszym ustępie, ma charakter uprawnienia osobistego przysługującego każdemu ze wskazanych wyżej akcjonariuszy; brak posiadania w danym czasie statusu akcjonariusza Spółki przez jeden z tych podmiotów, nie wpływa na możliwość wykonywania tego uprawnienia przez inne podmioty.
4. Pozostali członkowie Zarządu mogą zostać powołani i odwołani przez Radę Nadzorczą, wyłącznie na wniosek Prezesa Zarządu. Wniosek Prezesa Zarządu w tym przedmiocie winien wskazywać osobę lub osoby, o których powołanie lub odwołanie wnosi. W przypadku jego złożenia, Przewodniczący Rady Nadzorczej niezwłocznie zwoła jej posiedzenie, z porządkiem obrad obejmującym rozpatrzenie wniosku Prezesa Zarządu. Członek Zarządu może być także w każdym czasie odwołany przez Walne Zgromadzenie.
5. Wygaśnięcie mandatu Prezesa Zarządu nie wpływa na możliwość działania innych członków Zarządu i jego funkcjonowanie, jeżeli zostali uprzednio powołani. W takim przypadku, Zarząd lub Rada Nadzorcza winni niezwłocznie zwołać Walne Zgromadzenie z przedmiotem obrad obejmującym powołanie Prezesa Zarządu, na dzień przypadający nie później niż 45 dni od dnia wygaśnięcia mandatu Prezesa Zarządu, chyba że uprzednio Prezes Zarządu zostanie powołany w trybie przewidzianym w ust. 3.
6. Rada Nadzorcza może zawiesić z ważnych powodów w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu, w tym jego Prezesa, oraz delegować członków Rady Nadzorczej, na okres nie dłuższy niż trzy miesiące, do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu, którzy zostali odwołani, złożyli rezygnacje albo z innych przyczyn nie mogą sprawować swoich czynności. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wskazanych w zdaniu poprzednim, podejmowane są większością 4/5 wszystkich członków Rady Nadzorczej. W przypadku zawieszenia Prezesa, członka lub całego Zarządu – Zarząd lub Rada Nadzorcza winni niezwłocznie zwołać Walne Zgromadzenie z przedmiotem obrad obejmującym odpowiednio: odwołanie Prezesa Zarządu i powołanie w jego miejsce nowego lub odwołanie

zawieszonego członka Zarządu, na dzień przypadający nie później niż 45 dni od dnia podjęcia uchwały Rady Nadzorczej w przedmiocie takiego zawieszenia, chyba że uprzednio dojdzie do odwołania zawieszonego Prezesa Zarządu i powołania w jego miejsce nowej osoby w trybie określonym w ust. 2, względnie członek Zarządu zostanie odwołany na wniosek Prezesa Zarządu. Delegowanie członka Rady Nadzorczej do pełnienia funkcji innego członka Zarządu, niż Prezes, może nastąpić wyłącznie na wniosek Prezesa Zarządu.

7. Członek Rady Nadzorczej delegowany do czasowego pełnienia funkcji Prezesa Zarządu, nie jest uprawniony do składania wniosków w przedmiocie powołania lub odwołania członków Zarządu, o których mowa w ust. 4 i 6.
8. Prezes Zarządu powoływany jest na pięcioletnią kadencję, liczoną od dnia jego powołania. Członkowie Zarządu powoływani są na okres do końca kadencji Prezesa Zarządu, na którego wniosek zostali powołani, przy czym ich mandaty wygasają w terminie 21 dni od dnia powołania nowego Prezesa Zarządu, o ile na jego wniosek nie zostaną w tym terminie ponownie powołani w skład Zarządu przez Radę Nadzorczą.
9. Mandat członka Zarządu wygasa najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Zarządu.
10. Mandat członka Zarządu wygasa także wskutek śmierci, rezygnacji albo odwołania go, także przed upływem kadencji, ze składu Zarządu.
11. Dopuszczalne jest ponowne powoływanie tych samych osób na kolejne kadencje.
12. Członkowie Zarządu mogą być zatrudnieni w Spółce na podstawie umowy o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej.

§ 15.

1. Zarząd prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje Spółkę na zewnątrz w stosunku do władz, urzędów i osób trzecich, w postępowaniu przed sądem i poza nim.
2. Zarząd, w ramach swych kompetencji, prowadzi wszelkie sprawy z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji innych organów Spółki i zobowiązany jest zarządzać majątkiem i sprawami Spółki z należytą starannością wymaganą w obrocie gospodarczym, przestrzegać prawa, postanowień niniejszego Statutu oraz uchwał podjętych przez organy Spółki w granicach ich kompetencji.
3. W przypadku Zarządu wieloosobowego, wszyscy członkowie Zarządu są zobowiązani i uprawnieni do wspólnego prowadzenia spraw Spółki.
4. Do składania oświadczeń w imieniu Spółki upoważnieni są :
 - w przypadku Zarządu jednoosobowego – jedyny członek Zarządu samodzielnie,
 - w przypadku Zarządu wieloosobowego – łącznie dwóch członków Zarządu lub jeden członek Zarządu wraz z prokurentem.
5. Do ustanowienia prokury wymagana jest jednomyślna zgoda wszystkich członków Zarządu. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu – samodzielnie.
6. Uchwały Zarządu mogą być powzięte, jeżeli wszyscy członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Zarządu. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów decyduje głos Prezesa Zarządu.

§ 16.

1. Rada Nadzorcza Spółki ustala zasady wynagradzania członków Zarządu, w tym premii.
2. Szczegółowy tryb działania Zarządu określa regulamin Zarządu, uchwalony przez Zarząd, a zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Rada Nadzorcza

§ 17.

1. Rada Nadzorcza składa się z pięciu do siedmiu członków powoływanych w trybie wskazanym w dalszych postanowieniach Statutu. W przypadku dokonywania wyboru Rady Nadzorczej w drodze głosowania oddzielnymi grupami, Rada Nadzorcza składać się będzie z 6 członków.
2. Członków Rady Nadzorczej powołuje i odwołuje Walne Zgromadzenie, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Do 4 (czterech) członków Rady Nadzorczej, może zostać powołanych i odwołanych w drodze pisemnego oświadczenia, złożonego przez jednego lub kilku działających łącznie, spośród następujących akcjonariuszy Spółki: (a) Pana Rafała Bauera (nr PESEL: 70103001677), (b) Panią Karolinę Mościcką – Bauer (nr PESEL: 74012700627), (c) Kortowo Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 448744), (d) Rage Age International Holding Limited z siedzibą w Nikozji, republika Cypru (nr rejestrowy: 318851), (e) Black Lion Fund Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie (nr KRS: 19468), o ile w chwili składania takiego oświadczenia, składający je akcjonariusz (lub akcjonariusze) posiadać będzie (lub będą) bezpośrednio lub pośrednio akcje, stanowiące co najmniej 25 % całego kapitału zakładowego Spółki. W treści oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, składający je akcjonariusz (lub akcjonariusze) może powierzyć powoływanej osobie funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej.

Członkowie Rady Nadzorczej powołani w trybie określonym w niniejszym ustępie, mogą zostać odwołani wyłącznie w tym samym trybie. Jeżeli będzie to konieczne dla umożliwienia powołania członka Rady Nadzorczej w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie, oświadczenie o jego powołaniu może obejmować jednocześnie odwołanie członka Rady Nadzorczej powołanego w innym trybie.

Przez pośrednie posiadanie akcji rozumieć należy sytuację, w której stanowią one własność podmiotu zależnego od akcjonariusza składającego oświadczenie (w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych).

Do oświadczenia, o którym mowa powyżej, winny zostać dołączone dokumenty potwierdzające fakt posiadania przez składającego je akcjonariusza (lub akcjonariuszy) akcji Spółki, jak też fakt bezpośredniego lub pośredniego posiadania przez tego akcjonariusza (lub akcjonariuszy) akcji, stanowiących co najmniej 25% całego kapitału zakładowego Spółki.

Prawo do powoływania i odwoływania członków Rady Nadzorczej oraz do powierzenia funkcji Przewodniczącego Rady w trybie określonym w niniejszym ustępie, ma charakter uprawnienia osobistego przysługującego każdemu ze wskazanych wyżej akcjonariuszy; brak posiadania w danym czasie statusu akcjonariusza Spółki przez jeden z tych podmiotów, nie wpływa na możliwość wykonywania tego uprawnienia przez inne podmioty.

4. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji. Kadencja Rady Nadzorczej trwa pięć lat. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o skróceniu kadencji Rady Nadzorczej. W przypadku podjęcia uchwały, o której mowa w zdaniu poprzednim, mandaty członków Rady Nadzorczej, której kadencja uległa skróceniu, wygasają z chwilą powołania pierwszego członka Rady Nadzorczej nowej kadencji.
5. Mandaty członków Rady Nadzorczej wygasają najpóźniej z dniem odbycia Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni pełny rok obrotowy pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej.
6. Mandat członka Rady Nadzorczej wygasa także wskutek śmierci, rezygnacji lub odwołania członka Rady.
7. W przypadku wygaśnięcia mandatu jednego lub większej liczby członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, pozostali członkowie Rady uprawnieni są do kooptacji w ich miejsce odpowiednio jednego lub większej liczby członków Rady, w drodze uchwały podjętej bezwzględną większością głosów wszystkich tych członków.

8. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego przed upływem danej kadencji Rady wygasa równocześnie z wygaśnięciem mandatów pozostałych członków Rady.
9. Dopuszczalne jest ponowne powoływanie tych samych osób na kolejne kadencje Rady Nadzorczej.

§ 18.

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności, w oparciu o przepisy Kodeksu spółek handlowych, Statutu Spółki, Regulaminu Rady Nadzorczej i innych właściwych przepisów prawa, a każdy członek Rady Nadzorczej powinien przede wszystkim mieć na względzie interes Spółki.
2. Szczegółowy tryb działania Rady Nadzorczej i jej organizację określa Regulamin Rady Nadzorczej uchwalany przez Radę Nadzorczą i zatwierdzany przez Walne Zgromadzenie Spółki.
3. W celu należytego wykonania swoich obowiązków Rada Nadzorcza może badać wszystkie dokumenty Spółki, żądać od Zarządu Spółki i pracowników sprawozdań i wyjaśnień, dokonywać rewizji stanu majątku Spółki.

§ 19.

Do szczególnych kompetencji Rady Nadzorczej – poza innymi wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych, postanowieniach Statutu i innych właściwych aktach prawnych – należy :

- 1) ocena sprawozdania finansowego Spółki oraz ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,
- 2) ocena wniosków Zarządu co do podziału zysku albo pokrycia straty,
- 3) składanie Walnemu Zgromadzeniu corocznego pisemnego sprawozdania z wyników oceny, o której mowa w pkt 1) i 2),
- 4) ocena sprawozdania Zarządu z działalności grupy kapitałowej oraz ocena skonsolidowanych sprawozdań grupy kapitałowej,
- 5) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki, o których mowa w 14 ust. 2,
- 6) ustalanie zasad wynagradzania Prezesa i członków Zarządu Spółki,
- 7) wybór biegłego rewidenta do badania lub przeglądu sprawozdania finansowego Spółki,
- 8) wybór biegłego rewidenta do badania lub przeglądu skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy kapitałowej, w której Spółka jest spółką dominującą,
- 9) zawieranie i rozwiązywanie umów o pracę z członkami Zarządu,
- 10) zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu Spółki,
- 11) udzielanie członkom Zarządu Spółki zezwolenia na prowadzenie działalności konkurencyjnej, a także na uczestnictwo w innej spółce lub organizacji gospodarczej, mających charakter konkurencyjny – w charakterze wspólnika lub członka władz,
- 12) delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu niemogących sprawować swoich funkcji,
- 13) określenie – zgodnie z dyspozycją art. 348 § 4 Kodeksu spółek handlowych – terminu wypłaty dywidendy (dnia wypłaty dywidendy), o ile termin (dzień) ten nie zostanie określony w uchwale Walnego Zgromadzenia,
- 14) wyrażanie zgody na każdorazowe zawarcie przez Spółkę z subemitentem umowy, o której mowa w art. 433 § 3 Kodeksu spółek handlowych,
- 15) udzielanie zgody na wypłatę zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy,
- 16) udzielenie Zarządowi zgody na nabycie i zbycie przez Spółkę nieruchomości, użytkowania wieczystego bądź udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego,
- 17) zatwierdzanie Regulaminu Zarządu,
- 18) uchwalanie Regulaminu Rady Nadzorczej.

§ 20.

1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, a w miarę potrzeby także Sekretarza Rady, jak też Przewodniczącego – o ile funkcja ta nie zostanie powierzona w trybie wskazanym w § 17 ust. 3 Statutu. Wyborów dokonuje się w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów oddanych. Rada Nadzorcza może w każdej chwili dokonać zmian w zakresie obsady funkcji Wiceprzewodniczącego i Sekretarza Rady, jak też Przewodniczącego, wybranego przez siebie stosownie do zdania poprzedniego.
2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje i przewodniczy na nim Przewodniczący, a w razie jego nieobecności, Wiceprzewodniczący. Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje Zarząd, niezwłocznie po jej powołaniu, a przewodniczy mu do chwili wyboru nowego Przewodniczącego najstarszy członek nowo powołanej Rady Nadzorczej.
3. Posiedzenia Rady Nadzorczej odbywają się w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż trzy razy w roku obrotowym.
4. Przewodniczący Rady Nadzorczej albo Wiceprzewodniczący mają obowiązek zwołać posiedzenie Rady Nadzorczej także na wniosek Zarządu lub członka Rady Nadzorczej. W takim wypadku posiedzenie powinno być zwołane niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu dwóch tygodni od dnia otrzymania stosownego wniosku. Jeżeli Przewodniczący Rady Nadzorczej nie zwoła posiedzenia zgodnie z postanowieniami zdań poprzedzających, wnioskodawca może je zwołać samodzielnie, podając datę, adres miejsca i proponowany porządek obrad.
5. (skreślony).
6. Członkowie Rady Nadzorczej mogą uczestniczyć w posiedzeniach Rady Nadzorczej jedynie osobiście lub za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Działanie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej nie dotyczy spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej oraz spraw dotyczących wyborów Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego.
7. Dla ważności uchwał Rady Nadzorczej wymagane jest zawiadomienie wszystkich jej członków o terminie i porządku obrad oraz obecność co najmniej połowy członków Rady Nadzorczej, w tym Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego.
Za prawidłowe zawiadomienie uznaje się wysłanie do Członków Rady zawiadomień, z podaniem daty, miejsca i proponowanego porządku obrad posiedzenia, listami poleconymi lub pocztą kurierską lub poprzez przesłanie wiadomości faksowej na wskazany przez członka Rady Nadzorczej numer lub wiadomości mailowej na wskazany przez niego adres poczty elektronicznej, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem posiedzenia, a w sytuacjach nagłych – na co najmniej 1 dzień przed planowanym terminem posiedzenia. Rada Nadzorcza może podejmować ważne uchwały także w przypadku, jeżeli pomimo braku zawiadomienia poszczególnych członków, będą oni obecni na posiedzeniu Rady i wyrażą zgodę na udział w posiedzeniu. Porządek obrad na posiedzeniu ustala oraz zawiadomienia o posiedzeniu wysyła Przewodniczący Rady Nadzorczej, osoba przez niego wskazana, względnie inny podmiot uprawniony do zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej.
8. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów, z zastrzeżeniem ust. 8a. W razie równości głosów decyduje głos Przewodniczącego, zaś w przypadku jego nieobecności – głos Wiceprzewodniczącego.
- 8a. Uchwały Rady Nadzorczej w sprawach wymienionych poniżej, podejmowane są większością 4/5 (czterech piątych) wszystkich członków Rady :
 - a) zawieszanie, z ważnych powodów, w czynnościach poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu Spółki,
 - b) delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności członków Zarządu nie mogących sprawować swoich funkcji.

9. Rada Nadzorcza podejmuje uchwały w głosowaniu jawnym. Głosowanie tajne zarządza się na wniosek członka Rady Nadzorczej oraz w sprawach osobowych.
10. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym (obiegowym), jak też odbywać posiedzenia i podejmować uchwały przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, w szczególności telefonu, telefaksu lub Internetu, w sposób umożliwiający wzajemne porozumienie się. Podjęcie uchwały w tym trybie wymaga uprzedniego przedstawienia projektu uchwały wszystkim członkom Rady Nadzorczej.
11. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej.
12. Podejmowanie uchwał w trybie określonym w ust. 10 i ust. 11 nie dotyczy wyborów Przewodniczącego i Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej, Sekretarza Rady, powołania członka Zarządu oraz odwołania i zawieszenia w czynnościach tych osób.
13. Posiedzenia Rady Nadzorczej są protokołowane stosownie do postanowień art. 376 w związku z art. 391 § 2 Kodeksu spółek handlowych. Uchwały Rady Nadzorczej wymagają formy pisemnej, w tym uchwały podjęte w sposób, o którym mowa w ust. 10.
14. Członkowie Zarządu mogą brać udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej, w tym z głosem doradczym, o ile Rada Nadzorcza nie zdecyduje inaczej.

§ 21.

1. Członkom Rady Nadzorczej może zostać przyznane wynagrodzenie. Wynagrodzenie określa uchwała walnego zgromadzenia.
2. Członkom Rady Nadzorczej przysługuje zwrot kosztów związanych z udziałem w pracach Rady Nadzorczej.
3. Członkowie Rady Nadzorczej delegowani do stałego indywidualnego wykonywania nadzoru otrzymują osobne wynagrodzenie, którego wysokość ustala Rada Nadzorcza.

Walne Zgromadzenie

§ 22.

1. Walne Zgromadzenie Spółki może być zwyczajne albo nadzwyczajne.
- 1a. Walne Zgromadzenia Spółki odbywają się w siedzibie Spółki albo w Warszawie.
2. Walne Zgromadzenie Spółki zwoływane jest w przypadkach i w sposób określony przez właściwe postanowienia Kodeksu spółek handlowych lub postanowienia niniejszego Statutu.
3. Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd Spółki, a także inne podmioty uprawnione do zwołania Walnego Zgromadzenia na podstawie właściwych przepisów Kodeksu spółek handlowych, a w szczególności:
 - 1) Rada Nadzorcza Spółki może zwołać Zwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w Kodeksie spółek handlowych lub w niniejszym Statucie, a także Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli zwołanie go uzna za wskazane, akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie; akcjonariusze wyznaczają przewodniczącego tego Zgromadzenia.
4. Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki mogą żądać zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego Zgromadzenia. Żądanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy złożyć Zarządowi Spółki na piśmie lub w postaci elektronicznej. Sad rejestrowy może upoważnić do zwołania Nadzwyczajnego Walnego

Zgromadzenia Spółki akcjonariusza lub akcjonariuszy występujących z takim żądaniem, jeżeli w terminie dwóch tygodni od dnia przedstawienia żądania Zarządowi, Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie nie zostanie zwołane.

5. Szczegółowy tryb i zasady odbywania Walnych Zgromadzeń Spółki może określać Regulamin Walnego Zgromadzenia uchwalany przez Walne Zgromadzenie Spółki.
6. W przypadku skorzystania przez Radę Nadzorczą Spółki lub przez akcjonariusza lub akcjonariuszy reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego Spółki lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce z prawa zwołania Walnego Zgromadzenia Spółki – Zarząd Spółki zobowiązany jest niezwłocznie przeprowadzić wszelkie niezbędne czynności zmierzające do zwołania Walnego Zgromadzenia Spółki. Postanowienia zdania poprzedzającego mają odpowiednie zastosowanie do żądania zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego Zgromadzenia, o których mowa w ust. 5.

§ 23.

1. Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki przysługuje akcjonariuszowi osobiście lub przez pełnomocnika, a także członkom Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki oraz innym osobom wskazanym przez właściwe przepisy prawa oraz w Regulaminie Walnego Zgromadzenia.
2. Każda akcja daje prawo do jednego głosu na Walnym Zgromadzeniu Spółki.
3. Jeżeli przepisy Kodeksu spółek handlowych nie stanowią inaczej, Walne Zgromadzenie jest ważne bez względu na liczbę reprezentowanych na nim akcji.
4. Uchwały Walnego Zgromadzenia zapadają bezwzględną większością oddanych głosów, o ile przepisy Kodeksu Spółek handlowych lub postanowienia niniejszego Statutu nie stanowią inaczej.
- 4a. Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawach wymienionych poniżej podejmowane są większością 3/4 (trzech czwartych) oddanych głosów:
 - a) zmiana Statutu Spółki, w tym emisja nowych akcji;
 - b) emisja obligacji zamiennych lub obligacji z prawem pierwszeństwa objęcia akcji;
 - c) zbycie przedsiębiorstwa Spółki;
 - d) połączenie Spółki z inną spółką;
 - e) rozwiązanie Spółki;
 - f) powołanie, odwołanie lub zawieszenie w czynnościach Prezesa Zarządu;
 - g) odwołanie lub zawieszenie w czynnościach członka Zarządu, dokonywane bez wniosku Prezesa Zarządu w tym przedmiocie;
 - h) odwołanie Członków Rady Nadzorczej;
 - i) skrócenie kadencji Rady Nadzorczej.
5. Głosowanie jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki, bądź pociągnięciu ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobowych. Ponadto tajne głosowanie zarządza się na wniosek choćby jednego z obecnych uprawnionych do głosowania.
6. Z zachowaniem właściwych przepisów prawa zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki, może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji, jeżeli uchwała powzięta będzie większością dwóch trzecich głosów w obecności osób reprezentujących co najmniej połowę kapitału zakładowego.

§ 24.

1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad.

2. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad Walne Zgromadzenie nie może powziąć uchwały, chyba, że cały kapitał zakładowy jest reprezentowany na Walnym Zgromadzeniu, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego powzięcia uchwały.
3. Porządek obrad ustala Zarząd Spółki, jednakże Rada Nadzorcza albo akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej taką część kapitału zakładowego jaka wymagana jest przez właściwe postanowienia Kodeksu spółek handlowych mogą żądać umieszczenia poszczególnych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia.
4. Żądanie, o którym mowa w ust. 3 powinno zostać zgłoszone przy uwzględnieniu właściwych przepisów Kodeksu spółek handlowych oraz, o ile mają zastosowanie, właściwych postanowień niniejszego Statutu i Regulaminu Walnego Zgromadzenia.

§ 25.

1. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia należą sprawy zastrzeżone w Kodeksie spółek handlowych, przepisach innych ustaw i Statucie Spółki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Do kompetencji Walnego Zgromadzenia Spółki należy w szczególności :
 - 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy,
 - 2) udzielenie członkom Zarządu Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
 - 3) udzielenie członkom Rady Nadzorczej Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
 - 4) podział zysku lub pokrycie straty,
 - 5) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego grupy kapitałowej w rozumieniu przepisów o rachunkowości,
 - 6) umarzanie akcji,
 - 7) określenie dnia, według którego ustala się listę akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy) oraz określenie terminu (dnia) wypłaty dywidendy,
 - 8) nabycie akcji własnych w sytuacji określonej w art. 362 § 1 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych
 - 9) tworzenie funduszy celowych,
 - 10) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
 - 11) połączenie, przekształcenie lub podział Spółki,
 - 12) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej Spółki, z zastrzeżeniem § 17 Statutu,
 - 12a) ustalanie zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej,
 - 13) uchwalanie Regulaminu Walnego Zgromadzenia Spółki,
 - 14) zatwierdzanie Regulaminu Rady Nadzorczej,
 - 15) wszelkie postanowienia dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy sprawowaniu zarządu bądź nadzoru,
 - 16) zmiana przedmiotu działalności Spółki,
 - 17) dokonanie zmian w Statucie Spółki, chyba że postanowienia Kodeksu spółek handlowych lub wprowadzone na mocy właściwych postanowień Kodeksu spółek handlowych postanowienia Statutu uznają w tym zakresie kompetencje innego organu Spółki, rozwiązanie i likwidacja Spółki.
3. Nie jest wymagana uchwała Walnego Zgromadzenia na nabycie i zbycie przez Spółkę nieruchomości, użytkowania wieczystego bądź udziału w nieruchomości lub w prawie użytkowania wieczystego.

V. Postanowienia końcowe.

§ 26.

1. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy.
2. Roczne sprawozdanie finansowe, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki oraz wnioski Zarządu, co do podziału zysku albo pokrycia straty, Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej do oceny w terminie trzech miesięcy po upływie roku obrotowego, a następnie Walnemu Zgromadzeniu do rozpatrzenia i zatwierdzenia. Rada Nadzorcza przedstawia Walnemu Zgromadzeniu pisemne sprawozdanie z wyników dokonanej oceny.
3. Zysk Spółki, przy uwzględnieniu właściwych przepisów prawa w tym zakresie, może być przeznaczony w szczególności na: 1/ odpisy na kapitał zapasowy, 2/ odpisy na zasilenie kapitałów rezerwowych lub funduszy celowych tworzonych w Spółce, 3/ inwestycje, 4/ dywidendę dla akcjonariuszy, 5/ inne cele określone uchwałą Walnego Zgromadzenia.
4. Dzień, według którego ustala się listę akcjonariuszy uprawnionych do dywidendy za dany rok obrotowy (dzień dywidendy) oraz termin wypłaty dywidendy (dzień wypłaty dywidendy) określa uchwała Walnego Zgromadzenia Spółki. Jeżeli uchwała Walnego Zgromadzenia Spółki nie określa dnia wypłaty dywidendy, dywidenda jest wypłacana w dniu określonym przez Radę Nadzorczą Spółki.
5. Akcjonariusze Spółki mają prawo do udziału w zysku wykazanym w sprawozdaniu finansowym zbadanym przez biegłego rewidenta, który został przeznaczony przez Walne Zgromadzenie Spółki do wypłaty akcjonariuszom.
6. Zarząd Spółki jest upoważniony do wypłaty akcjonariuszom Spółki zaliczki na poczet przewidywanej dywidendy na koniec roku obrotowego, jeżeli Spółka posiada środki wystarczające na wypłatę takiej zaliczki. Wypłata zaliczki wymaga zgody Rady Nadzorczej.
7. Ogłoszenia Spółki umieszczane są w Monitorze Sadowym i Gospodarczym, a sprawozdania finansowe w Monitorze Polskim B.

§ 27.

W sprawach nie uregulowanych niniejszym Statutem stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych i innych ustaw szczególnych.

§ 28.

Każdorazowo po zarejestrowaniu przez właściwy sąd rejestrowy zmian w Statucie Spółki, jednolity tekst Statutu ustala Rada Nadzorcza.

§ 29.

1. Członkowie Rady Nadzorczej Spółki, wybrani w dniu 20 marca 2013 r. uchwałami Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia o numerach od 10 do 14 są powołani na okres wspólnej, pięcioletniej kadencji, liczonej od dnia 20 marca 2013 r.
2. Mandaty członków Zarządu powołanych przed dniem rejestracji zmian § 14 statutu Spółki dokonanych uchwałą nr 16 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki, wygasają w terminie 60 dni od dnia rejestracji tej zmiany w rejestrze przedsiębiorców, chyba że przed upływem tego terminu zostaną oni powołani w trybie przewidzianym w § 14 ust. 4 Statutu (w nowym brzmieniu). Nie dotyczy to Prezesa Zarządu, którego mandat trwa dalej."

Załącznik nr 3 - Pełny tekst uchwał stanowiących podstawę emisji dłużnych instrumentów finansowych objętych notą informacyjną

Uchwała
z dnia 21 października 2013 r.
Zarządu Spółki
Próchnik Spółka Akcyjna
z siedzibą w Łodzi
w sprawie emisji obligacji
przez spółkę Próchnik S.A.

Zarząd spółki Próchnik SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Łodzi (93-124) przy ul. Kilińskiego 228, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000079261, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego („Spółka”), działając na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (Dz. U. z 2001 r., Nr 120, poz. 1300, ze zm.) („Ustawa o Obligacjach”) oraz § 11 ust. 3 Statutu Spółki niniejszym postanawia co następuje:

§1.

1. Spółka wyemituje obligacje na okaziciela, serii A, w liczbie nie większej niż 6.000 (sześć tysięcy) oraz nie mniejszej niż 5.000 (pięć tysięcy) sztuk, oznaczone numerami od numeru 0001 do numeru nie niższego niż 5000 i nie wyższego niż 6000, o wartości nominalnej 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) każda oraz o łącznej wartości nominalnej wszystkich emitowanych obligacji nie niższej niż 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) oraz nie wyższej niż 6.000.000 zł (sześć milionów złotych), z terminem wykupu przypadającym na 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od dnia przydziału obligacji (dzień emisji), oprocentowanych oprocentowaniem zmiennym, od których odsetki wypłacane będą co 6 (sześć) miesięcy („Obligacje Serii A”) zabezpieczone hipoteką łączną opisaną w § 2 niniejszej Uchwały.
2. Cena emisyjna Obligacji Serii A będzie równa wartości nominalnej Obligacji Serii A.
3. Spółka będzie miała prawo wcześniejszego wykupu Obligacji Serii A, w całości lub w części, przed upływem 24 (dwudziestu czterech) miesięcy od dnia emisji.
4. Emisja Obligacji Serii A nastąpi w trybie emisji prywatnej stosownie do art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach. Propozycje nabycia Obligacji Serii A zostaną skierowane do nie więcej niż 149 (stu czterdziestu dziewięciu) indywidualnie określonych adresatów.
5. Składanie propozycji nabycia Obligacji Serii A rozpocznie się nie wcześniej niż po ustanowieniu hipoteki zabezpieczającej Obligacje Serii A, o której mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Uchwały.
6. Obligacje Serii A nie będą miały formy dokumentu, zgodnie z art. 5a ust. 1 i 6 Ustawy o Obligacjach, to jest zostaną wyemitowane jako papiery wartościowe niemające formy dokumentu w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2010 r., Nr 211, poz. 1384, z późn. zm. („UoOIF”). Rejestracja Obligacji Serii A w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie (KDPW) nastąpi w trybie wskazanym w art. 5a UoOIF.

§ 2



1. Jako zabezpieczenie wierzytelności wynikających z Obligacji Serii A Spółka ustanowi hipotekę łączną na prawie użytkowania wieczystego gruntów oraz własności budynków posadowionych na tych gruntach przysługujących Spółce wskazanych w ust. 2 poniżej do kwoty 12.000.000,00 zł.
2. Przedmiotem hipoteki zabezpieczającej wierzytelności wynikające z Obligacji Serii A będzie prawo użytkowania wieczystego gruntów oraz własność budynków na tych gruntach posadowionych, dla których to praw Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XVI Wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgi wieczyste o numerach: LD1M/00089871/7, LD1M/00089873/1, LD1M/00089878/6.

Przy czym, w przypadku jeżeli emisja Obligacji Serii A nie dojdzie do skutku, hipoteka zabezpieczająca wierzytelności wynikające z Obligacji Serii A wygasa.

3. Pełnienie funkcji administratora hipoteki, o którym mowa w art. 7 ust. 1a Ustawy o Obligacjach, powierza się spółce pod firmą **BWHS BARTKOWIAK WOJCIECHOWSKI HALUPCZAK SPRINGER SPÓŁKA JAWNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, UL. MIŃSKA 25, 03 – 808 WARSZAWA (Administrator Hipoteki) (KRS 342079, REGON: 142110402, NIP: 7010209596).**

§ 3

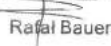
Szczegółowe warunki emisji Obligacji Serii A oraz zasady proponowania nabycia Obligacji Serii A, zostaną określone przez Zarząd na mocy odrębnej uchwały, która to zostanie podjęta po wpisaniu hipoteki, o której mowa w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej Uchwały, do właściwych ksiąg wieczystych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.

Za uchwałą oddano 1 (jeden) głos, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Rafał Bauer
Prezes Zarządu

PREZES ZARZĄDU

Rafał Bauer
PRÓCHNIK
Spółka Akcyjna
93-124 Łódź, ul. Kilińskiego 228
tel. 0 42 683-66-05, fax 0 42 683-66-06
NIP 728-013-21-71

Uchwała
z dnia 27 listopada 2013 r.
Zarządu Spółki
Próchnik Spółka Akcyjna
z siedzibą w Łodzi

*w sprawie ustalenia szczegółowych warunków emisji obligacji
przez spółkę Próchnik S.A.*

Zarząd spółki Próchnik SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Łodzi (93-124) przy ul. Kilińskiego 228, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000079261, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego („Spółka”), działając na podstawie art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 roku o obligacjach (Dz. U. z 2001 r., Nr 120, poz. 1300, ze zm.) („Ustawa o Obligacjach”), w związku z podjęciem uchwały z dnia 21 października 2013 r. w sprawie emisji obligacji przez spółkę Próchnik S.A. („Obligacje serii A”), niniejszym postanawia co następuje:

§1

W związku z uzyskaniem informacji o wpisie do właściwych ksiąg wieczystych hipoteki ustanowionej przez Spółkę jako zabezpieczenie wierzytelności wynikających z Obligacji Serii A, Zarząd Spółki ustala i przyjmuje szczegółowe warunki emisji Obligacji Serii A, których treść określona jest w propozycji nabycia Obligacji Serii A stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały. Warunki emisji Obligacji Serii A stanowią integralną część propozycji nabycia Obligacji Serii A.

§2

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej powzięcia.

Za uchwałą oddano 1 (jeden) głos, głosów przeciw i wstrzymujących się nie było.

Rafał Bauer
Prezes Zarządu



Załącznik nr 4 - Dokument określający warunki emisji dłużnych instrumentów finansowych

WARUNKI EMISJI OBLIGACJI

Charakterystyka Obligacji

Obligacje Serii A są papierami wartościowymi na okaziciela, emitowanymi w serii, jako papiery wartościowe niemające formy dokumentu w rozumieniu Ustawy o Obrocie, podlegające rejestracji w depozycie papierów wartościowych KDPW, w których Emitent stwierdza, że jest dłużnikiem Obligatariusza i zobowiązuje się wobec niego do spełnienia wyłącznie świadczeń określonych w Warunkach Emisji Obligacji, w sposób i w terminach tam określonych.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 Ustawy o Obrocie, prawa z Obligacji powstają z chwilą zapisania ich po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych i przysługują osobie będącej posiadaczem tego rachunku. Emitent przewiduje ubiegać się o rejestrację Obligacji w depozycie papierów wartościowych KDPW w trybie określonym w art. 5a Ustawy o Obrocie.

Emitent

Emitentem Obligacji jest spółka pod firmą Próchnik S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000079261, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 62.145.700,20 złotych; NIP 728-013-21-71, REGON 004311429.

Podstawa prawna emisji

Obligacje emitowane są na podstawie Ustawy o Obligacjach, w trybie określonym w art. 9 pkt 3 tej ustawy, oraz na podstawie uchwały Zarządu Emitenta z dnia 21 października 2013 r. *w sprawie emisji obligacji przez spółkę Próchnik S.A.*, oraz uchwały Zarządu Emitenta z dnia 27 listopada 2013 r. *w sprawie ustalenia szczegółowych warunków emisji obligacji przez Spółkę Próchnik S.A.*

Do emisji Obligacji mają również zastosowanie właściwe przepisy Ustawy o Obrocie, inne przepisy dotyczące obrotu instrumentami finansowymi oraz odpowiednie regulacje KDPW i ASO CATALYST, w związku z zamiarem Emitenta wprowadzenia Obligacji do ASO CATALYST. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy regulacjami KDPW lub ASO CATALYST, a postanowieniami Warunków Emisji Obligacji lub Propozycji Nabycia, regulacje KDPW i ASO CATALYST mają moc decydującą.

Okres zapadalności

24 (dwadzieścia cztery) miesiące od Dnia Emisji Obligacji.

Tryb dokonywania emisji Obligacji

Obligacje emitowane są w sposób określony w art. 9 pkt 3 Ustawy o Obligacjach, poprzez skierowanie do indywidualnie oznaczonych adresatów w łącznej liczbie nie większej niż 149 zaproszeń do składania ofert nabycia Obligacji, w formie Propozycji Nabycia Obligacji.

Propozycja Nabycia Obligacji nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, nie stanowi oferty publicznej ani nie jest publicznym oferowaniem nabycia papierów wartościowych w rozumieniu art. 3 Ustawy o Ofercie.

Nazwa obligacji

Obligacje na okaziciela Serii A („Obligacje”).

Cel emisji Obligacji

Środki finansowe pozyskane w wyniku emisji Obligacji zostaną przeznaczone w pierwszej kolejności na konsolidację zadłużenia Emitenta, umożliwiającą racjonalne wykorzystanie posiadanych przez Spółkę nieruchomości, jako zabezpieczenia pozyskanego finansowania.

Środki z emisji Obligacji pozostałe po realizacji powyższego celu zostaną przeznaczone na kapitał obrotowy oraz na finansowanie działalności rozwojowej Spółki.

Wielkość Emisji

Emisja Obligacji obejmuje od 5.000 (pięć tysięcy) do 6.000 (sześć tysięcy) sztuk obligacji zwykłych na okaziciela serii A, oznaczonych numerami od numeru 0001 do numeru nie niższego niż 5000 i nie wyższego niż 6000, o łącznej wartości nominalnej od 5.000.000 (pięć milionów) do 6.000.000 (sześć milionów) złotych.

Próg Emisji (minimalna liczba i wartość Obligacji, na które muszą zostać złożone ważne zapisy, żeby emisja Obligacji doszła do skutku) ustanowiony jest na poziomie 5.000 (pięć tysięcy) Obligacji, o łącznej wartości nominalnej 5.000.000 (pięć milionów) złotych.

Wartość nominalna i Cena Emisyjna

Wartość nominalna jednej Obligacji wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych. Cena Emisyjna jest równa wartości nominalnej i wynosi 1.000 (jeden tysiąc) złotych.

Minimalna i maksymalna liczba Obligacji objętych ofertą nabycia Obligacji

Oferta nabycia Obligacji złożona przez jednego Inwestora, w odpowiedzi na otrzymaną Propozycję Nabycia Obligacji, nie może obejmować mniej niż 30 (trzydzieści) sztuk Obligacji i nie więcej niż 6.000 (sześć tysięcy) sztuk Obligacji.

Zobowiązania z Obligacji

Zobowiązania Emitenta z tytułu Obligacji stanowią nieodwołalne, bezwarunkowe, niepodporządkowane i zabezpieczone zobowiązania Emitenta, które będą traktowane na równi ze wszystkimi pozostałymi obecnymi i przyszłymi zabezpieczonymi i niepodporządkowanymi zobowiązaniami Emitenta, z zastrzeżeniem charakteru i uprzywilejowania innych zabezpieczeń oraz z wyjątkiem tych zobowiązań, których uprzywilejowanie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa polskiego.

Zabezpieczenie Obligacji

Zabezpieczeniem wierzytelności wynikających z Obligacji jest hipoteka łączna („Hipoteka”) na:

- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 60/11 o powierzchni 0,1706 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089871/7 („Nieruchomość 1”);
- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działki gruntu nr 60/12 oraz 60/13 o powierzchni 0,6326 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089873/1 („Nieruchomość 2”);
- prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działkę gruntu nr 60/18 o powierzchni 0,03625 ha, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089878/6 („Nieruchomość 3”);

Hipoteka zabezpieczająca Obligacje została ustanowiona przed złożeniem niniejszej Propozycji Nabycia Obligacji na podstawie oświadczenia o ustanowieniu hipoteki złożonego przez Próchnik S.A. w formie aktu notarialnego, sporządzonego przez notariusza Mariusza Wróblewskiego, w dniu 21 października 2013 roku, Repertorium A Nr A 11582/2013 oraz wpisana do wskazanych powyżej ksiąg wieczystych. Na chwilę obecną Hipoteka znajduje się na trzecim miejscu hipotecznym, z zastrzeżeniem iż w chwili wygaśnięcia wierzytelności zabezpieczonych hipotekami łącznymi:

- do kwoty 1.800.000,00 PLN (jeden milion osiemset tysięcy złotych) ustanowionej na Nieruchomości 1, Nieruchomości 2 oraz Nieruchomości 3 na rzecz Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (obecnie: Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu) na zabezpieczenie spłaty kwoty wypłaconej z gwarancji, odsetek i innych należności określonych w dokumencie stanowiącym podstawę wpisu wynikające z umowy o udzielenie linii gwarancyjnej 374416WA17031000 z dnia 18 marca 2010 r. na pierwszym miejscu hipotecznym; oraz
- do kwoty 3.740.000,00 PLN (trzy miliony siedemset czterdzieści tysięcy złotych) ustanowionej na Nieruchomości 1, Nieruchomości 2 oraz Nieruchomości 3 na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, Regionalny Oddział Korporacyjny w Olsztynie, Centrum Korporacyjne w Elblągu na zabezpieczenie limitu kredytowego wielocelowego w formie kredytu obrotowego w rachunku bieżącym i gwarancji bankowych, wynikających z umowy kredytu nr 51 1020 1752 0000 0902 0144 1575 z dnia 20 lipca 2011 r. na drugim miejscu hipotecznym.

Hipoteka uzyska najwyższe pierwszeństwo.

Hipoteka zabezpieczająca wierzytelności wynikających z Obligacji zostanie przeniesiona na miejsce opróżnione przez hipoteki obciążające Nieruchomość ustanowione na rzecz odpowiednio Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu jako następcy prawnego Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Ponadto Emitent oświadcza, że wraz z wnioskiem o wykreślenie hipotek odpowiednio na rzecz Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu jako następcy prawnego Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Emitent nie złoży wniosku o wpis uprawnienia do rozporządzania opróżnionymi miejscami hipotecznymi. Nie złożenie wniosku o wpis uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim wraz z wygaśnięciem hipotek zgodnie z art. 101 (4) Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jedn. Dz.U. z dnia 26 października 2001 r., nr 124, poz. 1361 z późn. zm.) powoduje utratę tego uprawnienia, zaś prawa o niższym pierwszeństwie posuną się naprzód, tj. Hipoteka uzyska najwyższe pierwszeństwo.

Najpóźniej na jeden dzień roboczy przed rozpoczęciem zapisów na obligacje, Emitent zobowiązuje się do uzyskania od Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie promes, w których odpowiednio Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu jako następcy prawnego Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zobowiążą się do wydania, pod warunkiem całkowitej spłaty wierzytelności lub innego zabezpieczenia wierzytelności zabezpieczonych hipotekami obciążającymi Nieruchomość, bezwarunkowej zgody na wykreślenie hipotek zabezpieczających te wierzytelności.

Emitent zobowiązuje się do przeznaczenia środków uzyskanych z emisji Obligacji na spłatę lub innego rodzaju zabezpieczenie (np. poprzez deponowanie uzyskanych środków na wskazanym przez wierzyciela hipotecznego rachunku bankowym) wierzytelności zabezpieczonych hipotekami na rzecz Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu jako następcy prawnego Kredyt Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, w celu wykreślenia istniejących na ich rzecz hipotek.

Środki uzyskane z emisji Obligacji zostaną w pierwszej kolejności przekazane bezpośrednio przez CDM Pekao S.A., na spłatę wierzytelności lub inne zabezpieczenie wierzytelności, o których mowa powyżej, na podstawie polecenia przekazu złożonego przez Emitenta, na rachunki Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

W terminie 30 dni od dnia uzyskania oświadczenia o całkowitej spłacie lub innym zabezpieczeniu wierzytelności odpowiednio od Bank Zachodni WBK Spółka Akcyjna z siedzibą we Wrocławiu oraz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Emitent złoży do Sądu Rejonowego w Łodzi, XVI Wydział Ksiąg Wieczystych wnioski o wykreślenie hipotek określonych w oświadczeniach.

Wycena przedmiotu zabezpieczenia Obligacji

W wykonaniu wymogów Ustawy o Obligacjach Emitent zlecił sporządzenie wyceny przedmiotu hipoteki przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Pana Cezarego Słupik nr upr. 4428. Dokument wyceny stanowi załącznik do Propozycji Nabycia.

Administrator hipoteki

Administratorem hipoteki zabezpieczającej Obligacje jest BWHS Bartkowiak Wojciechowski Hałupczak Springer Sp. j. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03 – 808 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000342079, akta rejestrowe której prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (NIP 7010209596, REGON 14211040200000).

W przypadku konieczności podjęcia lub podjęcia czynności mających na celu zaspokojenie roszczeń Obligatariuszy, Administrator Hipoteki działał będzie w ich toku wyłącznie na rzecz Obligatariuszy i w celu ochrony ich interesów.

Pelnienie funkcji Administratora Hipoteki obejmuje uprawnienie i zobowiązanie do:

- reprezentowania interesów Obligatariuszy wobec Emitenta w zakresie zaspokojenia z Nieruchomości ich wierzytelności pieniężnych z tytułu Obligacji,
- podejmowania na wniosek Obligatariuszy czynności zmierzających do zaspokojenia Obligatariuszy z Nieruchomości, w tym uzyskania tytułu egzekucyjnego i klauzuli wykonalności oraz wystąpienia z wnioskiem do organu egzekucyjnego o wszczęcie postępowania egzekucyjnego,
- wykonania podziału środków pozyskanych na skutek egzekucji z Nieruchomości i przekazania każdemu Obligatariuszowi kwoty uzyskanej z zaspokojenia z Nieruchomości, po pokryciu kosztów związanych z prowadzoną egzekucją (w tym poniesionych uprzednio przez Administratora Hipoteki) oraz wynagrodzenia Administratora Hipoteki określonego w Umowie, proporcjonalnie do stosunku wysokości niespłaconej wierzytelności Emitenta wobec danego Obligatariusza do łącznej wysokości wszystkich niespłaconych wierzytelności Emitenta wobec wszystkich Obligatariuszy.

Administrator Hipoteki nie może wykonywać czynności, które naruszałby interes Obligatariuszy. Administrator Hipoteki nie może administrować Hipoteką ze szkodą dla Obligatariuszy lub sprzecznie z Warunkami Emisji Obligacji.

Administrator Hipoteki jest zobowiązany i uprawniony do wszczęcia przewidzianych prawem czynności zmierzających do przymusowego dochodzenia z ustanowionej Hipoteki wszelkich wierzytelności przysługujących Obligatariuszom we wszystkich przypadkach gdy Emitent nie spełni na rzecz Obligatariuszy przysługujących im zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji świadczeń, a w szczególności, gdy Emitent nie wykupi Obligacji w Dniu Wykupu lub przed Dniem Wykupu, tj., w przypadkach Przedterminowego Wykupu, wskazanych w Warunkach Emisji Obligacji.

Przed podjęciem czynności, Administrator Hipoteki zobowiązany jest wezwać Emitenta do dobrowolnego spełnienia świadczeń przysługujących Obligatariuszom zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, chyba że Emitent został wezwany wcześniej bezpośrednio przez Obligatariusza.

Administrator Hipoteki nie jest zobowiązany do podjęcia działań z własnej inicjatywy, lecz na żądanie chociażby jednego Obligatariusza, który wykaże, że wierzytelność z tytułu Obligacji jest wymagalna i nie została przez Emitenta spełniona.

W celu dochodzenia wierzytelności z Nieruchomości Obligatariusze zobowiązani są przedstawić Administratorowi Hipoteki wszystkie wymagane prawem i konieczne do dochodzenia należności dokumenty.

Administrator Hipoteki nie jest odpowiedzialny za niepowodzenie wszczętego postępowania, jeżeli było one wynikiem niezawinionego przez Administratora Hipoteki niedostarczenia dokumentu przez Obligatariusza lub innych okoliczności za które Administrator nie ponosi winy.

Ograniczenie zbywalności Obligacji

Nie istnieją ograniczenia w zbywalności Obligacji.

Świadczenia Emitenta

Emitent, na warunkach określonych w Warunkach Emisji Obligacji, zobowiązuje się do spełnienia na rzecz Obligatariuszy następujących świadczeń pieniężnych:

- świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie kwoty Odsetek na warunkach i w terminach określonych w Warunkach Emisji Obligacji,
- świadczenia pieniężnego polegającego na zapłacie kwoty równej wartości nominalnej Obligacji, w związku z wykupem Obligacji, na warunkach i w terminach określonych w Warunkach Emisji Obligacji.

Wypłata świadczeń pieniężnych, należnych Obligatariuszowi od Emitenta z tytułu posiadanych Obligacji odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW oraz podlegać będzie wszelkim obowiązującym przepisom podatkowym i innym właściwym przepisom prawa polskiego.

Z Obligacjami nie jest związane prawo do uzyskania świadczenia niepieniężnego ze strony Emitenta.

Odsetki od Obligacji (Oprocentowanie)

Wysokość oprocentowania Obligacji jest zmienna. Okres odsetkowy będzie wynosił 6 miesięcy („Okres Odsetkowy”).

Odsetki naliczane są od wartości nominalnej Obligacji, przy uwzględnieniu liczby dni w danym Okresie Odsetkowym przyjmując, że rok liczy 365 dni.

Odsetki będą naliczane począwszy od Dnia Emisji (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Wykupu (włącznie z tym dniem).

Pierwszy Okres Odsetkowy rozpoczyna się w Dacie Emisji (z wyłączeniem tego dnia) i kończy w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego (łącznie z tym dniem). Każdy kolejny Okres Odsetkowy rozpoczyna się w dacie ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) i kończy w ostatnim dniu Okresu Odsetkowego (łącznie z tym dniem).

Obligacje są oprocentowane według stopy procentowej równej stawce referencyjnej WIBOR6M publikowanej na stronie serwisu Reuters Polska lub każdego jego oficjalnego następcy, na cztery dni robocze przed pierwszym dniem każdego Okresu Odsetkowego, powiększonej o marżę w wysokości 4,5% w skali roku.

W przypadku, gdy stawka WIBOR6M nie zostanie opublikowana, Emitent zwróci się do Banków Referencyjnych, tj. Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Bank Polski S.A. z siedzibą w Warszawie, Bank Polska Kasa Opieki S.A. z siedzibą w Warszawie, BRE Bank S.A. z siedzibą w Warszawie i ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach, o podanie stopy procentowej dla 6-miesięcznych depozytów złotych oferowanej przez każdy z Banków Referencyjnych głównym bankom działającym na warszawskim rynku międzybankowym i pod warunkiem, że co najmniej dwa Banki Referencyjne podadzą stopy procentowe, oraz ustali stopę procentową jako średnią arytmetyczną stóp podanych przez Banki Referencyjne, przy czym – jeśli będzie to konieczne - będzie ona zaokrąglona do drugiego miejsca po przecinku (a 0,005 będzie zaokrąglone w górę).

W przypadku, gdy stopa procentowa dla danego Okresu Odsetkowego nie będzie mogła zostać określona zgodnie z podanymi powyżej zasadami, stopa procentowa dla takiego Okresu Odsetkowego zostanie ustalona na poziomie ostatniej obowiązującej stopy procentowej w bezpośrednio poprzedzającym Okresie Odsetkowym.

Odsetki będą naliczane od każdej Obligacji z dokładnością do jednego grosza (przy czym od wartości pół grosza będzie następowało w górę).

Obligatariuszowi za każdy Okres Odsetkowy przysługują odsetki obliczone zgodnie z poniższym wzorem:

$O = N \times R \times n / 365$, gdzie:

O – kwota odsetek za dany Okres Odsetkowy od jednej Obligacji (kupon),

N – wartość nominalna jednej Obligacji,

R – stopa procentowa dla danego Okresu Odsetkowego z uwzględnieniem marży,

n – liczba dni w danym Okresie Odsetkowym.

Ustala się następujące Okresy Odsetkowe:

Tabela 1. Terminarz płatności odsetek

Nr Okresu Odsetkowego	Pierwszy dzień Okresu Odsetkowego	Dzień Ustalenia Praw do Odsetek (koniec dnia)	Ostatni Dzień Okresu Odsetkowego	Dzień Płatności Odsetek
1.	4 grudnia 2013 r.	27 maja 2014 r.	4 czerwca 2014 r.	4 czerwca 2014 r.
2.	4 czerwca 2014 r.	26 listopada 2014 r.	4 grudnia 2014 r.	4 grudnia 2014 r.
3.	4 grudnia 2014 r.	27 maja 2015 r.	4 czerwca 2015 r.	4 czerwca 2015 r.
4.	4 czerwca 2015 r.	26 listopada 2015 r.	4 grudnia 2015 r.	4 grudnia 2015 r.

Podstawą naliczenia i wypłaty Odsetek będzie liczba Obligacji zapisana na rachunku papierów wartościowych Obligatariusza, z końcem dnia ustalenia prawa do otrzymania świadczenia z tytułu wypłaty Odsetek. Dniem ustalenia praw do Odsetek od Obligacji jest 6 (szósty) Dzień Roboczy przed Dniem Płatności Odsetek, z zastrzeżeniem odmiennego ustalenia dla Odsetek należnych w związku z Przedterminowym Wykupem Obligacji, opisanym w punktach: „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Emitenta (Opcja CALL)”, „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza”, „Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza, zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach”, „Przedterminowy wykup Obligacji w przypadku likwidacji Emitenta” Propozycji Nabycia Obligacji.

Odsetki będą płatne w Dniu Płatności Odsetek lub w Dniu Wykupu. Jeżeli Dzień Płatności Odsetek lub Dzień Wykupu nie będzie przypadał w Dniu Roboczym, Emitent zobowiązuje się do zapłaty Odsetek w pierwszym Dniu Roboczym przypadającym po Dniu Płatności Odsetek lub Dniu Wykupu.

Wypłata Odsetek będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Naliczanie Odsetek od Obligacji ustanie w Dniu Wykupu.

Wykup Obligacji

Wykup Obligacji zostanie przeprowadzony 4 grudnia 2015 r., w Dniu Wykupu Obligacji tj. w dniu przypadającym 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od Daty Emisji, poprzez wypłatę Obligatariuszom kwoty w wysokości równej wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek naliczonych za Okres Odsetkowy kończący się w Dniu Wykupu.

Wypłata wartości nominalnej Obligacji będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Obligatoryjny Przedterminowy wykup Obligacji

W przypadku, gdy w terminie 30 dni od Dnia Emisji, Emitent nie złoży prawidłowo wypełnionego i opłaconego wniosku o wykreślenie istniejących hipotek, lub złoży taki wniosek wraz z wnioskiem o ujawnienia

uprawnienia, o którym mowa w art. 101 (4) Ustawy z dnia 6 lipca 1982 o księgach wieczystych i hipotece, wszystkie Obligacje podlegać będą natychmiastowemu, przedterminowemu wykupowi w dniu przypadającym w terminie nie krótszym niż 30 (trzydzieści) dni po upływie ww. terminu i nie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że regulacje KDPW lub ASO CATALYST obowiązujące w chwili realizacji przedterminowego wykupu wymagać będą zastosowania dłuższych terminów na warunkach wskazanych poniżej („**Dzień Przedterminowego Wykupu**”). Posiadaczom Obligacji przysługuje wówczas roszczenie o spełnienie świadczenia pieniężnego wynoszącego równowartość wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek należnych do Dnia Przedterminowego Wykupu.

Postanowienia Warunków Emisji dotyczące przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z zaistnieniem Przypadku Naruszenia stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Emitenta (Opcja CALL)

W każdym czasie Emitent ma prawo do przedterminowego wykupu Obligacji, a Obligatariusz ma obowiązek sprzedać Emitentowi Obligacje („**Opcja CALL**”). Opcja CALL może zostać zrealizowana w odniesieniu do wszystkich lub tylko do części Obligacji. Emitent może wykonywać Opcję CALL wielokrotnie, aż do całkowitego wykupu Obligacji. W przypadku, gdy Opcja CALL będzie realizowana w odniesieniu do części Obligacji, przedterminowy wykup zostanie przeprowadzony proporcjonalnie do liczby Obligacji zapisanych na poszczególnych rachunkach papierów wartościowych. Nie jest dopuszczalny wykup ułamkowej części Obligacji.

Decyzję o wykonaniu uprawnienia z Opcji CALL oraz liczbie Obligacji podlegających przedterminowemu wykupowi, podejmuje Zarząd Emitenta określając jednocześnie, w oparciu o aktualnie obowiązujące regulacje KDPW i ASO CATALYST, zasady przedterminowego wykupu Obligacji. Opcja CALL będzie realizowana na warunkach określonych w uchwale Emitenta, uwzględniających regulacje KDPW i ASO CATALYST obowiązujące w momencie jej realizacji. Obligatariusze zostaną zawiadomieni o przedterminowym wykupie Obligacji w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta. Skorzystanie przez Emitenta z prawa do przedterminowego wykupu wszystkich obligacji, będzie wymagało zawieszenia obrotu obligacjami na ASO. Decyzję o zawieszeniu obrotu obligacjami podejmuje GPW na wniosek Emitenta.

Przedterminowy wykup Obligacji może nastąpić w każdym czasie, w Dniu Roboczym, wskazanym przez Emitenta jako dzień wykonania uprawnienia z Opcji CALL („**Dzień Przedterminowego Wykupu**”). Emitent może wskazać Dzień Przedterminowego Wykupu, jako dzień przypadający nie później niż w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia poinformowania o przedterminowym wykupie Obligacji w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

W Dniu Przedterminowego Wykupu Emitent dokona wykupu Obligacji płacąc Obligatariuszom za każdą Obligację objętą przedterminowym wykupem kwotę obliczoną, jako suma wartości nominalnej Obligacji i Odsetek naliczonych za okres od ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Przedterminowego Wykupu (włącznie z tym dniem).

Bieżący Okres Odsetkowy kończy się w Dniu Przedterminowego Wykupu. Postanowienia Propozycji Nabycia dotyczące naliczania Odsetek stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Z chwilą przedterminowego wykupu Obligacje podlegają umorzeniu.

Wypłata wartości nominalnej oraz Odsetek od Obligacji, w związku z ich przedterminowym wykupem, będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Emitent zobowiązuje się do dokonania Przedterminowego Wykupu wszystkich Obligacji w drodze realizacji Opcji CALL w przypadku zbycia Nieruchomości.

Wykonanie zobowiązania Emitenta następuje przez zawiadomienie w raporcie bieżącym o wykonaniu Opcji CALL wobec wszystkich Obligacji najpóźniej w dniu złożenia przez Emitenta oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości lub udziału w tym prawie, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, na podmiot niebędący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem w 100% zależnym w stosunku do Emitenta. Emitent może wskazać Dzień Przedterminowego Wykupu, jako dzień przypadający nie później niż w ciągu 2 (dwóch) miesięcy od dnia poinformowania o przedterminowym wykupie Obligacji w związku ze zbyciem Nieruchomości w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

Pozostałe warunki i tryb przedterminowego wykupu zostaną określone przez Emitenta.

Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza

Każdy Obligatariusz może, poprzez pisemne zawiadomienie złożone Emitentowi, żądać natychmiastowego wykupu posiadanych przez Obligatariusza Obligacji, a Emitent zobowiązany będzie Obligacje wskazane w żądaniu wykupić, na skutek wystąpienia któregośkolwiek z poniższych zdarzeń („Przypadki Naruszenia”):

- złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości przez Emitenta;
- złożenie wniosku o ogłoszenie upadłości Emitenta przez inny podmiot, jeżeli nie zostanie spełniona dodatkowo przynajmniej jedna z następujących przesłanek: (a) wniosek taki zostanie wycofany, oddalony, zwrócony lub odrzucony w terminie 60 dni od jego złożenia z powodów innych, niż wskazane w art. 13 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. z 2012 r., poz. 1112, z późn. zm.) („Prawo Upadłościowe”) lub (b) sąd nie zwoła wstępnego zgromadzenia wierzycieli, o którym mowa w art. 44 i nast. Prawa Upadłościowego;
- wszczęcie postępowania naprawczego w stosunku do Emitenta, o którym mowa w art. 491 i nast. Prawa Upadłościowego;
- dokonanie jakiegokolwiek zajęcia, zabezpieczenia sądowego lub egzekucji w stosunku do majątku Emitenta, jeżeli wartość zajęcia, zabezpieczenia lub egzekucji przekracza 500.000 (pięćset tysięcy) złotych; o ile w terminie 60 dni od dnia takiego zajęcia, zabezpieczenia lub wszczęcia egzekucji (i) postanowienia odpowiednio o zajęciu lub zabezpieczeniu zostaną uchylone lub postępowanie egzekucyjne zostanie zawieszone lub umorzone lub (ii) Emitent nie zaspokoi roszczeń wierzyciela będących podstawą odpowiednio zajęcia, zabezpieczenia lub egzekucji;
- Emitent zaprzestanie prowadzenia, w całości lub w części, podstawowej działalności gospodarczej Emitenta, którą prowadził w Dniu Emisji;
- Emitent: (i) dokona lub zobowiąże się do wypłaty dywidendy, bądź (ii) dokona lub zobowiąże się do dokonania jakichkolwiek innych wypłat na rzecz któregośkolwiek z akcjonariuszy Emitenta, w tym w szczególności z tytułu obniżenia kapitału zakładowego, umorzenia akcji lub nabycia akcji własnych, za wyjątkiem dokonywania wypłat zgodnie z umowami zawartymi przez Dniem rozpoczęciem kierowania Propozycji Nabycia;
- jeżeli Emitent, poza odnowieniem pożyczek udzielonych do dnia rozpoczęcia kierowania Propozycji Nabycia, udzieli jakiegokolwiek pożyczki na podmiot nie będący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem zależnym lub stowarzyszonym w stosunku do Emitenta;
- Emitent udzieli jakichkolwiek poręczeń albo jakiegokolwiek zabezpieczenia tego typu z wyłączeniem poręczeń albo zabezpieczeń tego typu udzielonych dla podmiotu będącego, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem zależnym lub stowarzyszonym w stosunku do Emitenta;
- Emitent nie wprowadzi Obligacji do obrotu na ASO CATALYST w okresie sześciu miesięcy od Dnia Emisji;

- zostanie podjęta jakakolwiek decyzja lub uchwała o wykluczeniu Obligacji z obrotu na ASO CATALYST lub Emitent złoży wniosek o wykluczenie Obligacji z obrotu na ASO CATALYST, po ich wprowadzeniu do tego obrotu;
- jeżeli nastąpi w jakikolwiek sposób obciążenie Nieruchomości, w szczególności obciążenie dalszą hipoteką;
- jeżeli Emitent złoży oświadczenia woli w formie aktu notarialnego o przeniesieniu prawa użytkowania wieczystego Nieruchomości, lub udziału w tym prawie, pod jakimkolwiek tytułem prawnym, na podmiot nie będący, pośrednio lub bezpośrednio, podmiotem w 100% zależnym w stosunku do Emitenta, z wyjątkiem sytuacji, gdy najpóźniej w dniu złożenia tego oświadczenia, Emitent złoży zawiadomienie o przedterminowym wykupie wszystkich Obligacji - w ramach wykonania Opcji CALL lub gdy złożenie takiego oświadczenia nastąpi w dniu spełnienia przez Emitenta wszelkich świadczeń należnych Obligatariuszom w związku z wykupem Obligacji;
- jeżeli walne zgromadzenie Emitenta podejmie uchwałę wyrażającą zgodę na podział Emitenta, chyba że plan podziału będzie przewidywać, że prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości będzie po podziale przysługiwać w całości spółce, na którą w ramach podziału przypadać będą w całości zobowiązania Emitenta wynikające z Obligacji;
- jeżeli terminie 6miesięcy od dnia złożenia przez Emitenta wniosku o wykreślenie istniejących hipotek nie dojdzie do wykreślenia istniejących hipotek w sposób zapewniający Hipotece najwyższe pierwszeństwo.

Emitent zobowiązany jest do niezwłocznego opublikowania informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia uprawniającego Obligatariuszy do żądania przedterminowego wykupu Obligacji w trybie właściwym dla przekazywania przez Emitenta informacji bieżących oraz na swojej stronie internetowej.

Pisemne zawiadomienia z żądaniem przedterminowego wykupu Obligacji będą mogły być doręczone Emitentowi nie później, niż w terminie 60 (sześćdziesięciu) dni od dnia przekazania przez Emitenta informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia do publicznej wiadomości, w sposób wskazany powyżej.

Do czasu przekazania przez Emitenta informacji o zaistnieniu Przypadku Naruszenia, wskazany powyżej termin na złożenie żądania przedterminowego wykupu nie biegnie.

Emitent, w przypadku otrzymania żądania przedterminowego wykupu Obligacji, dokona wykupu objętych żądaniem Obligacji wraz z Odsetkami naliczonymi do dnia, w którym dokonywany jest przedterminowy wykup („**Dzień Przedterminowego Wykupu**”), który zostanie przez Emitenta wyznaczony na dzień przypadający w terminie nie krótszym niż 30 (trzydzieści) dni od otrzymania takiego żądania i nie dłuższym niż 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że regulacje KDPW lub ASO CATALYST obowiązujące w chwili realizacji przedterminowego wykupu wymagać będą zastosowania dłuższych terminów.

Obligatariusze zostaną zawiadomieni o przedterminowym wykupie Obligacji na żądanie Obligatariusza w raporcie bieżącym opublikowanym przez Emitenta.

W Dniu Przedterminowego Wykupu dokonywanego na żądanie Obligatariusza Emitent dokona wykupu Obligacji płacąc Obligatariuszom za każdą Obligację objętą przedterminowym wykupem kwotę obliczoną, jako suma wartości nominalnej Obligacji i Odsetek od Obligacji, naliczonych za okres od ostatniego dnia poprzedniego Okresu Odsetkowego (z wyłączeniem tego dnia) do Dnia Przedterminowego Wykupu (włącznie z tym dniem). Bieżący Okres Odsetkowy kończy się w Dniu Przedterminowego Wykupu. Postanowienia Propozycji Nabycia dotyczące naliczania Odsetek od Obligacji stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji zostanie dokonany poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

Z chwilą przedterminowego wykupu Obligacje podlegają umorzeniu.

Wypłata wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek, w związku z przedterminowym wykupem Obligacji, będzie dokonywana zgodnie z obowiązującymi regulacjami KDPW, za pośrednictwem KDPW i podmiotów

prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których będą zapisane Obligacje, poprzez uznanie rachunku pieniężnego służącego do obsługi rachunku papierów wartościowych Obligatariusza.

W przypadku niewykonania przez Emitenta wykupu Obligacji w terminie określonym powyżej, niezależnie od podjęcia innych czynności zmierzających do zaspokojenia swoich roszczeń, Obligatariusz zobowiązany jest do poinformowania Administratora Hipoteki o niewykonaniu wykupu Obligacji wraz z żądaniem podjęcia czynności w celu zaspokojenia wymagalnych wierzytelności z Obligacji.

Przedterminowy wykup Obligacji na żądanie Obligatariusza, zgodnie z art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach

Obligatariusz będzie miał prawo żądać od Emitenta przedterminowego wykupu Obligacji w części, w jakiej przewidują świadczenie pieniężne, a Emitent zobowiązany będzie Obligacje wskazane w żądaniu niezwłocznie wykupić, jeżeli Emitent nie wypełni w terminie, w całości lub w części zobowiązań wynikających z Obligacji (art. 24 ust. 2 Ustawy o Obligacjach).

W powyższych przypadkach Obligatariusz może zażądać od Emitenta przedterminowego wykupu Obligacji w części, w jakiej przewidują świadczenie pieniężne poprzez wystosowanie do Emitenta pisemnego żądania, zgodnie z którym należące do Obligatariusza Obligacje staną się natychmiast wymagalne i płatne po doręczeniu żądania. Emitent dokona przedterminowego wykupu Obligacji niezwłocznie, z uwzględnieniem terminów i zasad określonych w regulacjach KDPW i ASO CATALYST.

Żądanie przedterminowego wykupu Obligacji powinno zostać przesłane przez Obligatariusza w formie pisemnej na adres Emitenta. Obligatariusz powinien przesłać kopię tego pisma do biura maklerskiego, w którym posiada rachunek papierów wartościowych, na którym są zapisane Obligacje oraz do Administratora Zastawu na adres wskazany punkcie „Administrator Zastawu” Propozycji Nabycia.

Postanowienia Warunków Emisji dotyczące przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z zaistnieniem Przypadku Naruszenia stosuje się odpowiednio.

Przedterminowy wykup Obligacji w przypadku likwidacji Emitenta (art. 24 ust. 3 Ustawy o Obligacjach)

W przypadku likwidacji Emitenta wszystkie Obligacje podlegać będą natychmiastowemu, przedterminowemu wykupowi w dniu otwarcia likwidacji Emitenta na warunkach wskazanych poniżej. Posiadaczom Obligacji przysługuje wówczas roszczenie o spełnienie świadczenia pieniężnego wynoszącego równowartość wartości nominalnej Obligacji oraz Odsetek należnych do dnia przedterminowego wykupu.

Płatności z tytułu przedterminowego wykupu Obligacji dokonywane będą jedynie na rzecz podmiotu, na którego rachunku maklerskim, na koniec dnia otwarcia likwidacji Emitenta są zapisane Obligacje.

Postanowienia Warunków Emisji dotyczące przedterminowego wykupu Obligacji na żądanie Obligatariusza w związku z zaistnieniem Przypadku Naruszenia stosuje się odpowiednio.

Zorganizowany system obrotu Obligacjami

Emitent, po rejestracji Obligacji w depozycie papierów wartościowych prowadzonym przez KDPW zamierza ubiegać się o wprowadzenie Obligacji do obrotu na rynku ASO CATALYST i w tym celu Emitent zamierza podjąć wszelkie niezbędne czynności mające na celu wprowadzenie Obligacji do tego systemu obrotu. Przez złożenie oferty nabycia Obligacji, Inwestor wyraża zgodę na wprowadzenie Obligacji do obrotu na rynku ASO CATALYST oraz na poddanie Obligacji zasadom obrotu obowiązującym na tym rynku.

Opodatkowanie

Zgodnie z obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa podatkowego dochody z Obligacji podlegają opodatkowaniu. Jakiegokolwiek wypłaty z tytułu świadczeń z Obligacji podlegają wszelkim przepisom podatkowym, dewizowym i innym przepisom obowiązującym w miejscu i dacie płatności. Poniższy opis zasad opodatkowania obrotu Obligacjami ma charakter ogólny. Indywidualne przypadki mogą powodować powstanie obowiązku podatkowego innego niż wskazane poniżej. W celu uzyskania szczegółowych informacji

związanych z opodatkowaniem przychodów z Obligacji lub z obrotu nimi Obligatariusze winni zwrócić się do podmiotów uprawnionych do świadczenia usług doradztwa podatkowego.

Podatek dochodowy od osób fizycznych

Zasady opodatkowania dochodów osiąganych przez osoby fizyczne są uregulowane w Ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r., poz. 361, z późn. zm.) („**Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych**”). Na podstawie art. 30a ust. 1 pkt 2 oraz ust. 7 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, dochodów (przychodów) z odsetek i dyskonta od papierów wartościowych nie łączy się z dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych (wg skali podatkowej) i pobiera się od nich podatek w formie ryczałtu w wysokości 19% uzyskanego dochodu (przychodu). Płatnikiem podatku jest dom maklerski prowadzący rachunek papierów wartościowych, na którym zapisano papiery wartościowe lub, w przypadku zapisania papierów wartościowych w rejestrze sponsora emisji, dom maklerski pełniący rolę sponsora emisji.

Zgodnie z art. 30b ust. 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, od dochodów uzyskanych z odpłatnego zbycia papierów wartościowych i z realizacji praw z nich wynikających, pobiera się podatek dochodowy w wysokości 19% uzyskanego dochodu. Dochód ten oblicza się zgodnie z zasadami określonymi w art. 30b ust. 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. Dochodów (przychodów) z przedmiotowych transakcji nie łączy się z pozostałymi dochodami opodatkowanymi na zasadach ogólnych (tj. wg skali podatkowej) oraz dochodów z pozarolniczej działalności gospodarczej lub działów specjalnych produkcji rolnej opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30c Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych. W przypadku dokonania transakcji zbycia obligacji płatnikiem podatku jest obligatariusz. Dom maklerski prowadzący rachunek papierów wartościowych, na którym są zapisane Obligacje lub będący sponsorem emisji zobowiązany jest przekazać obligatariuszom zestawienie dochodów uzyskanych ze sprzedaży papierów wartościowych. W celu umożliwienia spełnienia przez domy maklerskie obowiązków wskazanych powyżej, obligatariusz zobowiązany jest przekazać domowi maklerskiemu informacje o posiadanym numerze identyfikacji podatkowej oraz o właściwym urzędzie skarbowym, a także inne informacje niezbędne domowi maklerskiemu do wypełnienia nałożonych na niego obowiązków. W przypadku obligacji zakładających kapitalizację odsetek opodatkowaniu podlega dochód uzyskany przez podatnika w momencie wypłaty lub postawienia go do dyspozycji. Zasada ta ma zastosowanie również w przypadku przedterminowego wykupu obligacji. Przy realizacji przedterminowego wykupu obligacji opodatkowaniu podlega faktyczna kwota dochodu z obligacji stawiana do dyspozycji posiadacza obligacji (naliczone odsetki pomniejszone o kwotę pobieraną przy przedterminowym wykupie).

Zgodnie z art. 30b ust. 4 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych powyższych zasad opodatkowania nie stosuje się jeśli odpłatne zbycie papierów wartościowych następuje w wykonaniu działalności gospodarczej. W takim przypadku dochody uzyskane ze zbycia obligacji są opodatkowane według ogólnych zasad właściwych dla opodatkowania dochodów z działalności gospodarczej.

Podatek dochodowy od osób prawnych

Zasady opodatkowania dochodów osiąganych przez osoby prawne są uregulowane w Ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2011 r. Nr 74, poz. 397 z późn. zm.) („**Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych**”). Zgodnie z Ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych dochody uzyskane przez osoby prawne z odsetek oraz od dyskonta od papierów wartościowych oraz dochody z odpłatnego zbycia papierów wartościowych podlegają opodatkowaniu na zasadach ogólnych. Stawka podatku od dochodów osób prawnych wynosi 19% podstawy opodatkowania.

Podatek od dochodów uzyskanych przez podmioty zagraniczne

W przypadku podatników, na których ciąży ograniczony obowiązek podatkowy, zasady opodatkowania oraz wysokość stawek podatku od dochodów osiąganych przez te osoby na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zależne są od postanowień umów o unikaniu podwójnego opodatkowania. Jednakże zastosowanie stawek podatku wynikających z właściwej umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania albo nie pobranie (niezapłacenie) podatku jest możliwe pod warunkiem udokumentowania stosownym zaświadczeniem miejsca siedziby bądź zamieszkania podatnika, wydanego dla celów podatkowych przez właściwą administrację podatkową (certyfikat rezydencji). W przypadku braku certyfikatu zastosowanie znajdą uregulowania zawarte w

ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych, w szczególności:

- w odniesieniu do zagranicznych osób prawnych przepis art. 21 ust. 1 pkt 1 Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych, który stanowi, iż podatek dochodowy z tytułu przychodów z odsetek ustala się w wysokości 20% przychodów,
- w odniesieniu do zagranicznych osób fizycznych przepis art. 30a ust. 1 pkt 2 Ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, który stanowi, iż od uzyskanych przychodów z odsetek i dyskonta papierów wartościowych pobiera się 19% zryczałtowany podatek dochodowy.

Podatek od czynności cywilnoprawnych

Zasady opodatkowania czynności cywilnoprawnych określa Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. 2010 r., Nr 101, poz. 649 z późn. zm.). Zgodnie z art. 9 pkt 9 przedmiotowej Ustawy sprzedaż praw majątkowych, będących instrumentami finansowymi:

- firmom inwestycyjnym oraz zagranicznym firmom inwestycyjnym,
- dokonywana za pośrednictwem firm inwestycyjnych lub zagranicznych firm inwestycyjnych,
- dokonywana w ramach obrotu zorganizowanego,
- dokonywana poza obrotem zorganizowanym przez firmy inwestycyjne oraz zagraniczne firmy inwestycyjne, jeżeli prawa te zostały nabyte przez te firmy w ramach obrotu zorganizowanego,

jest czynnością zwolnioną z podatku od czynności cywilnoprawnych.

Ponadto, podatkiem od czynności cywilnoprawnych nie podlegają także czynności prawne, jeżeli przynajmniej jedna ze stron z tytułu dokonania tej czynności jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług lub zwolniona z tego podatku.

W sytuacji gdy dalsza sprzedaż Obligacji nie będzie dotyczyła żadnego z ww. przypadków, będzie ona wówczas podlegała opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych, którego stawka wynosi 1% wartości dokonanej transakcji.

Płatności częściowe

W razie przekazania przez Emitenta środków pieniężnych w wysokości niewystarczającej na pełne pokrycie zobowiązań z Obligacji wymagalnych w Dniu Płatności, KDPW za pośrednictwem podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych, dokona częściowej płatności. W takim przypadku należności Obligatariuszy zostaną pokryte z przekazanych środków proporcjonalnie do liczby posiadanych Obligacji. Należności z każdej Obligacji zostaną pokryte w tej samej wysokości.

W takim przypadku płatności Emitenta będą zaliczane w następującej kolejności:

- odsetki z tytułu opóźnienia Emitenta w spełnieniu świadczenia z Obligacji;
- wartość nominalna Obligacji płatna w przypadku wykupu Obligacji.

Opóźnienie w wykonaniu świadczeń pieniężnych przez Emitenta

W przypadku opóźnienia w wypłacie wartości nominalnej Obligacji w związku z wykupem Obligacji, Odsetki od wartości nominalnej naliczane będą na zasadach określonych powyżej w Warunkach Emisji Obligacji z zastosowaniem Oprocentowania Obligacji, do dnia wypłaty.

W przypadku opóźnienia w wypłacie samych Odsetek, Obligatariusz będzie uprawniony do otrzymania od Emitenta, za każdy dzień opóźnienia aż do dnia zapłaty, odsetek ustawowych od kwoty należnych Odsetek, w wysokości wynikającej z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych (Dz. U. z 2008 r., Nr 220, poz. 1434) lub aktu prawnego, który zastąpi to rozporządzenie.

Zawiadomienia

Wszelkie zawiadomienia kierowane przez Emitenta do Obligatariuszy będą dokonywane w trybie właściwym dla przekazywania przez Emitenta informacji bieżących (zgodnie z regulaminem ASO CATALYST, względnie regulacjami obowiązującymi na rynku lub w systemie obrotu w ramach którego notowane są akcje Emitenta), a także zamieszczane na stronie internetowej Emitenta.

Wszelkie zawiadomienia skierowane przez Inwestorów lub Obligatariuszy do Emitenta będą ważne, o ile zostaną podpisane przez Inwestora lub Obligatariusza będącego osobą fizyczną lub w imieniu Inwestora lub Obligatariusza przez osoby uprawnione do reprezentacji Inwestora lub Obligatariusza oraz przekazane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio za pokwitowaniem odbioru na adres Emitenta.

Do każdego zawiadomienia przekazywanego korespondencyjnie, Inwestor lub Obligatariusz zobowiązany jest dołączyć oryginały lub potwierdzone notarialnie kopie dokumentów potwierdzających, że takie zawiadomienie zostało podpisane przez Inwestora lub Obligatariusza lub osoby upoważnione do występowania w imieniu Inwestora lub Obligatariusza, z zastrzeżeniem braku takiego obowiązku przy korespondencji przesyłanej przez osoby fizyczne podpisane w tejże korespondencji odręcznie i we własnym imieniu.

Zawiadomienia kierowane do Administratora Hipoteki powinny być kierowane listem poleconym na adres wskazany w punkcie „Administrator Hipoteki” Propozycji Nabycia.

Przedawnienie

Roszczenie o wykup Obligacji i wypłatę Odsetek ulega przedawnieniu po upływie 10 (słownie: dziesięć) lat od dnia, w którym stało się ono wymagalne.

Prawo właściwe. Jurysdykcja

Obligacje są emitowane zgodnie z prawem polskim i temu prawu podlegają. Wszelkie spory związane z Obligacjami będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Emitenta.

Załącznik nr 5 - Wycena przedmiotu hipoteki dokonana przez uprawniony podmiot

CES - Biuro Wycen Nieruchomości
ul. Deotymy 15/17 m. 22, 01-407 Warszawa
tel. 502-116-170, e-mail: biuro.wycen@poczta.fm

OPERAT SZACUNKOWY

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ
prawa użytkowania wieczystego nieruchomości
gruntowej i prawa własności budynków tam posa-
dowionych przy ul. Kilińskiego 228 w Łodzi
„Próchnik” S.A.

dz. ew. z obrębem G-05, Łódź:
60/11, 60/12, 60/18, 60/29, 60/30
o łącznej powierzchni 1,1657 ha

KW:

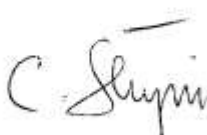
LD1M/00089871/7, LD1M/00089873/1, LD1M/00089878/6

Autor operatu
mgr inż. Cezary Słupik



C. Słupik

Warszawa, 31 października 2013 r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO	
Opis nieruchomości Łódź Górna. Działki ewidencyjne nr: 60/11, 60/12, 60/18, 60/29, 60/30 z obrębu G-5 o łącznej powierzchni 1,1657 ha w użytkowaniu wieczystym na rzecz „Próchnik” S.A. (Regon 004311429, NIP 728-013-21-71 z siedzibą w Łodzi przy ul. plk J. na Kilińskiego 228, 93-124 Łódź) dla których prowadzone są księgi wieczyste: LD1M/00089871/7, LD1M/00089873/1, LD1M/00089878/6 oraz prawo własności 10 budynków posadowionych na tych działkach i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności. Z 10 budynków 3 (budynki 10–12) są w dobrym stanie po częściowym remoncie oraz 7 budynków zabytkowych w stanie do remontu głównego (budynki 1–7). Powierzchnia zabudowy budynków 10–12 wynosi 4697 m² (wg ewidencji gruntów), a powierzchnia użytkowa: 4860,60 m² (wg KOB). Powierzchnia zabudowy budynków 1–7 (zabytkowych) wynosi 1146 m² (wg ewidencji gruntów), a powierzchnia użytkowa: 1587,80 m² (wg KOB). Charakter zabudowy – przemysłowy, magazynowy, usługowy i sklep zakładowy W sąsiedztwie siedziby innych firm. Położenie w strefie śródmiejskiej Łodzi	
Cel wyceny	Określenie wartości rynkowej wiązki praw do nieruchomości: prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli tam posadowionych na potrzeby zabezpieczenia emisji instrumentów dłużnych
Oszacowana wartość rynkowa (nie zawiera VAT)	$W_{RN} = 12\ 800\ 000\ \text{zł}$ słownie: dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych
Data sporządzenia operatu szacunkowego	Warszawa, 31 października 2013 r.
Data, na którą został uwzględniony stan przedmiotu wyceny	21 października 2013 r. r.
Autor operatu	mgr inż. Cezary Słupik Rzecznik majątkowy nr uprawnień zawodowych 4428
Pieczęć i podpis	 

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY	4
Przedmiot wyceny	4
Zakres wyceny	4
2. CEL WYCENY	4
3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO	5
Podstawa formalna	5
Podstawy prawne	5
Podstawy metodologiczne	5
Źródła danych merytorycznych	5
4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO	6
5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY	6
Stan prawny	6
Lokalizacja i położenie nieruchomości – charakterystyka	8
Opis szacowanej zabudowy	9
6. OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU NIERUCHOMOŚCI	11
7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY	11
Rodzaj określanej wartości	11
Wybór podejścia, metody i techniki wyceny	12
Opis procedury szacowania	13
8. ANALIZA RYNKU	13
Wybór rynku lokalnego dla potrzeb wyceny	21
9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	22
Ustalenie cech rynkowych i ich wag	22
Opis rynku w aspekcie cech rynkowych	22
Opis nieruchomości w aspekcie cech rynkowych	23
Obliczenie szacowanej wartości rynkowej praw do nieruchomości	24
10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY	25
Określenie wartości nieruchomości	25
Wnioski	25
11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	25
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	26

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i prawo własności budynków i budowli stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

1.1.1. Adres nieruchomości, księga wieczysta i oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów

Adres: „Próchnik” S.A., ul. plk Jana Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Księgi wieczyste prowadzone są w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia

LD1M/00089871/7

dz. ew. 60/11 o pow. 0,1706 ha

LD1M/00089873/1

dz. ew. 60/12 o pow. 0,1054 ha

dz. ew. 60/29 o pow. 0,4515 ha

dz. ew. 60/30 o pow. 0,0757 ha

LD1M/00089878/6

dz. ew. 60/18 o pow. 0,3625 ha

Razem powierzchnia 5 działek wynosi: 1,1657 ha

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje wiązkę praw do nieruchomości – tj. prawa użytkowania wieczystego 5 działek gruntu i praw własności budynków i budowli na tych działkach

2. CEL WYCENY

Określenie wartości rynkowej wiązki praw do nieruchomości: prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli tam posadowionych na potrzeby zabezpieczenia emisji instrumentów dłużnych.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA OPERATU SZACUNKOWEGO

3.1. Podstawa formalna

Podstawą formalną wykonania wyceny jest zlecenie wykonania wyceny z dn. 21 października 2013 r.

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

3.2. Podstawy prawne

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.)
2. Ustawa Kodeks Cywilny z dn. 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. 1964 nr 16 poz. 93 z późn. zm.)
3. Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2010 nr 243 poz. 1623 z późn. zm.)
4. Rozporządzenie RM z dn. 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. nr 207 poz. 2109 z 2004 r. z późn. zm.)
5. Standard Zawodowy Rzeczoznawców Majątkowych „Wycena dla zabezpieczenia wiarytelności” Standard zawodowy uzgodniony z właściwym Ministrem. Komunikat MI z dn. 4 stycznia 2010 r.

3.3. Podstawy metodologiczne

1. Kucharska-Stasiak E.: *Nieruchomość a rynek* Warszawa 2004
2. Neufert E.: *Podręcznik projektowania architektoniczno-budowlanego* Warszawa 2005.
3. *Podstawy budownictwa. Poradnik* Warszawa 2002
4. *Poradnik majstra Budowlanego* Warszawa 2003.
5. Prystupa M.: *Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań* Warszawa 2003.
6. Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych – Powszechne Krajowe Zasady Wyceny opracowywane przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Standardy aktualizowane są na bieżąco z tymczasowymi notami interpretacyjnymi
7. Szymański M.: *Materiały geodezyjne i kartograficzne źródłem informacji do szacowania nieruchomości* Warszawa 2000
8. *Wycena nieruchomości* Appraisal Institute. Pod red. E. Kucharska-Stasiak. PFSRM 2000
9. *Zużycie nieruchomości zabudowanych. Poradnik* Warszawa 2003

3.4. Źródła danych merytorycznych

1. Trzy księgi wieczyste dla nieruchomości, wypis z rejestru gruntów, wypis z kartoteki budynków, badanie stanu ksiąg wieczystych w systemie komputerowym Ministerstwa Sprawiedliwości – wydruk stanu na dzień 29.10.2013 r. i kopie pozostałych dokumentów pokazano w załączniku.
2. Oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 21 października 2013 r. i informacje od Zamawiającego o przeprowadzonych remontach.
3. 10 ksiąg obiektów budowlanych.
4. Własne rozpoznanie rynku nieruchomości, raporty z rynku nieruchomości, prasa.
5. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi
6. Publikacje GUS i inne wymienione w tekście.
7. Strony internetowe – cytowane w tekście.

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

4. DATY ISTOTNE DLA OPERATU SZACUNKOWEGO

Data sporządzenia opinii	31 października 2013 r.
Data, na którą określono wartość nieruchomości	31 października 2013 r.
Data, na którą uwzględniono stan nieruchomości	21 października 2013 r.
Data dokonania oględzin	21 października 2013 r.

5. OPIS STANU PRZEDMIOTU WYCENY**5.1. Stan prawny****5.1.1. Oznaczenie nieruchomości wg KW**

Podczas oględzin stwierdzono że szacowana nieruchomość znajduje się w Łodzi przy ul. Kilińskiego 228, ok. 250 m od tej ulicy

Dla trzech nieruchomości gruntowych w użytkowaniu wieczystym firmy „Próchnik” S.A. prowadzone są w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia następujące księgi wieczyste:

LD1M/00089871/7 opisuje	dz. ew. 60/11 o pow. 0,1706 ha (Ba 0,1706 ha)
LD1M/00089878/6 opisuje	dz. ew. 60/18 o pow. 0,3625 ha (dr 0,3625 ha)
LD1M/00089873/1 opisuje	dz. ew. 60/12 (Ba tereny przemysłowe)
	dz. ew. 60/29 (Ba tereny przemysłowe)
	dz. ew. 60/30 (dr) - drogi
	o łącznej pow. 0,6326 ha

Działy IV zawierają wpisy dwóch hipotek umownych łącznych dotyczących wszystkich trzech ww. ksiąg wieczystych,

Wpisu hipotek nie mają wpływu na obliczaną wartość rynkową nieruchomości, ale mogą mieć wpływ na cenę sprzedaży takiej nieruchomości na wolnym rynku

Wpisane w działach III ksiąg wieczystych prawo nieodpłatnego przejazdu i przechodu obciążające działki drogowe na rzecz osób trzecich nie ogranicza dotychczasowego sposobu wykorzystywania nieruchomości – nie ma więc wpływu na obliczenie wartości

Aktualny na dzień 30 października 2013 r. stan ksiąg pokazano w załączniku

5.1.2. Stan wg ewidencji gruntów

dz. ew. 60/11 o pow. 0,1706 ha (Ba)	LD1M/00089871/7
dz. ew. 60/18 o pow. 0,3625 ha (dr)	LD1M/00089878/6
dz. ew. 60/12 o pow. 0,1054 ha (Ba)	LD1M/00089873/1
dz. ew. 60/29 o pow. 0,4515 ha (Ba)	LD1M/00089873/1
dz. ew. 60/30 o pow. 0,0757 ha (dr)	LD1M/00089873/1
RAZEM powierzchnia = 1,1657 ha	

Dostarczony przez Zamawiającego wypis z rejestru gruntów z dn 23 sierpnia 2013 r. pokazano w załączniku

UWAGA: Wypis z rejestru gruntów i stan ksiąg wieczystych są zgodne.

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

5.1.3. Stan wg kartoteki budynków i wg ksiąg budowlanych KOB**Tabela 1.** Dane techniczne o budynkach wg kartoteki budynków

L.p.	Nr. kartoteki budynków	Nr dz. ew.	Nr budynku na planie pokazanym w załączniku	Powierzchnia zabudowy
				[m ²]
8.	280	60/11	1	48
9.	281	60/11	2	164
10.	282	60/11	3	91
11.	283	60/11	3a (nieoznaczony)	23
12.	284	60/11	4	454
13.	285	60/11	5	33
14.	286	60/11	6	191
15.	287	60/11	7	142
16.	SUMA X ₁₋₇			1146
17.	288	60/12	11	927
18.	297	60/29	10 i 12	3770
19.	SUMA X ₁₀₋₁₂			4697

Tabela 2. Dane techniczne o budynkach wg ksiąg obiektów budowlanych KOB

L.p.	Nr. inv KOB	Nr budyn- ku na pla- nie	Pow. zabud.	Pow. użytk.	Kubatura	Ilość kon- dygnacji	Nazwa (opis wg KOB)	Stan budynku na podstawie wizji lokalnej
			[m ²]	[m ²]	[m ³]			
1.	210	1	47,80	36,50	225,30	1/0	gospodarczy	do remontu
2.	211	2	172,90	405,40	2400,40	3/1	biurowy	do remontu
3.	212	3	125,60	152,30	898,60	2/0	biurowy	do remontu
4.	213	4	456,90	654,60	3826,40	2/0	magazynowy	do remontu
5.	214	5	37,70	65,80	229,60	2/0	magazynowy	do remontu
6.	215	6	193,00	162,90	1001,00	1/0	warsztatowy	do remontu
7.	216	7	143,00	110,30	734,80	1/0	warsztatowy	do remontu
8.	SUMA X ₁₋₇		1176,90	1587,80	9316,10			
9.	206	10	559,80	849,10	5778,00	3/1	budynek adm - -socjalny	dobry
10.	207	11	994,20	764,40	7829,90	2/0	produkcyjny	dobry
11.	205	12	3335,10	3247,00	26 030,30	1/0	produkcyjny	dobry
12.	SUMA X ₁₀₋₁₂		4889,10	4860,50	39 638,20			

UWAGI: Stan w książkach obiektów budowlanych jest inny niż stan w ewidencji budynków. Do obliczeń przyjęto dane ilościowe na podstawie kartoteki budynków.

Szczegółowe opisy konstrukcji i stanu budynków podano w podpunkcie 5.3

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

5.2. Lokalizacja i położenie nieruchomości – charakterystyka

Działki stanowiące szacowaną nieruchomość stanowią zwarty obszar w większości zabudowany budynkami przemysłowymi. Położone są na terenie dzielnicy Górna, w strefie śródmiejskiej blisko centrum miasta.

Dojazd od ul. Kilińskiego w końcowym odcinku prowadzi ok. 250 m drogą wewnętrzną utwardzoną. Możliwy jest także dojazd od ul. Łęczyckiej. Nieruchomość „Próchnik” S.A. posiada własny parking, utwardzone drogi, odwodnienie terenu. Niewielka ilość drzew na szacowanych działkach sprzyja zagospodarowaniu nieruchomości.

Dostępna są media miejskie: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa oraz tradycyjna kablowa sieć telefoniczna. Teren jest w zasięgu lokalnych operatorów sieci komórkowych.

Charakter okolicznej zabudowy – przemysłowy, nieco dalej – wokół ul. Poznańskiej domy jednorodzinne i wielorodzinne niskie. Po drugiej stronie ul. Kilińskiego zabudowa wielorodzinna średniowysoka i nieco dalej wysoka w postaci domów z wielkiej płyty. W najbliższym sąsiedztwie m. in. działające zakłady Lenta, obiekty odrestaurowane i nowe budynki w trakcie budowy. Ponadto przedszkole w budynku zabytkowym oraz nowy budynek kościoła im. Matki Boskiej Fatimskiej.

Interesującym obiektem w pobliżu jest budynek dawnej włókienniczej fabryki Ossera wzniesionej ok. 1903 r. w którym po II w. św. mieściły się zakłady „Polmo” produkujące części do samochodów i samolotów. Budynek ten jest przedmiotem śmiałego projektu rewitalizacji polegającego na dobudowaniu segmentów stalowo-szklanych które będą biurami klasy A. Takie sąsiedztwo, o ile projekt zostanie zrealizowany podniesie wysoko prestiż całej okolicy.

Opisywane tutaj otoczenie pokazane jest dokładnie w załączniku graficznym, a wspomniany projekt pokazano tutaj <http://www.skyscrapercity.com/showthread.php?t=832234>. Poniżej aktualne zdjęcie dawnej fabryki Polmo.



strona 8/26

5.3. Opis zabudowy szacowanego terenu

Opisu dokonano na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej w dnia 7 marca i 21 października 2013 r. i udostępnionych do wglądu 10 książek obiektów budowlanych które nie posiadały aktualnych wpisów kontroli okresowych. Wymagane jest przeprowadzenie badań stanu i uzupełnienie brakujących wpisów kontrolnych dla wszystkich budynków. Wobec tego stan budynków określano metodą inspekcji wizualnej nie prowadząc żadnych dodatkowych badań. Przestankami do określenia tego stanu były także takie okoliczności jak wykorzystywanie przez Właściciela lub wynajmowanie danych budynków lub ich części. Podczas obu wizji lokalnych sporządzano obszerną dokumentację fotograficzną, których fragmenty pokazano w załączniku. Niniejsze opisy i oceny nie mogą świadczyć o bezpieczeństwie użytkowania omawianych budynków.

Na szacowanym terenie znajdują się typowe dla zabudowy przemysłowej budowle: utwardzone drogi, chodniki i podejścia. W gruncie ułożone są kable zasilające i przyłącza mediów. Ponadto instalacje odwodnieniowe i uziemienia odgromowe. Wszystkie budowle wyceniane są razem z budynkami.

Poniżej w formie opisowej podano charakterystykę istniejącej zabudowy. Łącznikiem pomiędzy tabelą 2, a częścią opisową jest numer inwentarzowy. W załączniku następnym za mapą zasadniczą pokazano rozmieszczenie opisywanych budynków w terenie. Ponadto pokazano te same budynki w tabeli 1 wg ewidencji budynków.

5.3.1. Opis konstrukcji budynków

Numeracja budynków wg nr inwentarzowych KOB podanych w tabeli 2

- 210 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropodach żelbetowy, jednospadowy. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna
- 211 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropy odcinkowe i drewniane. Dach drewniany jednospadowy. Schody żelbetowe, murowane i drewniane. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, ostrzegania i sygnalizacji pożaru.
- 212 – Budynek murowany z cegły ceramicznej w części podparty na słupach żeliwnych. Stropy drewniane. Dach drewniany jednospadowy. Brak własnej klatki schodowej. Stropy drewniane a na parterze z płyt żelbetowych ułożonych na dwuteownikach. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, ręcznego ostrzegania o pożarze
- 213 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany jednospadowy. Stropy drewniane. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego ostrzegania o pożarze
- 214 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany jednospadowy. Schody drewniane zabiegowe. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego ostrzegania o pożarze
- 215 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany dwupiętrowy ze świetlikiem. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego ostrzegania o pożarze
- 216 – Budynek murowany z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. Dach drewniany dwupiętrowy ze świetlikiem. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego ostrzegania o pożarze
- 206 – Budynek o konstrukcji monolitycznego szkieletu żelbetowego osłoniętych ścianami z bloków betonu komórkowego. Stropy z płyt kanałowych i stropodach z płyt korytkowych.

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Schody monolityczne żelbetowe. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewania, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego i automat ostrzeżenie o pożarze, klimatyzacji i wentylacji, hydrantowa, pary technologicznej, ciepłej i zimnej wody.

- 207 – Budynek o konstrukcji mieszanej ceramiczne ściany i podciągi żelbetowe monolityczne. Dach pilasty pochylony w dobrym stanie docieplony. Stropodach prefabrykowany z płyt żelbetowych. Słupy żelbetowe monolityczne.
- 205 – Budynek o konstrukcji prefabrykowanych słupów i dźwigarów strunobetonowych. Dachy pilasty proste z elementów prefabrykowanych. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, piorunochronna, telefoniczna, wentylacyjna, ręcznego i automat ostrzeżenia o pożarze, klimatyzacji i wentylacji, hydrantowa.

5.3.2. Ostatnie remonty w budynkach 10, 11, 12

Pomalowano na kolor czarny elewację frontową budynku.

Dokończono remont dachu. Okna które były częściowo uszkodzone w dachu pilastym (szedowym) zastąpiono pełną ścianą warstwową (docieploną). Wykonano nowe rynny i nowe pokrycie papą. Usunięto zbędne uchwyty instalacji odgromowej. Prace trwały od marca do października br.

Wewnątrz budynku biurowego odnowiono pomieszczenia w zakresie prac remontowych polegających na naprawach, malowaniu ścian, wymianie wykładzin, modernizacji kanałów odprowadzania wody deszczowej. Prace zakończono w czerwcu b.r.

Remonty instalacji w hali produkcyjnej: nagrzewnice, izolacje rur, zawory.

Remonty pomieszczeń w części produkcyjnej: pokoje socjalne i logistyczne – remont w toku. Przewidywany koniec w listopadzie b.r.

Stan budynków 10–12 jest dobry. Budynki są zadbane, są w użyciu. Na właściwym poziomie jest aktualny stan zaawansowania prac konserwacyjnych i remontowych. Stan obecny stwierdzony podczas wizji lokalnej w dn. 21 października 2013 r. jest wyższy niż stan w jakim były budynki produkcyjne i biurowe podczas wizji lokalnej przeprowadzonej przez mnie na wiosnę tego roku w dn. 4 marca 2013 r.

Ocena stanu budynków na poziomie „dobry” dokonywana jest w kontekście rynku lokalnego na którym obrotu dokonuje się budynkami używanymi wymagającymi mniejszych lub większych nakładów.

5.3.3. Stan budynków 1–7. Problematyka wpisu do rejestru zabytków

Właściciel okazał rzeczoznawcy pismo zawierające intencję ochrony budynków 1–7 które to budynki stanowiły część dawnego zespołu fabrycznego Manufaktury Bawełnianej Eisenbrauna i są objęte wpisem do gminnego rejestru zabytków (pismo i strony 83–84 rejestru zabytków Łodzi pokazane są w załączniku).

Podczas wizji lokalnej w dn. 21 października 2013 r. ustalono, że niektóre z omawianych budynków są przedmiotem wynajmu komercyjnego. Jednak stan techniczny budynków określono jako „do remontu”. Remont ich obejmował będzie praktycznie wszystkie elementy główne.

Łódź posiada ogromne zasoby budynków wpisanych do rejestru zabytków w całości lub, części. Niektóre z nich są bardzo charakterystyczne i estetyczne nawet pomimo złego stanu technicznego. Przedmiotowe budynki poza bud. nr 2 nie należą do wyróżniających się i być może ochrona konserwatorska w stosunku do nich nie będzie na tyle restrykcyjna by dążyć do ich zachowania w pierwotnej formie i pozwoli na ich szeroko rozumianą przebudowę, aż do zastąpienia włącznie. Widok przedmiotowych budynków i ich wnętrz pokazany jest w załączniku.

Dla budynków brak jest aktualnych protokołów: stanu technicznego w tym badania instalacji wewnętrznych, dlatego nie można stwierdzić, że ich użytkowanie jest bezpieczne.

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Krótką historia tego terenu jest taka: w 1894 r. rozległą działkę pod tym adresem zakupił niejaki Fryderyk Eisenbraun i założył tam Manufakturę Bawełnianą Fryderyka Eisenbrauna. W skład przedsiębiorstwa wchodziły: przędzalnia, tkalnia, draparnia, farbiarnia i bielnik. Firma zatrudniała około 1000 osób. Warto wspomnieć, że Eisenbraun był jednym z prowodyrów buntu ręcznych tkaczy w 1861 r. zwanego „luddyzmem”, skierowanego przeciwko mechanicznym krosnom. W 1924 r. dla ratowania zakładu zniszczonego w czasie I wojny światowej zawieszono rodzinną spółkę akcyjną z kapitałem w rękach zagranicznych wierzycieli. Przedsiębiorstwem kierowali Otton i Artur Eisenbraunowie. Po 1945 r. zakład upaństwowiono.

cyt. za: www.szte1.org.pl

6. OKREŚLENIE PRZEZNACZENIA TERENU NIERUCHOMOŚCI

Dla terenu szacowanej nieruchomości nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujące są zapisy Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi będącego Załącznikiem do Uchwały NR XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 27 października 2010 r.

Położenie nieruchomości oznaczone jest jako UC – teren koncentracji usług.

Sytuację planistyczną w najbliższym otoczeniu szacowanej nieruchomości oraz graficzną ilustrację przeznaczenia terenu w Studium pokazano w załączniku.

7. PRZEDSTAWIENIE SPOSOBU WYCENY

7.1. Rodzaj określanej wartości

Przyjęta w mniejszym operacie szacunkowym procedura wyceny wynika z przepisów prawa wymienionych w pkt. 3.2. odnoszących się do przyjętego celu wyceny wymienionego w pkt. 2.

Określana jest wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania przy uwzględnieniu standardów zawodowych.

Wartość rynkowa zgodnie z definicją zawartą w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami zdefiniowana jest następująco:

Art. 151. 1. Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku, określona z uwzględnieniem cen transakcyjnych przy przyjęciu następujących założeń:

- 1) strony umowy były od siebie niezależne, nie działały w sytuacji przymusowej oraz miały stanowczy zamiar zawarcia umowy,*
- 2) upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy.*

Definicję i interpretację wartości rynkowej zawiera także Krajowy Standard Wyceny Podstawowy KSWP 1 – „Wartość rynkowa i wartość odtworzeniowa”:

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Definicja wartości rynkowej (WR): Wartość rynkową nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobna jej cena, możliwa do uzyskania na rynku w dniu wyceny, przy przyjęciu następujących założeń

- strony umowy są od siebie niezależne, nie działają w sytuacji przymusowej oraz mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- upłynął czas niezbędny do wyeksponowania nieruchomości na rynku i do wynegocjowania warunków umowy

Wartość rynkową nieruchomości określa się bez uwzględniania kosztów transakcji kupna – sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat

Wartość przy założeniu aktualnego sposobu użytkowania nieruchomości oznacza wartość rynkową określoną przy założeniach, że nieruchomość jest i będzie nadal użytkowana zgodnie z aktualnym sposobem jej użytkowania, że nie jest zajęta przez właściciela i że jest dostępna do sprzedaży

Wartość przy założeniu alternatywnego sposobu użytkowania oznacza wartość rynkową przy założeniu, że nieruchomość jest i że będzie w przyszłości użytkowana we wskazanym innym, niż aktualny, sposobie

W przypadku określania wartości przy założeniu alternatywnego sposobu użytkowania rzeczoznawca opiera się na informacjach wskazujących na możliwość lub konieczność zmiany użytkowania nieruchomości. Określenie alternatywnego sposobu użytkowania będzie zastosowane w przypadku, gdy wynikać to będzie z przepisów prawa lub, gdy wyniki analiz różnych wariantów zagospodarowania nieruchomości nie dadzą jednoznacznych podstaw do wskazania któregoś ze sposobów użytkowania jako optymalnego

7.2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny

Wartość rynkową określono w podejściu porównawczym, metodą porównywania parametrów.

Jako jednostkę porównawczą wybrano 1 m² powierzchni zabudowy gruntu. Tę jednostkę uznano za najlepszą, ponieważ w przeważającej większości dla transakcji brak było danych o powierzchni użytkowej budynków będących przedmiotem obrotu.

Zgodnie z Notą Interpretacyjną 1 dotyczącą „Zastosowania podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości” pełniącą rolę Standardu Zawodowego mamy następujące stwierdzenia:

3 ZAŁOŻENIA OGÓLNE I DEFINICJE

3.1. *Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki dokonania transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na te ceny, zwłaszcza na ich zróżnicowanie.*

3.2. *Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość.*

3.3. *Do porównań należy wykorzystywać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Wykorzystanie cen z innych okresów wymaga szczegółowego uzasadnienia.*

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

7.3. Opis procedury szacowania

Zastosowano procedurę szacowania w podejściu porównawczym metodą porównywania parami, w oparciu o Notę interpretacyjną Nr 1 „NI 1” – „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”:

4. METODA PORÓWNYWANIA PARAMI

4.1. Przy stosowaniu metody porównywania parami porównuje się nieruchomość wycenianą o znanych cechach, kolejno z nieruchomościami podobnymi, o znanych cenach transakcyjnych i cechach. Wartość określa się poprzez korygowanie cen transakcyjnych ze względu na różnice ocen pomiędzy nieruchomością wycenianą i nieruchomościami podobnymi.

4.2. Procedura postępowania przy zastosowaniu metody porównywania parami

4.2.1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych, o znanych cenach transakcyjnych i cechach, stanowiącego podstawę wyceny,

4.2.2. Aktualizacja cen transakcyjnych na datę wyceny

4.2.3. Ustalenie cech rynkowych wpływających w sposób zasadniczy na różnicowanie cen na rynku nieruchomości.

4.2.4. Ocena wielkości wpływu cech rynkowych na różnicowanie cen transakcyjnych

4.2.5. Ustalenie założeń skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych.

4.2.6. Wybór do porównań z utworzonego zbioru nieruchomości, co najmniej trzech nieruchomości najbardziej podobnych pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, z ich niezbędną charakterystyką

4.2.7. Charakterystyka wycenianej nieruchomości z przedstawieniem jej ocen w odniesieniu do przyjętej skali cech rynkowych

4.2.8. Przeprowadzenie porównań nieruchomości wycenianej kolejno z nieruchomościami wybranymi do wyceny i określenie wielkości poprawek wynikających z różnicy ocen nieruchomości wycenianej i nieruchomości wybranych do porównań

4.2.9. Obliczenie skorygowanej ceny transakcyjnej każdej nieruchomości przyjętej do porównań przy użyciu określonych poprawek

4.2.10. Obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości jako średniej arytmetycznej z cen transakcyjnych skorygowanych, uzyskanych z porównań w poszczególnych parach, lub średniej ważonej, jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana

4.2.11. Określenie wartości wycenianej nieruchomości na podstawie iloczynu wartości jednostkowej i liczby jednostek porównawczych (np. m² powierzchni gruntu, budynku czy lokalu)

8. ANALIZA RYNKU

Informacje ogólne

Łódź to miasto na prawach powiatu położone w środkowej Polsce na Wzniesieniach Łódzkich, nad rzeką Ner w środkowej części województwa łódzkiego. Siedziba władz województwa łódzkiego, powiatu łódzkiego. Łódź to ośrodek akademicki (6 uczelni państwowych oraz 22 prywatne), a także kulturalny. Sześć kilometrów od centrum Łodzi znajduje się Międzynarodowy Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta. Łódź jest trzecim miastem w kraju pod względem liczby ludności zameldowanej (ponad 700 tys.) i czwartym pod względem powierzchni (293,25 km²). Rozciągłość granic miasta południkowa (na południku 19°) wynosi 19,5 km (10'29"), a równoleż-

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

nikowa (na równoleżniku 51°) wynosi 17'49". Łódź graniczy z miastami: Aleksandrów Łódzki, Konstantynów Łódzki, Zgierz, Pabianice, oraz z gminami: Aleksandrów Łódzki, Andrespol, Brójce, Ksawerów, Nowosolna, Pabianice, Rzgów, Stryków, Zgierz. Aglomeracja łódzka liczy około 1,1 mln mieszkańców

Krzyżują się tu linie kolejowe z Warszawy i Kołuszek, Torunia i Kutna, Poznania i Ostrowa Wielkopolskiego, oraz drogi krajowe z Gdańska i Torunia, z Konina, Wrocławia, Piotrkowa Trybunalskiego i Częstochowy oraz z Warszawy. W bliskim sąsiedztwie miasta ok. 10 km krzyżują się autostrady A1 i A2.

Poniżej pokazano dzielnice miasta Łodzi

Historia

Historycznie obszar dzisiejszego miasta należał do ziemi łęczyckiej. W okresie I Rzeczypospolitej teren ten znajdował się w województwie łęczyckim. Pierwsza wzmianka o Łodzi pochodzi z dokumentu z 1332 r. (wieś Łódzia); prawa miejskie nadane w Przedborzu nad Pilicą 29 lipca 1423 r., a wraz z nimi pozwolenie na organizowanie targów. Do końca XVII w. Łódź rozwijała się jako małe miasteczko rolnicze, będące własnością biskupstwa wrocławskiego. Stała się ona wtedy lokalnym ośrodkiem handlowym oraz rzemieślniczym. Mieściło się tu osiem młynów oraz warsztaty kołodziejów, bednarzy, szewców, cieśli i rzeźników. W 1424 r. biskup wrocławski Jan Pella określił obowiązki i przywileje mieszkańców Łodzi, a od 1471 r. rozpoczęto prowadzenie ksiąg miejskich. W 1496 r. król Jan I Olbracht potwierdził przywileje królewskie na odbywanie dwóch jarmarków rocznie i cotygodniowego targu. W szczytowym okresie rozwoju „Łodzi rolniczej”, na początku XVI w., miasto liczyło 70 rodzin mieszczańskich i około 30 domostw (w 1534 r. miał miejsce pierwszy spis ludności).

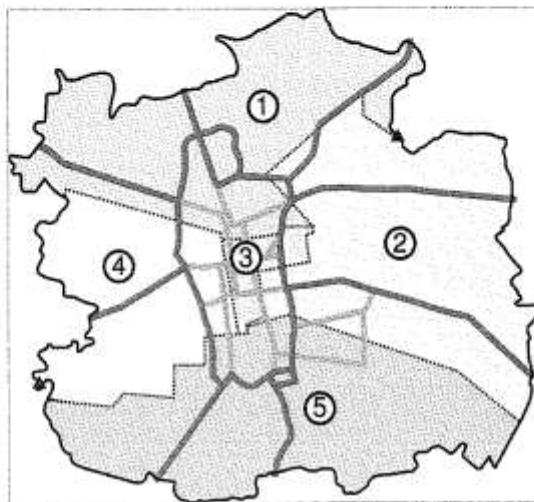
Okres najazdów szwedzkich w połowie XVII w. doprowadził do upadku i częściowego wydłgnięcia. W 1739 r. w Łodzi mieszkało 97 rodzin. W 1777 r. Łódź liczyła 265 mieszkańców, a w mieście stało 66 domów. Do II rozbioru Polski Łódź znajdowała się w województwie łęczyckim.

Po II rozbiorze Polski w 1793 r. Łódź trafia do zaboru pruskiego. W tym czasie liczyła jedynie 250 mieszkańców, a obszar zabudowany obejmował obecne Stare Miasto. W 1798 r., wskutek sekularyzacji dóbr kościelnych, Łódź stała się miastem rządowym. Od 1807 r. należała do Księstwa Warszawskiego, a od 1815 r. do Królestwa Polskiego.

Łódź przemysłowa

W 1820 r. decyzją władz rządowych nastąpiło włączenie Łodzi do grona osad przemysłowych i przeznaczenie jej roli ośrodka tkackiego i sukienniczego. Przemawiały za tym warunki naturalne i prawne:

- państwowa własność ziemi – możliwość wydzielania działek osadnikom,
- duże zalesienie – drewno jako materiał budowlany i opałowy,
- liczne drobne rzeczki o dużym spadku (m. in. Ostroga/Łódka, Jasień, Olechówka) – energia do napędu maszyn.



Legenda:

1-Bałuty, 2-Widzew, 3-Śródmieście, 4-Polesie, 5-Górna

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Decyzja ta była początkiem okresu rozwoju „Łodzi przemysłowej”. Do Łodzi przybywali głównie niemieckojęzyczni tkacze z Wielkopolski, Śląska, Saksonii, Czech, Brandenburgii i Moraw. Rejony te posiadały długą tradycję rzemiosła tkackiego, która jednak powoli chyliła się ku upadkowi wskutek procesów industrializacji, jak i utraty rynków zbytu związanej z nowym podziałem politycznym Europy po 1815 r.

Aby sprostać potrzebom osadników, władze miejskie – w latach 1821–1823 – rozplanowały i wytyczyły osadę sukienniczą Nowe Miasto. Ulokowano ją na południe od istniejącego Starego Miasta, a najważniejszym jej elementem był centralnie położony, ośmioboczny rynek, z czterema wylotowymi ulicami na jego osiach (Nowy Rynek – dzisiejszy plac Wolności).

W latach 1824–1827 wytyczono kolejną osadę – Łódka, położoną na południe od Nowego Miasta, wzdłuż osi, którą stanowiła ulica Piotrkowska. Nastąpił gwałtowny rozwój Łodzi i przeobrażenie jej w ciągu kilkudziesięciu lat z małej miejsciny (liczącej w 1830 r. 4 tys., a w 1865 r. 40 tys.) w przemysłową metropolię z 300 tys. mieszkańców w 1900 r. i 500 tys. w 1914 r.

Łódź wielkoprzemysłowa

Początki Łodzi wielkoprzemysłowej związane są z powstaniem kalisko-mazowieckiego okręgu przemysłowego, kiedy w mieście powstały wielkie manufaktury, m. in. kompleks fabryczny Ludwika Geyera, rozwijający się od 1828 r. – z pierwszą na terenach Królestwa Polskiego maszyną parową (1839 r. – znany dziś jako Biała Fabryka). W latach 30. XIX w. było to największe przedsiębiorstwo przemysłowe w Królestwie Polskim. Łódź eksportowała swoje wyroby głównie do Rosji i Chin.

Okres po upadku powstania listopadowego (1831 r.) bariery celne przyniosły ograniczenia w dalszym rozwoju gospodarczym. Kolejny okres koniunktury nadszedł w drugiej połowie XIX w., nastąpił rozwój rynku wewnętrznego. W 1865 r. nastąpiło otwarcie linii kolejowej Fabryczno-Łódzkiej do Kuluszek na trasie kolei Warszawsko-Wiedeńskiej, napływ taniej siły roboczej (po uwłaszczeniu chłopstwa) i ponowne otwarcie eksportu po zniesieniu przez Rosję granicy celnej w 1851 r., oraz wprowadzenie w 1877 r. tzw. złotych cel na granicy Cesarstwa Rosyjskiego.

W tym czasie rosły fortuny przemysłowe Scheiblerów, Grohmanów, Poznańskich. Powstały pierwsze miejscowe banki (w 1872 r. z inicjatywy Karola Scheiblera – Bank Handlowy w Łodzi oraz Towarzystwo Kredytowe Miejskie w Łodzi), udzielające głównie kredytów handlowych. Rósł też udział lokalnego kapitału w bankach warszawskich. Łódź stała się miejscem wielkich szans, głównie dla Żydów, Niemców, Polaków i Rosjan – przysłowiową Ziemią Obiecaną (jest to publicystyczne określenie Łodzi, będące tytułem powieści W. Reymonta). Ich ślady są ciągle czytelne w dzisiejszym krajobrazie miasta w postaci zespołów pofabrycznych, zabytków architektonicznych, świątyń i cmentarzy. W 1902 r. uruchomiono prywatną Kolej Warszawsko-Kaliską, łączącą Łódź z Warszawą przez Łowicz na wschodzie oraz przez Sieradz z Kaliszem na zachodzie. Przedłużenie w 1906 r. linii z Kalisza do Ostrowa Wielkopolskiego dało Łodzi bezpośrednie połączenie z niemiecką siecią kolejową.

Mimo swoich rozmiarów i jedynie nielicznych, pojedynczych inwestycji Łódź pozostawała w ogromnej mierze ignorowana przez centralne władze rosyjskie i rażąco niedoinwestowana pod względem infrastruktury transportowej, technicznej i społecznej. Kilkuset tysięcy mieszkańców posiadało jedynie godność siedziby powiatu, podlegając gubernatorowi rezydującemu w kilkunastokrotnie mniejszym Piotrkowie. Nie istniały połączenia kolejowe w kierunku północno-zachodnim (Konin, Poznań), północnym (Kutno, Toruń) oraz południowym (Piotrków, Częstochowa, Zagłębie Dąbrowskie). Brak było sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, szkolnictwo stało na niskim poziomie.

5 grudnia 1914, po klęsce poniesionej przez wojska rosyjskie w bitwie pod Łodzią, administracja rosyjska rozpoczęła ewakuację z miasta. 6 grudnia do Łodzi wkroczyły wojska niemieckie, rozpoczynając niespełna czteroletni okres okupacji miasta.

W listopadzie 1918 r. Łódź weszła w skład tworzącego się państwa polskiego. Stanowiąc drugi co do wielkości ośrodek miejski w Polsce, Łódź po raz pierwszy w historii uzyskała rangę ośrodka administracji regionalnej, stając się siedzibą władz wojewódzkich. W 1924 r. wybudowa-

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

no brakujące połączenie kolejowe w kierunku północnym, łącząc Łódź (przez Zgierz) z Łęczycą i Kutnem, a w konsekwencji z Toruniem i Gdańskiem. Jednak ze względu na silną pozycję mniejszości narodowych w mieście (w 1931 r. wśród 357 tys. mieszkańców Łodzi było 59 % Polaków, 31,7 % Żydów oraz 8,9 % Niemców) i jego przemysłowy charakter Łódź pozbawiona była poważniejszego wsparcia inwestycyjnego ze strony państwa polskiego, co zrzuciło cały ciężar rozwoju infrastruktury na barki lokalnego samorządu. Magistrat jako pierwszy wprowadził w 1919 r. powszechny obowiązek szkolny, sfinansował budowę sieci szpitali i nowoczesnych szkół podstawowych, a w 1930 r. wydatnie wspierał utworzenie w Łodzi jednego z pierwszych w Europie muzeów sztuki współczesnej. Do 1939 r. nie ulokowano jednak w Łodzi uniwersytetu ani żadnej innej państwowej instytucji kulturalnej o większym znaczeniu. Jedną z głównych inwestycji transportowych kraju – magistralę węglową – wytyczono w latach 1928–1933 35 km na zachód od Łodzi, zaprzeczając szanse na dogodne połączenie miasta z południem kraju.

Łódź podczas II wojny światowej

Łódź została zajęta przez wojska niemieckie 9 września 1939 r. W dniach 9 i 10 listopada 1939 r. okupanci przeprowadzili tzw. Intelligenzaktion Litzmansstadt będącą regionalną częścią akcji przeprowadzonej przez Niemców w całej okupowanej Polsce w ramach tzw. Intelligenzaktion – „Akcji Inteligencja”. Była ona wymierzona w polską elitę intelektualną mieszkającą w regionie łódzkim. W dniach 9 i 10 listopada 1939 r. w lasach łucmierskich rozstrzelano ok. 500 osób, a do grudnia w sumie wymordowano w nich około 1500 intelektualistów, urzędników oraz duchownych. W sumie podczas okupacji, w lesie koło Łucmierz, Niemcy zamordowali ok. 30 tys. osób. Byli to głównie więźniowie narodowości polskiej i żydowskiej z Radogoszcza i getta łódzkiego.

Dekret kanclerza Rzeszy – Adolfa Hitlera, z 8 października 1939 r. o nowym podziale i administracji ziem zagarniętych Rzeczypospolitej Polskiej nie rozstrzygał losów Łodzi.

Po włączeniu Łodzi do Rzeszy (9 listopada 1939) ulice miasta otrzymały nowe, niemieckie nazewnictwo (korygowane później trzykrotnie: w 1940, 1941 i 1942).

Nazistowska administracja odizolowała całą żydowską ludność miasta (ok. 160 tys. osób) na Bałutach w północnej, najbardziej zaniedbanej dzielnicy miasta, w getcie utworzonym formalnie w lutym 1940 r. W 1941 wysiedlono tam także Żydów z okolicznych wsi i miasteczek oraz 20 000 Żydów z Europy zachodniej. Dodatkowo, na krótko umieszczono tam ok. 5000 Cyganów, którzy niedługo potem zostali wywiezieni i zgładzeni w Chełmnie n. Nerem. W sumie przez łódzkie getto przeszło około 200 000 ludzi.

Łódź powojenna

Zdobycie Łodzi przez wojska Armii Czerwonej miało miejsce 19 stycznia 1945 r. w ramach operacji wiślańsko-odrzańskiej. Z uwagi na mniejsze zniszczenia oraz centralne położenie miasta w nowych granicach Łódź pełniła tymczasową funkcję stolicy, co było spowodowane całkowitym zniszczeniem Warszawy.

W czasie II wojny światowej ludność Łodzi zmniejszyła się z 670 do 300 tys. mieszkańców, co było spowodowane wymordowaniem przez hitlerowców ludności żydowskiej i wysiedleniem dużej części Polaków oraz powojennymi wyjazdami Niemców.

Znacznym zniszczeniom uległ przemysł, zniszczonych było wiele budynków, a maszyny zniszczono lub rozkradziono. Mimo trudności reaktywowano produkcję w łódzkich zakładach w dość szybkim tempie. Miasto ponownie stało się siedzibą władz województwa.

Dopiero w okresie powojennym w Łodzi utworzono pierwsze uczelnie akademickie. Dekretami władz państwowych z dnia 24 maja 1945 r. powołano do życia Uniwersytet Łódzki i Politechnikę Łódzką. W 1945 r. założono także Państwową Wyższą Szkołę Sztuk Plastycznych w Łodzi.

Od 1958 r. działała w Łodzi nieistniejąca obecnie Wojskowa Akademia Medyczna, kształcąca oficerów służby zdrowia (lekarzy, lekarzy-dentystów, farmaceutów i psychologów) dla potrzeb wojska. Akademia stała się jedną z największych na świecie tego typu placówek, wyróżniając

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

się spośród innych uczelni medycznych specyficzną atmosferą, łączącą dyscyplinę wojskową z wysokim poziomem nauczania.

W 1958 r. utworzono Państwową Wyższą Szkołę Teatralną i Filmową im. Leona Schillera. Placówkę uruchomiono w wyniku połączenia dwóch łódzkich uczelni – Państwowej Wyższej Szkoły Filmowej, powstałej w 1948 r. i Państwowej Wyższej Szkoły Aktorskiej (powstałej w 1949 r. w miejsce Państwowej Wyższej Szkoły Teatralnej w Warszawie z siedzibą w Łodzi, przemianowanej w 1954 r. na Państwową Wyższą Szkołę Teatralną im. Leona Schillera).

W 1945 r. powstała Wytwórnia Filmów Fabularnych, przy ul. Łąkowej 29. WFF szybko stała się największym ośrodkiem produkcji filmowej w powojennej Polsce.

*

Dane statystyczne wg GUS

Ostatni Biuletyn Statystyczny GUS wydany w sierpniu 2013 r. obejmujący dane do II kwartału 2013 r. włącznie pokazuje kilka aktualnych trendów społeczno-gospodarczych charakterystycznych dla obszaru nie tylko miasta Łodzi ale i całej Polski.

Ludność

Według bilansu ludności, na koniec marca 2013 r. liczba mieszkańców Łodzi wyniosła 716,9 tys. osób, kobiety stanowiły 54,5 % ogółu. W skali roku liczba ta zmniejszyła się o 6,4 tys. osób, tj. o 0,9 %. Na 100 mężczyzn przypadało 120 kobiet i wskaźnik ten był najwyższy wśród innych wielkich miast w Polsce. Ludność Łodzi stanowiła 28,4 % populacji województwa łódzkiego.

Saldo migracyjne i przyrost naturalny

Liczba osób, które od stycznia do marca 2013 r. opuściły Łódź i wymeldowały się z miejsca zamieszkania przewyższała liczbę nowych mieszkańców miasta o 537 osób. Największe ujemne saldo migracji odnotowano w Śródmieściu oraz na Polesiu, na poziomie po minus 200 osób. Jednocześnie odnotowano w Łodzi ujemne saldo migracji zagranicznych, które na koniec marca 2013 r. wyniosło minus 89 osób. Konsekwencją nadwyżki liczby zgonów nad liczbą urodzeń jest ujemny przyrost naturalny na poziomie minus 1,5 tys. osób (minus 8,6 % w przeliczeniu na 1000 mieszkańców). Obserwowany ubytek naturalny pogłębił się w stosunku do roku poprzedniego.

Warunki życiaWynagrodzenia

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (z wypłatami z zysku), w Łodzi w czerwcu 2013 r., wyniosło 3433,87 zł i wzrosło w stosunku do poprzedniego miesiąca o 0,2 %, natomiast w stosunku do czerwca poprzedniego roku o 5,7 %.

Budownictwo mieszkaniowe

W I półroczu 2013 r. zostało oddanych do użytkowania 745 mieszkań, tj. prawie 1/3 mieszkań mniej niż w I półroczu 2012 r., a ich łączna powierzchnia użytkowa była mniejsza o 31 %.

TABL. 1. Ludność Łodzi
Population of Łódź

WYSZCZEGÓLNIENIE SPECIFICATION a – 31 XII 2012 b – 31 III 2013		Ogółem Total
OGÓŁEM	a	718960
TOTAL	b	716882
Bahuty	a	204332
	b	203776
Górna	a	168380
	b	167895
Polesie	a	139147
	b	138649
Śródmieście	a	71296
	b	70898
Widzew	a	135805
	b	135664

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

Rynek pracy

Pracujący i przeciętne zatrudnienie

Liczba pracujących w sektorze łódzkich przedsiębiorstw w końcu czerwca 2013 r. wyniosła 122,9 tys. osób i była o 0,9 % niższa niż w tym samym miesiącu 2012 r. Liczba pracujących w sektorze przedsiębiorstw województwa łódzkiego zmniejszyła się w tym okresie o 1,4 %. Udział pracujących w przedsiębiorstwach zlokalizowanych w Łodzi wyniósł 37,0 % ogółu pracowników sektora przedsiębiorstw w województwie, podczas gdy przed rokiem – 36,8 %.

Bezrobocie i oferty pracy

Na koniec czerwca 2013 r. w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Pracy zarejestrowanych było 42,5 tys. bezrobotnych mieszkańców Łodzi (27,9 % ogółu zarejestrowanych w województwie). Liczba osób bezrobotnych w porównaniu ze stanem na koniec marca 2013 r. była niższa o 3,7 %, natomiast w stosunku do czerwca 2012 r. wzrosła o 7,0 %. Stopa bezrobocia w Łodzi na koniec czerwca 2013 r. wyniosła 12,4 % (w województwie łódzkim – 14,0 %) i była wyższa w stosunku do poziomu sprzed roku o 0,7 p. proc.

Działalność gospodarcza

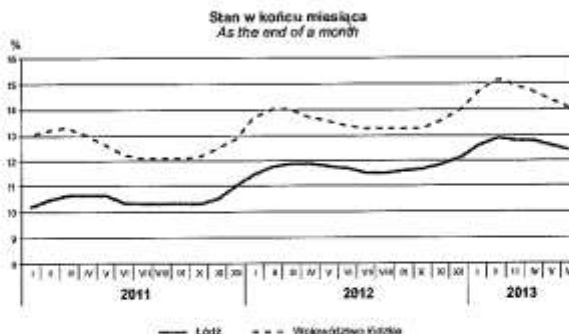
Przemysł

Produkcja sprzedana przemysłu w okresie styczeń–czerwiec 2013 r. wyniosła 7007,2 mln zł (w bieżących cenach bazowych). Licząc w cenach stałych produkcja sprzedana, w stosunku do analogicznego okresu 2012 r., zmniejszyła się o 1,9 %. Produkcja sprzedana przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiła 21,5 % produkcji sprzedanej firm przemysłowych w województwie. Wydajność pracy w przemyśle, mierzona produkcją sprzedaną (w bieżących cenach bazowych) na 1 zatrudnionego, była w okresie styczeń–czerwiec 2013 r. o 2,9 % wyższa od uzyskanej w roku poprzednim i wyniosła 163,9 tys. zł. Wydajność pracy w łódzkich przedsiębiorstwach była niższa o 17,1 % niż w województwie, gdzie ukształtowała się na poziomie 197,6 tys. zł.

Budownictwo

Wartość produkcji budowlanej w okresie I–VI 2013 r. wyniosła 1101,1 mln zł, tj. o 1,7 % mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Łódzkie przedsiębiorstwa budowlane zrealizowały 44,1 % wartości produkcji sprzedanej budownictwa całego województwa. Produkcja sprzedana budownictwa na 1 zatrudnionego, mierzona wydajnością pracy, w okresie styczeń–czerwiec 2013 r. w stosunku do odnotowanego przed

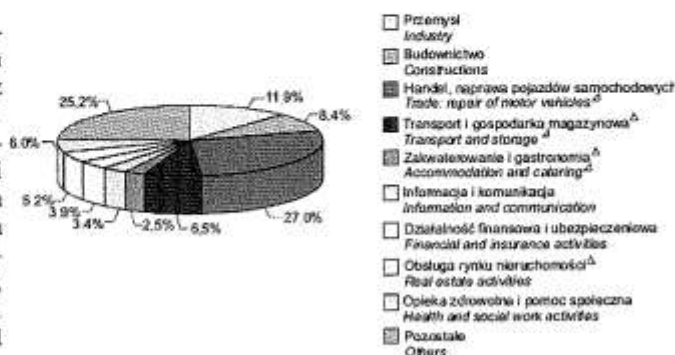
Stopa bezrobocia rejestrowanego
Registered unemployment rate



Struktura podmiotów w rejestrze REGON
Structure of entities in the REGON

Stan w dniu 30 VI 2013 r.
As of 30 VI 2013

według sekcji PKD 2007
by section NACE 2007



Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

rokiem była o 12,7 % wyższa i wyniosła 170,6 tys. zł. W Łodzi wartość sprzedaży na 1 zatrudnionego w budownictwie była wyższa niż w województwie o 42,3 %, gdzie wyniosła 119,9 tys. zł. Wartość produkcji budowlano-montażowej w I półroczu 2013 r. wyniosła 501,3 mln zł (o 9,5 % mniej niż przed rokiem) i stanowiła 45,5 % wartości sprzedaży przedsiębiorstw budowlanych w Łodzi oraz 33,3 % produkcji budowlano-montażowej w skali województwa.

Handel

Podmioty gospodarcze w Łodzi prowadzące sprzedaż detaliczną (jednostki detaliczne, hurtowe, niehandlowe, gastronomiczne) zrealizowały w okresie I–VI 2013 r. sprzedaż stanowiącą 59,7 % obrotu handlu detalicznego w województwie. Wartość sprzedaży detalicznej w stosunku do analogicznego okresu 2012 r. wzrosła o 6,7 % (w województwie odnotowano wzrost o 0,7 %). Wzrost sprzedaży w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. odnotowały m.in. jednostki prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 19,6 %, przy udziale 10,9 % sprzedaży ogółem, sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 12,2 %, przy 3,9 % udziale w sprzedaży ogółem. W stosunku do okresu I–VI 2012 r. wartość sprzedaży detalicznej jednostek, których głównym rodzajem działalności jest sprzedaż hurtowa spadła o 50,8 %. Sprzedaż tych jednostek stanowiła 2,0 % ogólnej wartości sprzedaży oraz 15,9 % wartości sprzedaży detalicznej jednostek hurtowych województwa łódzkiego. Jednostki gastronomiczne od stycznia do czerwca 2013 r. zrealizowały sprzedaż o 48,1 % niższą od wartości odnotowanej w roku poprzednim. Stanowiła ona 0,7 % łącznej sprzedaży detalicznej w Łodzi. Wartość sprzedaży realizowanej przez te jednostki stanowiła 38,2 % sprzedaży jednostek gastronomicznych w całym województwie.

Transport

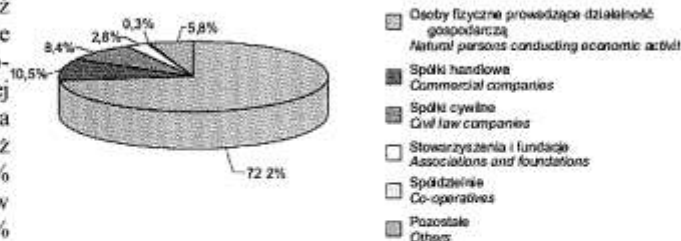
Przychody ze sprzedaży towarów i usług uzyskane przez łódzkie przedsiębiorstwa zgrupowane w sekcji transport i gospodarka magazynowa w okresie I–VI 2013 r. wyniosły 858,5 mln zł i były o 3,8 % wyższe niż w analogicznym okresie przed rokiem. Przychody te stanowiły 7,0 % przychodów uzyskanych w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi oraz 41,3 % wartości przychodów przedsiębiorstw tej sekcji w województwie.

na podstawie publikacji GUS.
http://www.stat.gov.pl/cps/rde/xbr/łódz/ASSETS_kwartalnik_2_2013.pdf

Makroanaliza

Łódź jest ośrodkiem przemysłowym, który po załamaniu się tradycyjnego przemysłu włókienniczego obecnie rozwija nowe branże. Jedną z nich jest elektronika i produkcja urządzeń elektrycznych. Kolejną branżą, to chemia i produkcja leków. Centralne położenie miasta w obszarze Polski oraz bliskie skrzyżowanie autostrad wschód-zachód i północ-południe spowoduje rozwój przedsiębiorstw logistycznych, transportowych i usług magazynowych. Na terenie Łodzi funkcjonuje z sukcesem specjalna strefa ekonomiczna. Łódź jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów. Istnieje tu wiele niewykorzystanych nieruchomości świetnie położonych w układzie urbanistycznym miasta mogących być siedzibami firm z różnych branż. Ceny nieruchomości nie są wysokie, a ich podaż jest względnie duża – stąd dynamiczny rynek obrotu nimi. Opisanie powyżej walory lokalizacyjne i komunikacyjne oraz bliskość Warszawy – największej aglomeracji Polski sprawiają, że częstokroć lokalizacja łódzka dla przyszłej inwestycji potencjalnego inwestora jest bardziej opłacalna niż w aglomeracji warszawskiej. Sprawny i szybki rozwój konurbacji warszawsko-łódzkiej stanowiłby dużą dla m. st. Warszawy konkurencję – co skutkowałoby spadkiem cen nieruchomości.

według form organizacyjno-prawnych
by legal and organisational forms



Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

8.1. Wybór rynku lokalnego dla potrzeb wyceny

Dla potrzeb wyceny nieruchomości zebrano dane transakcyjne w Wydziale Geodezji i Katastru miasta Łodzi. Pozyskano kilkadziesiąt rekordów informacji o transakcjach nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi o charakterze przemysłowym z lat 2012–13.

Wyboru dokonano:

- rodzajowo: jako rynek lokalny wybrano: rynek obrotu nieruchomościami zabudowanymi obiektami przemysłowymi posadowionymi na działkach do których przysługiwało prawo własności (nieruchomości gruntowe) oraz na działkach do których przysługiwało prawo użytkowania wieczystego gruntu, a budynki tam posadowione stanowiły odrębny od gruntu przedmiot własności (brak było widać różnic w poziomie cen transakcyjnych ze względu na rodzaj prawa do gruntu),
- terytorialnie: obszar dzielnicy Górna (5) i Bałuty (1),
- czasowo: okres badania cen od 2012 r. – do chwili obecnej,
- jakościowo: budynki były w różnym stanie technicznym, ale nie były to budynki nowo-wzniesione,
- wielkościowo: analizowano obiekty względnie duże i bardzo duże pod kątem powierzchni zabudowy,
- dla rynku lokalnego danych przeprowadzono analizę cech rynkowych, ich wag oraz wielkości trendu czasowego – trendu nie znaleziono,
- utworzono bazę danych wyceny zawierającą 6 transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych. Zestawienie danych porównawczych (bazę wyceny) pokazano w zestawieniu tabelarycznym poniżej.
- W zestawieniu tym pokazywana jest także jedynie w celach poglądowych orientacyjna cena jednostkowa przeliczona na powierzchnię użytkową. Jedynie w jednym przypadku jednej transakcji – A w akcie notarialnym podana była powierzchnia użytkowa. W pozostałych przypadkach przeliczenia dokonano w przybliżony sposób na podstawie ilości kondygnacji i pow. zabudowy. W załączniku pokazano dane opisowe wybranych transakcji i sposób przybliżenia powierzchni użytkowej.

Tabela 3. Baza danych wyceny – zbiór transakcji porównawczych

L.p.	Data transakcji	Adres*	Cena transakcyjna netto	Powierzchnia gruntu	Powierzchnia zabudowy		Powierzchnia użytkowa**		Wskaźnik zabudowy
					pow. zabudowy	cena jednostkowa	pow. użytkowa	cena jednostkowa	
			[zł]	[m ²]	[m ²]	[zł/m ²]	[m ²]	[zł/m ²]	%
A	24.12.12	Piotrkowska	10 000 000	5117	4154	2407	6915	1446	81%
B	27.12.12	Milionowa	1 500 000	1361	999	1502	899	1668	73%
C	22.06.12	Starorudzka	57 297 090	38 392	26 801	2138	29 551	1939	70%
D	18.02.13	Swojska	3 734 785	15 273	2806	1331	2525	1479	18%
E	12.09.12	Techniczna	4 797 500	10 144	3307	1451	2976	1612	33%
F	22.08.13	Prozka	1 450 000	4049	1151	1260	1260	1151	28%
					ΔC = 1147		ΔC = 788		

*dane osobowe dostępne u autora operatu

**kursywą wyróżniono przybliżoną cenę

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

9. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

9.1. Ustalenie cech rynkowych i ich wag

Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określono na podstawie analizy rynku lokalnego w zebranej bazie danych, oraz preferencji nabywców tego typu nieruchomości.

Wstępnie określona ilość cech opisowych nieruchomości została zredukowana poprzez połączenie cech o zbliżonym charakterze cenotwórczym. Przyjmuje się, że liczba cech cenotwórczych nie powinna być większa od 7.

Tabela 4. Wybrane cechy i ich wagi dla rynku lokalnym

<i>L.p.</i>	<i>Cecha</i> (w nawiasach podano stopniowanie cechy)	<i>Waga</i>
1.	Stan techniczny (3)	40%
2.	Lokalizacja (2)	30%
3.	Otoczenie nieruchomości (3)	10%
4.	Typ zabudowy (2)	10%
5.	Stopień zabudowania terenu (2)	10%
SUMA		100%

9.2. Opis rynku w aspekcie cech rynkowych

Tabela 5. Opis rynku w aspekcie cech rynkowych

<i>L.p.</i>	<i>Cecha rynkowa</i>	<i>Stan cechy rynkowej – opis stanu cechy</i>
1.	Stan techniczny (3)	dobra – budynki w użyciu, sprawne instalacje
		dostateczna – budynki wyłączone z użycia – do częściowego remontu
		do (pełnego) remontu
2.	Lokalizacja (2)	bardzo dobra – bliższe centrum miasta: rejon ulic Piotrkowskiej, Milionowej i Kilińskiego
		dobra – większe oddalenie od centrum: rejon ulic Starorudzkiej a także Technicznej, Swojskiej i Proška (Bałuty)
3.	Otoczenie nieruchomości (3)	bardzo dobre – zrealizowane projekty rewitalizacyjne
		dobre – dobra perspektywa realizacji projektu rewitalizacji w pobliżu, lub nowo-powstające obiekty nowe.
		zadawalające – stagnacja inwestycyjna w otoczeniu

strona 22/26

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

L.p.	Cecha rynkowa	Stan cechy rynkowej – opis stanu cechy
4.	Typ zabudowy (2)	bardzo dobra – zwarta zabudowa różnymi obiektami dająca efekt synergii różnych podmiotów gospodarczych działających na jednym terenie
		zadowalająca – indywidualna zabudowa przynależna jednemu podmiotowi gospodarczemu na wydzielonym terenie
5.	Stopień zabudowania (2)	lepszy – pow. zabudowy budynków stanowią 50 % powierzchni terenu
		gorsza – pow. zabudowy budynków stanowi mniej niż 50 % powierzchni działki

9.3. Opis nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

Tabela 6. Opis nieruchomości i nieruchomości wycenianej X_{1-7} , X_{10-12}

L.p.	Cecha	X_{1-7}	X_{10-12}	A Piotrkowska	B Miłonowa	C Starorudzka	D Swojska	E Techniczna	F Prożka
1.	Stan techniczny	do remontu	dobry	dostateczny	do remontu	dobry	dostateczny	dobry	do remontu
2.	Lokalizacja	bardzo dobra	bardzo dobra	bardzo dobra	bardzo dobra	dobra	dobra	dobra	dobra
3.	Otoczenie nieruchomości	dobre	dobre	bardzo dobre	zadowalające	dobre	dobre	dobre	zadowalające
4.	Typ zabudowy	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	zadowalający	bardzo dobry	zadowalający	zadowalający	bardzo dobry
5.	Stopień zabudowania	lepszy	lepszy	lepszy	lepszy	lepszy	gorszy	gorszy	gorszy

Tabela 7. Obliczenie zakresów kwotowych

L.p.	Cecha	Waga	$\Delta C = 1147$
1.	Stan techniczny (3)	40%	458,80
2.	Lokalizacja (2)	30%	344,10
3.	Otoczenie nieruchomości (3)	10%	114,70
4.	Typ zabudowy (2)	10%	114,70
5.	Stopień zabudowania (2)	10%	114,70
SUMA		100%	1147

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kiłińskiego 228, 93-124 Łódź

9.4. Obliczenie szacowanej wartości rynkowej praw do nieruchomości

Obliczenie pokazano na całostronicowej wstawce z arkusza kalkulacyjnego na następnej stronie. Na podstawie oglądu nieruchomości porównawczych oraz analizie ich konstrukcji budynków zastosowano odpowiednie wagi. Uwzględniono potoczne kryteria oceny rynkowej niewyrażone w zdefiniowanych powyżej cechach cenotwórczych. Obniżone wagi zastosowano m.in. w przypadku kiedy dany zespół budynków miał inną konstrukcję niż szacowany. Wagi dopasowano do wybranej jednostki porównawczej 1 m² pow. zabudowy.

Tabela 8. Procedura obliczeniowa

Tabela obliczeniowa dla budynków 10-12											
L.p. waga %	Cecha	Waga standardu	Zakres kwotowy	X szacowany	A	B	C	D	E	F	
1 40,00%	Stan techniczny budynku	3	458,80	dobry	Pierwotna dostateczny + 1/2 zakresu - 229,40	Młodsza do remontu + 1 zakresu - 458,80	Starożytna dobry 0	Średnia dostateczny + 1/2 zakresu 229,40	Techniczna dobry 0	Problemy do remontu + 1 zakresu - 458,80	
2 30,00%	Lokalizacja w dzielnicy	2	344,10	bardzo dobry	bardzo dobra 0	bardzo dobra 0	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	
3 10,00%	Otoczenie	3	114,70	dobry	bardzo dobra - 1/2 zakresu - 57,35	zadowalająca + 1/2 zakresu 57,35	dobry 0	dobry 0	dobry 0	zadowalająca + 1/2 zakresu 57,35	
4 10,00%	Typ zabudowy	2	114,70	bardzo dobry	bardzo dobra 0	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	bardzo dobra 0	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	bardzo dobra 0	
5 10,00%	Stopień zaadaptowania do użytku	2	114,70	lepszy	lepszy 0	lepszy 0	lepszy 0	gorszy + 1 zakresu 114,70	gorszy + 1 zakresu 114,70	gorszy + 1 zakresu 114,70	
6	Cena transakcyjna		zł	X	2407	1902	2138	1331	1451	1290	
7	Suma poprawek		zł	X	172,05	630,85	344,10	802,90	573,90	974,95	
8	Wartość z porównania		zł/m ²	X	2579,05	2132,85	2482,10	2133,90	3004,50	2234,95	
9	Waga porównawcza		X	X	1,5	1,0	1,0	0,7	1,0	1,0	
10	Wartość zadowalająca porównawcza - średnia ważona		zł/m ²								2294
11	Wielkość pow. zabudowy		m ²								4607
12	Wartość nieruchomości		zł								10 784 312

Tabela obliczeniowa dla budynków 1-7

L.p. waga %	Cecha	Waga standardu	Zakres kwotowy	X szacowany	A	B	C	D	E	F	
1 40,00%	Stan techniczny budynku	3	458,80	do remontu	Pierwotna dostateczny + 1/2 zakresu - 229,40	Młodsza do remontu 0	Starożytna dobry - 1 zakresu - 458,80	Średnia dostateczny - 1/2 zakresu - 229,40	Techniczna dobry - 1 zakresu - 458,80	Problemy do remontu 0	
2 30,00%	Lokalizacja w dzielnicy	2	344,10	bardzo dobry	bardzo dobra 0	bardzo dobra 0	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	dobry + 1 zakresu 344,10	
3 10,00%	Otoczenie	3	114,70	dobry	bardzo dobra - 1/2 zakresu - 57,35	zadowalająca + 1/2 zakresu 57,35	dobry 0	dobry 0	dobry 0	zadowalająca + 1/2 zakresu 57,35	
4 10,00%	Typ zabudowy	2	114,70	bardzo dobry	bardzo dobra 0	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	bardzo dobra 0	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	zadowalająca + 1 zakresu 114,70	bardzo dobra 0	
5 10,00%	Stopień zaadaptowania do użytku	2	114,70	lepszy	lepszy 0	lepszy 0	lepszy 0	gorszy + 1 zakresu 114,70	gorszy + 1 zakresu 114,70	gorszy + 1 zakresu 114,70	
6	Cena transakcyjna		zł	X	2407	1902	2138	1331	1451	1290	
7	Suma poprawek		zł	X	-386,75	177,05	-114,70	344,10	114,70	516,15	
8	Wartość z porównania		zł/m ²	X	2120,25	1674,05	2023,30	1675,10	1565,70	1776,15	
9	Waga porównawcza		X	X	0,7	2,0	0,7	1,0	1,0	1,0	
10	Wartość zadowalająca porównawcza - średnia ważona		zł/m ²								1769
11	Wielkość pow. zabudowy		m ²								1146,00
12	Wartość nieruchomości		zł								2 016 960

SUMA = 12 801 272 zł

RAZEM w zaokrągleniu = 12 800 000 zł
składowe: dwa tysiące miliona osiemset tysięcy

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

10.1. Określenie wartości nieruchomości

Wartość rynkową 1 m² powierzchni działki obliczono jako średnią arytmetyczną ważoną z wyników cząstkowych podanych w tabeli 8 wiersz 8.

Wartość nieruchomości obliczymy wg wzoru:

$$W_N = W_{Nj} * P_N$$

gdzie:

W_N – wartość rynkowa szacowanej nieruchomości

W_{Nj} – jednostkowa wartość rynkowa 1m² szacowanej nieruchomości

P_N – powierzchnia zabudowy budynków na szacowanej nieruchomości – dokonano rozbięcia jakościowego na budynki lepsze 10–12 (tabela górna) i gorsze 1–7 (tabela dolna)

Wartość rynkowa wiązki praw do nieruchomości
„Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź
prawa użytkowania wieczystego gruntu i prawa własności budynków i budowli
wynosi:
12 800 000 zł
słownie: dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych

C. Słupik



10.2. Wnioski

- 1) Szacowana nieruchomość ma bardzo dobre położenie, co jest odzwierciedlone w otrzymanym wyniku.
- 2) Ma wielokierunkowy potencjał rozwoju, aż do zmiany obecnej funkcji włącznie.
- 3) Otrzymaną wartość wiązki praw obliczoną względem jednostki porównawczej powierzchni zabudowy.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- 1) Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został zgodnie z przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- 2) Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami (ugn)

Wycena nieruchomości „Próchnik” S.A. ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź

- 3) Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3 (poprzednim punkcie), po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego. Potwierdzenie aktualności operatu następuje przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę, który go sporządził
- 4) Z operatu sporządzono wyciąg, który zostanie przekazany właściwemu organowi prowadzącemu kataster nieruchomości – zgodnie z art. 158 ugn.
- 5) Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowiły dokumenty i materiały wymienione w pkt. 3.3 opinii
- 6) Rzeczoznawca majątkowy nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie opinii bez jego zgody do innego celu niż cel, dla którego została sporządzona.
- 7) Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego obiektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego. Nie można na jej podstawie stwierdzić bezpieczeństwa użytkowania budynków 1-7, ponieważ oceny dokonano metodą wizualną, a nie na podstawie szczegółowych badań
- 8) Autor przenosi na Zamawiającego wszystkie prawa autorskie prócz niezbywalnego prawa autorskiego osobistego. Niniejszy operat szacunkowy nie zawiera danych osobowych osób trzecich – poza osobą Zamawiającego – dlatego prawo do publicznej jego prezentacji należy do Zamawiającego.
- 9) Niniejszym tracą ważność w zakresie obliczonej wartości rynkowej operaty szacunkowe wykonane dla tej samej nieruchomości z dn. 7 marca 2013 r. i 16 kwietnia 2013 r.
- 10) Obliczona wartość liczona była wg cen transakcyjnych netto – nie zawiera więc podatku VAT – o ile taki podatek miałby być naliczony.



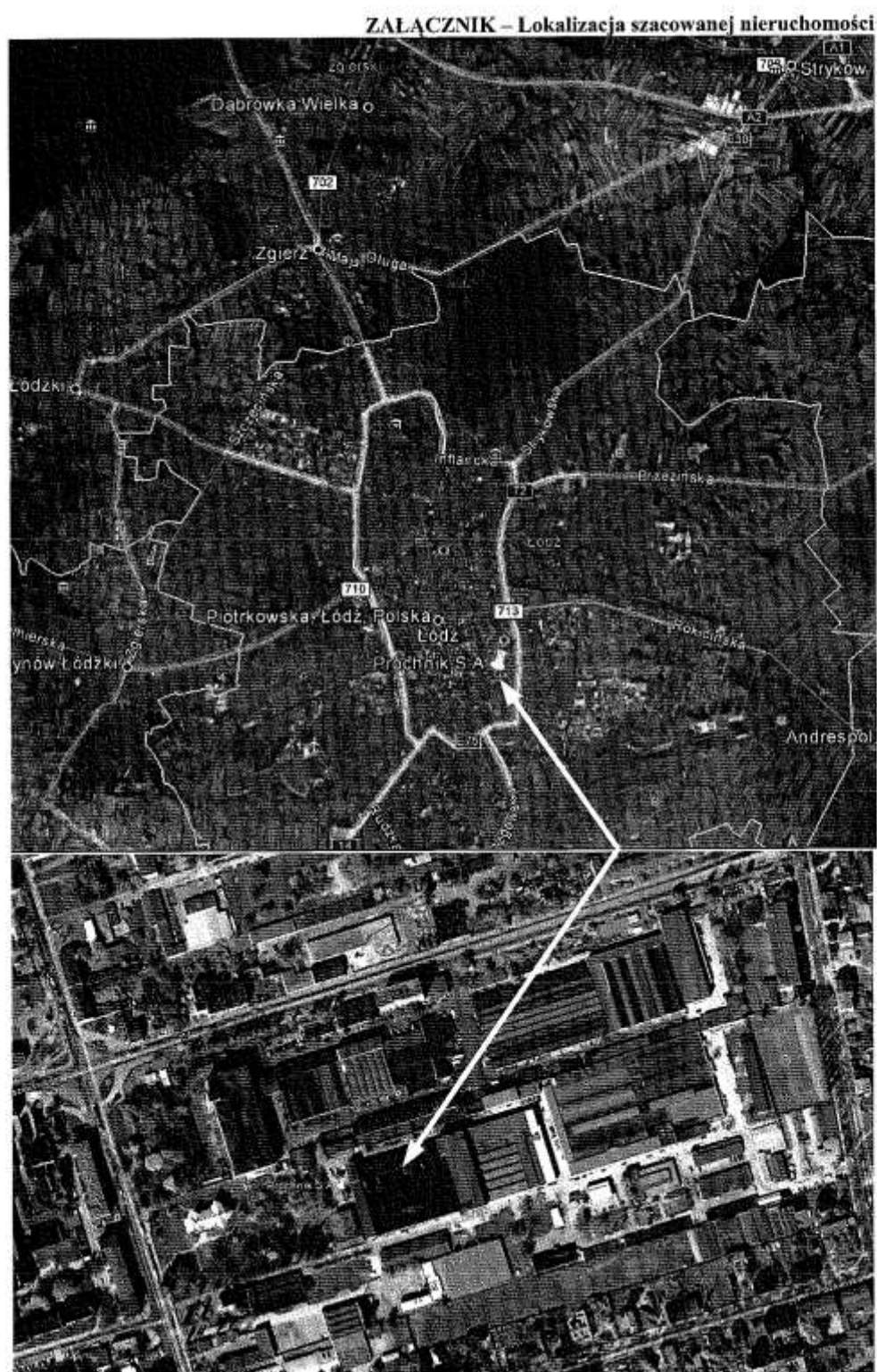
Wycenę sporządził:
mgr inż. Cezary Słupik
Rzeczoznawca majątkowy
uprawnienia nr 4428

data 31 października

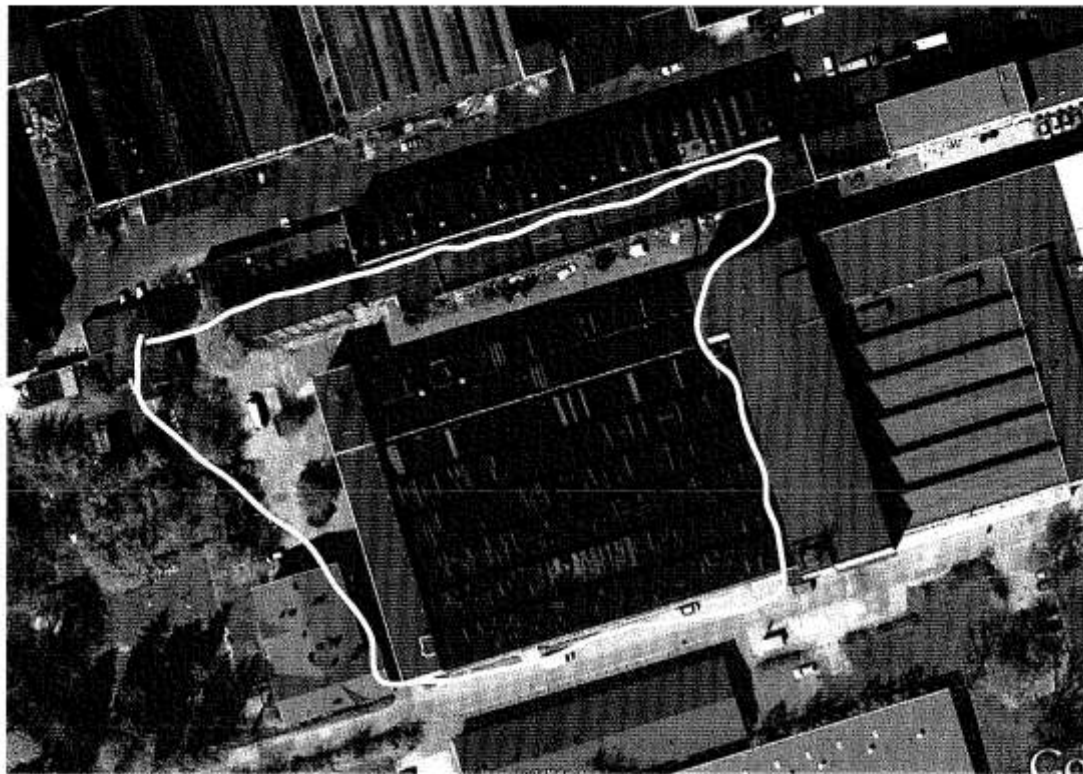
2013 r.
C. Słupik

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|--|---|
| 1. Lokalizacja nieruchomości (2 strony, źródło Google) | 8. Położenie budynków (1 strona) |
| 2. Wypis z KRS dla Właściciela (10 stron) | 9. Przeznaczenie terenu (2 strony) |
| 3. Stan 3 ksiąg wieczystych (44 strony) | 10. Pismo w spr. rejestru zabytków (1 strona) |
| 4. Wypis z rejestru gruntów (2 strony) | 11. Kopia z rejestru zabytków m. Łodzi (2 strony) |
| 5. Wypis z kartoteki budynków (6 stron) | 12. Fotografie z wizji lokalnej na szacowanej nieruchomości (5 stron) |
| 6. Załącznik graf. do ww. wypisów (1 strona) | 13. Otoczenie szacowanej nieruchomości (1 strona) |
| 7. Fragment mapy zasadniczej (1 strona) | 14. Analiza nieruchomości porównawczych (7 stron) |



ZALĄCZNIK
Budynki na zdjęciu satelitarnym



Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 1 z 10

CENTRALNA INFORMACJA KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO

KRAJOWY REJESTR SĄDOWY

Stan na dzień 29.05.2013 godz. 17:29:13

Numer KRS: 0000079261

**Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu
Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW
pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze
Sądowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, z późn. zm.)**

Data rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym	08.01.2002		
Ostatni wpis	Numer wpisu	43	Data dokonania wpisu
	Sygnatura aktu	LD.XX NS-REJ.KRS/11753/13/603	
	Oznaczenie sądu	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI, XX WYDZIAŁ KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO	

Dział 1

Rubryka 1 - Dane podmiotu	
1.Oznaczenie formy prawnej	SPÓŁKA AKCYJNA
2.Numer REGON/NIP	REGON: 004311429, NIP: 7280132171
3.Firma, pod którą spółka działa	PRÓCHNIK SPÓŁKA AKCYJNA
4.Dane o wcześniejszej rejestracji	RHB 2774 SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI
5.Czy przedsiębiorca prowadzi działalność gospodarczą z innymi podmiotami na podstawie umowy spółki cywilnej?	NIE
Czy podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego?	---

Rubryka 2 - Siedziba i adres podmiotu	
1.Siedziba	kraj POLSKA, woj. ŁÓDZKIE, powiat M. ŁÓDŹ, gmina M. ŁÓDŹ, miejsc. ŁÓDŹ
2.Adres	ul. KILIŃSKIEGO, nr 228, lok. —, miejsc. ŁÓDŹ, kod 93-124, poczta ŁÓDŹ, kraj POLSKA
3.Adres poczty elektronicznej	-----
4.Adres strony internetowej	-----

Rubryka 3 - Oddziały	
Brak wpisów	

Rubryka 4 - Informacje o statucie	
-----------------------------------	--

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 2 z 10

1 Informacja o sporządzeniu lub zmianie statutu	1	1. STATUT Z 27 WRZEŚNIA 1990 ROKU, NOTARIUSZ ZOFIA KRYSIK, PAŃSTWOWE BIURO NOTARIALNE W WARSZAWIE REPERTORIUM A NR X-14427/90 2. 26.06.2001R., REPERTORIUM A NR 2430/2001, NOTARIUSZ GRAŻYNA RYMDEJKO, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO PARAGRAF 4, PARAGRAF 6, PARAGRAF 7, PARAGRAF 9, PARAGRAF 13, PARAGRAF 14, PARAGRAF 16, PARAGRAF 18, PARAGRAF 20, PARAGRAF 25 UST. 1, PARAGRAF 26 UST. 1, PARAGRAF 27, PARAGRAF 32, PARAGRAF 35, ZMIENIONO TYTUŁ DZIAŁU IV, W PARAGRAFIE 24 SKREŚLONO UST. 2 I OZNACZENIE UST. 1
	2	W DNIU 14.03.2005R. PREZES ZARZĄDU SPRECYZOWAŁ TREŚĆ § 7 STATUTU (REP. A NR 1159/2005, NOT. G. RYMDEJKO, KN W ŁODZI) W TRYBIE ART. 310 § 4 I ART. 431 § 7 KSH UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 7 ZGROMADZENIA AKCJONARIUSZY Z DNIA 10.01.2005R., NOT. Z. J. LIPKE, KN W ŁODZI, REP. A NR 112/05.
	3	24.10.2005R. NOTARIUSZ GRAŻYNA RYMDEJKO, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 4878/2005 - ZMIENIONO § 7 (BRZMIENIE USTALONE OŚWIADCZENIEM ZARZĄDU Z DNIA 13.07.2006R. - REPERTORIUM A NR 4382/2006, NOTARIUSZ MAŁGORZATA BADOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI).
	4	UCHWAŁĄ Z DNIA 19.12.2006R., NOT. M. WRÓBLEWSKI, KN W ŁODZI, DODANO § 7 A.
	5	1. 26.06.2009R., NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 3094/09 - ZMIENIONO § 6, SKREŚLONO § 7A; 2. 26.06.2009R., NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 3098/09 - ZMIENIONO § 7
	6	AKT NOTARIALNY Z DNIA 25.09.2009 ROKU, REP. A NR 5039/09, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO § 7 STATUTU SPÓŁKI. AKT NOTARIALNY Z DNIA 14.05.2010 ROKU, REP. A NR 890/2010, NOTARIUSZ WOJCIECH ZIELENIEWSKI, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE - OŚWIADCZENIE O WYSOKOŚCI OBJĘTEGO PODWYŻSZENIA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO, DOPRECYZOWANO BRZMIENIE § 7 STATUTU SPÓŁKI.
	7	25.06.2010R., REP. A NR 3278/2010, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIANIE ULEGŁ W CAŁOŚCI TEKST STATUTU SPÓŁKI TJ. OD § 1 DO § 35
	8	5.06.2012 R., REP. A NR 2170/12, NOTARIUSZ ZBIGNIEW LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI ZMIANA CAŁEGO STATUTU
	9	28.11.2012 R., REP. A NR 4719/2012, NOTARIUSZ ZBIGNIEW JACEK LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIENIONO § 8 UST.3, UST.4, DODANO § 8A.
	10	13.02.2013 R., REP. A NR 825/2013, NOTARIUSZ MICHAŁ LORENC K. N. W WARSZAWIE ZMIENIONO: §8 UST. 3, SKREŚLONO: §8A STATUTU
	11	20.03.2013R. REP. A NR 1206/13 NOTARIUSZ ZBIGNIEW LIPKE, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, ZMIENIONO §14, §15, §16, §17, §19, §20, §22, §23, §25 DODANO §6 UST.4, §29

Rubryka 5	
1. Czas, na jaki została utworzona spółka	NIEOZNACZONY
2. Oznaczenie pisma innego niż Monitor Sądowy i Gospodarczy, przeznaczonego do ogłoszeń spółki	-----
4. Czy statut przyznaje uprawnienia osobiste określonym akcjonariuszom lub tytuły uczestnictwa w dochodach lub majątku spółki nie wynikających z akcji?	NIE
5. Czy obligatoriusze mają prawo do udziału	NIE

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 3 z 10

w zysku?

Rubryka 6 - Sposób powstania spółki		
1.Określenie okoliczności powstania	PRZEKSZTAŁCENIE	
2.Opis sposobu powstania spółki oraz informacja o uchwale	SPÓŁKA POWSTAŁA W WYNIKU PRZEKSZTAŁCENIA ZAKŁADÓW PRZEMYSŁU ODDZIEŻOWEGO IM DR A PRÓCHNIKA W JEDNOOSOBOWĄ SPÓŁKĘ SKARBU PAŃSTWA PRZESZ MINISTRA PRZEKSZTAŁCEN WŁASNOŚCIOWYCH W DNIU 27 WRZEŚNIA 1990 ROKU	
3.Numer i data decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów o zgodzie na dokonanie koncentracji	-----	
Podrubryka 1		
Podmioty, z których powstała spółka		
1	1.Nazwa lub firma	ZAKŁADY PRZEMYSŁU ODDZIEŻOWEGO IM.DR.A.PRÓCHNIKA
	2.Nazwa rejestru, w którym podmiot był zarejestrowany	REJESTR PRZEDSIĘBIORSTW PAŃSTWOWYCH
	3.Numer w rejestrze	RPP 226
	4.Nazwa sądu prowadzącego rejestr	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI
	5.Numer REGON	---

Rubryka 7 - Dane jedyne akcjonariusza	
Brak wpisów	

Rubryka 8 - Kapitał spółki		
1. Wysokość kapitału zakładowego		56 496 091,20 zł
2. Wysokość kapitału docelowego		-----
3. Liczba akcji wszystkich emisji		282480456
4. Wartość nominalna akcji		0,20 zł
5. Kwotowe określenie części kapitału wpłaconego		56 496 091,20 zł
6. Wartość nominalna warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego		--- zł
Podrubryka 1		
Informacja o wniesieniu aportu		
1. Określenie wartości akcji objętych za aport	1	2 727 575,00 zł
	2	3 537 032,50 zł

Rubryka 9 - Emisja akcji		
1	1. Nazwa serii akcji	AKCJE SERII A
	2. Liczba akcji w danej serii	1500000
	3. Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 4 z 10

	informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	
2	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII B
	2.Liczba akcji w danej serii	8500000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
3	1.Nazwa serii akcji	C
	2.Liczba akcji w danej serii	30000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
4	1.Nazwa serii akcji	D
	2.Liczba akcji w danej serii	5455150
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
5	1.Nazwa serii akcji	SERIA E
	2.Liczba akcji w danej serii	45455150
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
6	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII G
	2.Liczba akcji w danej serii	7074065
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
7	1.Nazwa serii akcji	AKCJE SERII H
	2.Liczba akcji w danej serii	24496091
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE
8	1.Nazwa serii akcji	SERIA I
	2.Liczba akcji w danej serii	160000000
	3.Rodzaj uprzywilejowania i liczba akcji uprzywilejowanych lub informacja, że akcje nie są uprzywilejowane	AKCJE NIE SĄ UPRIWILEJOWANE

Rubryka 10 - Wzmianka o podjęciu uchwały o emisjach obligacji zamiennych

Brak wpisów

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 5 z 10

Rubryka 11	
1 Czy zarząd lub rada administrująca się upoważnieni do emisji warrantów subskrypcyjnych?	NIE

Dział 2

Rubryka 1 - Organ uprawniony do reprezentacji podmiotu	
1 Nazwa organu uprawnionego do reprezentowania podmiotu	ZARZĄD
2 Sposób reprezentacji podmiotu	DO SKŁADANIA OŚwiadczeń W IMIENIU SPÓŁKI UPOWAŻNIENI SĄ: -W PRZYPADKU ZARZĄDU JEDNOOSOBOWEGO- JEDYNY CZŁONEK ZARZĄDU SAMODZIELNIE, -W PRZYPADKU ZARZĄDU WIELOOSOBOWEGO- ŁĄCZNIE DWÓCH CZŁONKÓW ZARZĄDU LUB JEDEN CZŁONEK ZARZĄDU WRAZ Z PROKURENTEM
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1.Nazwisko / Nazwa lub firma	BAUER
2.Imiona	RAFAL KRZYSZTOF
3.Numer PESEL/REGON	70103001677
4.Numer KRS	****
5.Funkcja w organie reprezentującym	PREZES ZARZĄDU
6 Czy osoba wchodząca w skład zarządu została zawieszona w czynnościach?	NIE
7.Data do jakiej została zawieszona	*****

Rubryka 2 - Organ nadzoru	
1	1.Nazwa organu RADA NADZORCZA
Podrubryka 1 Dane osób wchodzących w skład organu	
1	1.Nazwisko KRAWIEC
	2.Imiona JERZY
	3.Numer PESEL 57042312910
2	1.Nazwisko OMIECIŃSKI
	2.Imiona MARIUSZ ROMUALD
	3.Numer PESEL 69032000794
3	1.Nazwisko WANDZEL
	2.Imiona MACEJ
	3.Numer PESEL 69032202790
4	1.Nazwisko ZYDOROWICZ
	2.Imiona ANDRZEJ
	3.Numer PESEL 73031800613
5	1.Nazwisko JANCZEWSKI
	2.Imiona PIOTR
	3.Numer PESEL 70033006399

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 6 z 10

Rubryka 3 - Prokurenci		
1	1.Nazwisko	KOWALCZYK
	2.Imiona	MONIKA
	3.Numer PESEL	86021014545
	4.Rodzaj prokury	PROKURA ŁĄCZNA Z JEDNYM CZŁONKIEM ZARZĄDU
2	1.Nazwisko	MOŚCICKA KOT
	2.Imiona	ANNA NATALIA
	3.Numer PESEL	84072600724
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA
3	1.Nazwisko	ROSIŃSKA
	2.Imiona	ELŻBIETA
	3.Numer PESEL	59110803384
	4.Rodzaj prokury	PROKURA SAMOISTNA

Dział 3

Rubryka 1 - Przedmiot działalności		
1 Przedmiot działalności przedsiębiorcy	1	14, , , PRODUKCJA ODEŻY
	2	46, 16, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ WYROBÓW TEKSTYLNYCH, ODEŻY, WYROBÓW FUTRZARSKICH, OBUWIA I ARTYKUŁÓW SKÓRZANYCH
	3	46, 19, Z, DZIAŁALNOŚĆ AGENTÓW ZAJMUJĄCYCH SIĘ SPRZEDAŻĄ TOWARÓW RÓŻNEGO RODZAJU
	4	46, 41, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA WYROBÓW TEKSTYLNYCH
	5	46, 42, Z, SPRZEDAŻ HURTOWA ODEŻY I OBUWIA
	6	46, 7, , POZOSTAŁA WYSPECJALIZOWANA SPRZEDAŻ HURTOWA
	7	46, 9, , SPRZEDAŻ HURTOWA NIEWYSPECJALIZOWANA
	8	47, 19, Z, POZOSTAŁA SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	9	47, 51, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA WYROBÓW TEKSTYLNYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	10	47, 71, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ODEŻY PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	11	47, 72, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA OBUWIA I WYROBÓW SKÓRZANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	12	47, 79, Z, SPRZEDAŻ DETALICZNA ARTYKUŁÓW UŻYWANYCH PROWADZONA W WYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH
	13	47, 9, , SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA POZA SIECIĄ SKLEPOWĄ, STRAGANAMI I TARGOWISKAMI
	14	49, 41, Z, TRANSPORT DROGOWY TOWARÓW
	15	52, 10, B, MAGAZYNOWANIE I PRZECHOWYWANIE POZOSTAŁYCH TOWARÓW
	16	52, 21, Z, DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA WSPOMAGAJĄCA TRANSPORT LĄDOWY
	17	52, 24, , PRZELADUNEK TOWARÓW
	18	64, 19, Z, POZOSTAŁE POŚREDNICTWO PIENIĘŻNE

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 7 z 10

19	64, 20, Z, DZIAŁALNOŚĆ HOLDINGÓW FINANSOWYCH
20	64, 99, Z, POZOSTAŁA FINANSOWA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA, Z WYŁĄCZENIEM UBEZPIECZEŃ I FUNDUSZÓW EMERYTALNYCH
21	68, 10, Z, KUPNO I SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA WŁASNY RACHUNEK
22	68, 20, Z, WYNAJEM I ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WŁASNYMI LUB DZIERŻAWIONYMI
23	68, 32, Z, ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
24	70, 21, Z, STOSUNKI MIĘDZYŁUDZKIE (PUBLIC RELATIONS) I KOMUNIKACJA
25	70, 22, Z, POZOSTAŁE DORADZTWO W ZAKRESIE PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ I ZARZĄDZANIA
26	73, 1, , REKLAMA
27	77, 1, , WYNAJEM I DZIERŻAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH, Z WYŁĄCZENIEM MOTOCYKLI
28	77, 39, Z, WYNAJEM I DZIERŻAWA POZOSTAŁYCH MASZYN, URZĄDZEŃ ORAZ DÓBR MATERIALNYCH, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANE
29	82, 30, Z, DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z ORGANIZACJĄ TARGÓW, WYSTAW I KONGRESÓW
30	82, 9, , DZIAŁALNOŚĆ KOMERCYJNA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA
31	82, 99, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ WSPOMAGAJĄCA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA
32	96, 09, Z, POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA, GDZIE INDEJ NIESKLASYFIKOWANA

Rubryka 2 - Wzmianki o złożonych dokumentach			
Rodzaj dokumentu	Nr kolejny w polu	Data złożenia	Za okres od do
1. Wzmianka o złożeniu rocznego sprawozdania finansowego	1	09.07.2001	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	17.04.2002	01.01.2001-31.12.2001
	3	07.07.2003	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	20.08.2004	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	08.08.2005	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	13.07.2006	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	06.07.2007	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	11.07.2008	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	06.07.2009	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	05.07.2010	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	12.09.2011	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	18.06.2012	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
2. Wzmianka o złożeniu opinii biegłego rewidenta	1	*****	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 8 z 10

	12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
3 Wzmianka o złożeniu uchwały lub postanowienia o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego	1	*****	01.01.2000R. - 31.12.2000R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.
4 Wzmianka o złożeniu sprawozdania z działalności oddziału	1	*****	01.01.2000 R. - 31.12.2000 R.
	2	*****	01.01.2001-31.12.2001
	3	*****	01.01.2002 - 31.12.2002
	4	*****	01.01.2003 R. - 31.12.2003 R.
	5	*****	01.01.2004 R. - 31.12.2004 R.
	6	*****	01.01.2005R. - 31.12.2005R.
	7	*****	01.01.2006 R. -31.12.2006 R.
	8	*****	01.01.2007 R. - 31.12.2007 R.
	9	*****	01.01.2008R. - 31.12.2008R.
	10	*****	01.01.2009R.-31.12.2009R.
	11	*****	01.01.2010 R. - 31.12.2010 R.
	12	*****	01.01.2011 R. - 31.12.2011 R.

Rubryka 3 - Sprawozdania grupy kapitałowej

Brak wpisów

Rubryka 4 - Przedmiot działalności statutowej organizacji pożytku publicznego

Brak wpisów

Dział 4

Rubryka 1 - Zaległości

Brak wpisów

Rubryka 2 - Wierzytelności

Brak wpisów

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 9 z 10

Rubryka 3 - Informacje o zabezpieczeniu majątku dłużnika w postępowaniu w przedmiocie ogłoszenia upadłości, o oddaleniu wniosku o ogłoszenie upadłości z uwagi na fakt, że majątek niewypłacalnego dłużnika nie wystarcza na zaspokojenie kosztów postępowania

Brak wpisów

Rubryka 4 - Umożnienie prowadzonej przeciwko podmiotowi egzekucji z uwagi na fakt, że z egzekucji nie uzyska się sumy wyższej od kosztów egzekucyjnych

Brak wpisów

Dział 5

Rubryka 1 - Kurator

Brak wpisów

Dział 6

Rubryka 1 - Likwidacja

Brak wpisów

Rubryka 2 - Informacje o rozwiązaniu lub unieważnieniu spółki

Brak wpisów

Rubryka 3 - Zarząd komisaryczny

Brak wpisów

Rubryka 4 - Informacja o połączeniu, podziale lub przekształceniu

Brak wpisów

Rubryka 5 - Informacja o postępowaniu upadłościowym

Brak wpisów

Rubryka 6 - Informacja o postępowaniu układowym

Brak wpisów

Identyfikator wydruku: RP/79261/43/20130529172913

Strona 10 z 10

Rubryka 7 - Informacja o postępowaniu naprawczym
Brak wpisów

Rubryka 8 - Informacja o zawieszeniu działalności gospodarczej
Brak wpisów

data sporządzenia wydruku 29 05 2013

adres strony internetowej, na której są dostępne informacje z rejestru: <https://emis.ms.gov.pl>



Ogólne informacje dotyczące wybranej księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej

LD1M/00089871/7

Typ księgi wieczystej

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZyste I BUDYNEK STANOWIĄCY
ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą

XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH ŁÓDŹ

Data zapisania księgi wieczystej

2004-11-19

Data zamknięcia księgi wieczystej

Położenie

- GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO NR 228
- GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO

Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony

- GMINA MIEJSKA ŁÓDŹ
- "PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA

Przeglądanie treści księgi wieczystej

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:11

Okladka	Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ					
Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Numer księgi		LD1M / 00089871 / 7		
2.	Oznaczenie wydziału		---		
	A: nazwa sądu		SĄD REJONOWY DLA ŁODZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁODZI		
	B: siedziba sądu		ŁÓDŹ		
	C: kod wydziału		LD1M		
	D: numer wydziału		XVI		
	E: nazwa wydziału		WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
3.	Typ księgi		---	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE I BUDYNEK STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
1.	Stan w czasie założenia		---	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ	
2.	Chwila zapisania księgi		---	2004-11-19 13:16:54	
3.	Chwila ujawnienia księgi		---	2004-11-25 09:03:05	
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej		---	1992-12-07	
Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Indeks zmiany	Treść pola	
1.	Chwila zamknięcia księgi		---	---	
2.	Podstawa zamknięcia księgi		---	---	
Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany					
Brak wpisu					
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwilach wpisów					
Brak wpisu					

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:12

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"					
Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O					
Brak wpisu					
Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer bieżący nieruchomości		1	1		
Rubryka 1.3 - Położenie					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Numer porządkowy	1	1		
	2. Województwo	---	---		
	3. Powiat	---	---		
	4. Gmina	---	---		
	5. Miejscowość	1	ŁÓDŹ		
	6. Dzielnica	1	GÓRNA		
Rubryka 1.4 - Oznaczenie					
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Identyfikator działki	---	---		
	2. Numer działki	1	60/11		
	3. Obręb ewidencyjny	A: numer obrębu ewidencyjnego B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---	
	4. Położenie	1.	1	1	
	5. Ulica	1.	1	KILIŃSKIEGO NR 228	
	6. Sposób korzystania	1	1	DZIAŁKA ZABUDOWANA	
	7. Odłączenie	Numer księgi Obszar	---	/ /	
	8. Przyłączenie	Numer księgi Obszar	1	/ 00002309 /	
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej B: numer księgi zniszczonej C: numer księgi dawnej D: oznaczenie zbioru dokumentów	1 1 1 1	---	
Podrubryka 1.4.2 - Budynek					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Identyfikator budynku	---	---		
	2. Identyfikator działki	1.	---	---	
	3. Położenie	1.	1	1	
	4. Dane adresowe	A: nazwa ulicy (alei, placu) B: numer porządkowy budynku	1	KILIŃSKIEGO	
	5. Liczba kondygnacji	---	---		
	6. Liczba samodzielnych lokali	---	---		
	7. Powierzchnia użytkowa budynku	---	---		
	8. Przeznaczenie budynku	1	1	BUDYNEK	
	9. Dalszy opis budynku	Numer księgi	1.	/ /	
	10. Nieruchomość, na której usytuowany jest budynek	A: numer księgi wieczystej B: numer obrębu ewidencyjnego C: numer działki ewidencyjnej	---	---	
	11. Odrębność	1	1	TAK	
	12. Odłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	---	/ /	
	13. Przyłączenie - numer księgi wieczystej	Numer księgi	1	/ /	
	14. Informacja o	A: numer lokalu	---	---	

wyodrębnionych lokalach	B: numer księgi wieczystej	---	/ /
15. Części wspólne po wyodrębnieniu lokalii			
Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie			
Brak wpisu			
Podrubryka 1.4.4 - Lokal			
Brak wpisu			
Rubryka 1.5 - Obszar			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
1. Obszar	1	0,1706 HA	
Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków			
Brak wpisu			
Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 1.9 - Komentarz			
Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
	Wpisu	---	
A: Wpisy lub części wpisów, ujęte w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 8 WPISANO: PO ODLĄCZENIU Z REP. HIP. 2309	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	1	
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ			
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
Nr			
1	Dane o wniosku / / 00012400 / 92 /		
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	---
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	OPIS I MAPA
	2. Data sporządzenia	---	---
	3. Nazwa organu	---	---
	4. Siedziba organu	---	---
Położenie dokumentu			
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	9-10
		6. Numer księgi	/ 00089865 /
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
Nr			
1	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wpisu	Treść pola
		---	---
	1. Chwila wpływu	---	1992-10-23
	2. Rodzaj dziennika	---	---
	3. Numer dziennika	---	/ 00012400 / 92 /
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
		6. Numer księgi	/ /
Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu	---	1992-12-07
	Wpisujący	Imię	---
		Nazwisko	---
		Stanowisko	---

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:12

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ I-SP - "SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ"					
Rubryka 1.10 - Wzmianki w dziale I-Sp					
Brak wpisu					
Rubryka 1.11 - Spis praw					
Podrubryka 1.11.1 - Spis praw związanych z własnością					
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisy	Treść pola	
1	1. Numer prawa		2, 3, 4	1	
	2. Napis		2, 3, 4	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
	3. Rodzaj prawa		2, 3, 4	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		2, 3, 4	KAZDOCZESNEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU LUB WŁAŚCICIELOWI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO KORZYSTANIA Z SIECI KANALIZACYJNEJ, WODOCIĄGOWEJ, ELEKTRO-ENERGETYCZNEJ I PAROWEJ, ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE NR 60/17 WPISANEJ W KW 89877 ORAZ POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z POMIESZCZENIA O POW. 96,69 M2 ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W BUDYNKU NR 22, POŁOŻONYM NA TEJ DZIAŁCE, W KTÓRYM ZNAJDUJE SIĘ WĘZEL CIEPLNY.	
	5. Księga powiązana	1	A: numer tej księgi wieczystej B: kolejny numer wpisu	2, 3, 4	/ 00089877 /
	6. Udział związany			---	---
	7. Rodzaj zmiany	1.		---	---
2	1. Numer prawa		2, 3, 5, 6	2	
	2. Napis		2, 3, 5, 6	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
	3. Rodzaj prawa		2, 3, 5, 6	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		2, 3, 5, 6	KAZDOCZESNEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU LUB WŁAŚCICIELOWI TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNIE I PRZEZ CZAS NIEOKREŚLONY PRAWO WJAZDU I WYJAZDU, PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 60/9, OBJĘTĄ KW 89870, NA PODSTAWIE OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI ZAWARTEGO W PAR. 7 UMOWY SPRZEDAŻY REP. A NR 2809/2000.	
	5. Księga powiązana	1	A: numer tej księgi wieczystej B: kolejny numer wpisu	2, 3, 5, 6	/ 00089870 /
	6. Udział związany			---	---
	7. Rodzaj zmiany	1.		---	---
3	1. Numer prawa		2, 3, 7	1	
	2. Napis		2, 3, 7	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
	3. Rodzaj prawa		2, 3, 7	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		2, 3, 7	KAZDOCZESNEMU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU TEJ NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJE NIEODPŁATNIE PRAWO WEJŚCIA, PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 60/7 W KW 89866 DO BUDYNKU STACJI TRANSFORMATOROWEJ, W KTÓRYM MIESZCZĄ SIĘ URZĄDZENIA ENERGETYCZNE WRAZ Z PRAWEM DO KORZYSTANIA Z TEGO BUDYNKU.	
	5. Księga powiązana	1	A: numer tej księgi wieczystej B: kolejny numer wpisu	2, 3, 7	/ 00089866 /
	6. Udział związany			---	---
	7. Rodzaj zmiany	1.		---	---
4	1. Numer prawa		2, 3, 8	6	
	2. Napis		2, 3, 8	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ	
	3. Rodzaj prawa		2, 3, 8	PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI	
	4. Treść prawa		2, 3, 8	NIEODPŁATNIE I PRZEZ CZAS NIEOKREŚLONY PRAWO WJAZDU I WYJAZDU, PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 60/25 OBJĘTĄ KW. NR 89869 NA RZECZ KAZDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 60/11 OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ,	

5. Księga powiązana	1.	A: numer tej księgi wieczystej	---	/ /
		B: kolejny numer wpisu	---	---
6. Udział związany			---	---
7. Rodzaj zmiany	1.		---	---

Podrubryka 1.11.2 - Prawo użytkowania wieczystego				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisy	---	
1. Okres użytkowania		2, 3	2089-12-05	
2. Sposób korzystania		2, 3	DZIAŁKA GRUNTU W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM I STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ BUDYNKI	

Podrubryka 1.11.3 - Opis spółdzielni mieszkaniowej				
Brak wpisu				

Rubryka 1.12 - Podstawa wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				

Rubryka 1.13 - Dane o wniosku i chwili wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				

Rubryka 1.14 - Komentarz				
Pole 1.14.0.1 - Komentarz do migracji				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpisy	---	
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej			---	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale			6	

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIEDZE WIECZYSTEJ				
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
2	/ / 00013400 / 92 /			
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisy	---
1.	1. Wskazanie podstawy		---	OPIS I MAPA
	2. Sygnatura		---	---
	3. Data wydania		---	---
	4. Wystawca		---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	5 i 10
		6. Numer księgi	---	/ 00089865 /
3	Dane o wniosku			
	/ / 00013400 / 92 /			
Podrubryka - Decyzja administracyjna				
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisy	---
1.	1. Przedmiot decyzji		---	DECYZJA
	2. Numer decyzji		---	GG.III-7224/2/1388/91/92
	3. Data wydania decyzji		---	1992-09-18
	4. Oznaczenie organu		---	WOJEWODA ŁÓDZKI
	5. Siedziba organu		---	ŁÓDŹ
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	5-7
		7. Numer księgi	---	/ 00089865 /
4	Dane o wniosku			
	02. kw. / / 02017574 / 00 /			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpisy	---
1.	1. Tytuł aktu		---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep. A.		---	974/98
	3. Data sporządzenia		---	1998-03-02
	Notariusz		---	---
	4. Imię pierwsze		---	---
	5. Imię drugie		---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	8. Siedziba		---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	43-45
		10. Numer księgi	---	/ 00089877 /

5	Dane o wniosku				[02. KW. / / 00014905 / 00 /	
Podrubryka - Inna podstawa						
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisy	Wykr.	---	
1.	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Sygnatura		---	---	---	
	3. Data wydania		---	---	---	
	4. Wystawca		---	---	---	
Położenie dokumentu						
1.	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	---	
		6. Numer księgi	---	---	/ /	
6	Dane o wniosku				[02. KW. / / 00014905 / 00 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisy	Wykr.	---	
1.	1. Tytuł aktu		---	---	UMOWA SPRZEDAŻY	
	2. Numer rep A		---	---	2809/2000	
	3. Data sporządzenia		---	---	2000-07-27	
	Notariusz		---	---	---	
	4. Imię pierwsze		---	---	---	
	5. Imię drugie		---	---	---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	8. Siedziba		---	---	---	
Położenie dokumentu						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	33-35	
		10. Numer księgi	---	---	/ /	
7	Dane o wniosku				[02. KW. / / 00014912 / 02 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisy	Wykr.	---	
1.	1. Tytuł aktu		---	---	USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI	
	2. Numer rep A		---	---	1923/2002	
	3. Data sporządzenia		---	---	2002-04-19	
	Notariusz		---	---	---	
	4. Imię pierwsze		---	---	---	
	5. Imię drugie		---	---	---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	8. Siedziba		---	---	---	
Położenie dokumentu						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	3-7	
		10. Numer księgi	---	---	/ 00009866 /	
8	Dane o wniosku				[02. KW. / / 00025258 / 02 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	podst.	Treść pola	
			Wpisy	Wykr.	---	
1.	1. Tytuł aktu		---	---	OŚWIADCZENIE O ZNIENIENIU I USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH	
	2. Numer rep A		---	---	6260/2002	
	3. Data sporządzenia		---	---	2002-12-05	
	Notariusz		---	---	---	
	4. Imię pierwsze		---	---	---	
	5. Imię drugie		---	---	---	
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---	---	
	8. Siedziba		---	---	---	
Położenie dokumentu						
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	121-123	
		10. Numer księgi	---	---	/ 00069869 /	
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów						
Nr	Numer i nazwa pola		Wpisy	Treść pola		Kod żąd.
1.	1. Chwila wpływu		---	1992-10-23		---
	2. Rodzaj dziennika		---	---		---
	3. Numer dziennika		---	/ 00012400 / 92 /		---
	4. Czy z urzędu		---	NIE		---
	Położenie wniosku		---	---		---
	5. Numer karty akt		---	---		---
	6. Numer księgi		---	/ /		---
Podrubryka - Chwila wpisu						

1. Chwila wpisu		1992-12-07	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko		

2			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		1998-03-06	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00007576 / 98 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		---	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1998-06-01	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko		

3			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		2000-07-31	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00014965 / 00 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		---	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2001-06-20	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko		

4			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		2002-04-23	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00016171 / 02 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		---	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2002-08-09	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko		

5			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		2002-12-06	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00025258 / 02 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		---	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2004-01-08	
Wpisujący	Imię		
	Nazwisko		
	Stanowisko		



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:12

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"					
Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II					
Brak wpisu					
Rubryka 2.2 - Właściciel					
Podrubryka 2.2.1 - Udział					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Numer udziału w prawie	9	1		
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	9	1 / 1		
	3. Rodzaj wspólności	---	---		
Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	9	1	
	2. Nazwa		9	GMINA MIEJSKA ŁÓDŹ	
	3. Siedziba		9	ŁÓDŹ	
	4. REGON		---	---	
	5. Nazwa uprawnionego		---	---	
	6. Siedziba uprawnionego		---	---	
	7. REGON uprawnionego		---	---	
Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Brak wpisu					
Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu					
Brak wpisu					
Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty					
Podrubryka 2.4.1 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	Napis	10	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Podrubryka 2.4.2 - Udział					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Numer udziału w prawie	10	1		
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	10	1 / 1		
	3. Rodzaj wspólności	---	---		
Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	1.	10	1	
	2. Nazwa		10	"PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA	
	3. Siedziba		10	ŁÓDŹ	
	4. REGON		---	---	
	5. Stan przejściowy		---	---	
Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					

Rubryka 2.5 - Uprawniony				
Brak wpisu				
Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 2.8 - Komentarz				
Brak wpisu				
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTYJ				
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
9	DZ. KW. / / 00024015 / 02 /			
Podrubryka - Decyzja administracyjna				
Lp	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1	1. Przedmiot decyzji		---	DECYZJA
	2. Numer decyzji		---	---
	3. Data wydania decyzji		---	2002-09-30
	4. Oznaczenie organu		---	WOJEWODA ŁÓDZKI
	5. Siedziba organu		---	ŁÓDŹ
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	72-74
		7. Numer księgi	---	/ /
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
10	DZ. KW. / / 00014964 / 00 /			
Podrubryka - Akt notarialny				
Lp	Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola
1	1. Tytuł aktu		---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A		---	2809/2000
	3. Data sporządzenia		---	2000-07-27
	Notariusz		---	---
	4. Imię pierwsze		---	---
	5. Imię drugie		---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego		---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego		---	---
	8. Siedziba		---	---
Położenie dokumentu				
1.	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	33-35
		10. Numer księgi	---	/ /
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
6	DZ. KW. / / 00024015 / 02 /			
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2002-11-20	---
2. Rodzaj dziennika		---	DZ. KW.	---
3. Numer dziennika		---	/ 00024015 / 02 /	---
4. Czy z urzędu		---	NIE	---
5. Numer karty akt		---	71	---
6. Numer księgi		---	/ /	---
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2003-01-14	---
Wpisujący		---	---	---
Imię		---	---	---
Nazwisko		---	---	---
Stanowisko		---	---	---
Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	Dane o wniosku			
7	DZ. KW. / / 00014964 / 00 /			
Podrubryka - Dane o wniosku				
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola	Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2000-07-31	---
2. Rodzaj dziennika		---	DZ. KW.	---
3. Numer dziennika		---	/ 00014964 / 00 /	---
4. Czy z urzędu		---	NIE	---
5. Numer karty akt		---	---	---
6. Numer księgi		---	/ /	---
Podrubryka - Chwila wpisu				
1. Chwila wpisu		---	2001-06-20	---
Wpisujący		---	---	---
Imię		---	---	---
Nazwisko		---	---	---
Stanowisko		---	---	---



(

,

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:12

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"					
Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III					
Brak wpisu					
Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu					
Brak wpisu					
Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu					
Brak wpisu					
Rubryka 3.7 - Komentarz					
Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji					
Numer i nazwa pola		Jednostka	Treść pola		
		Wykres	---		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---		
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	1		

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
Brak wpisu					



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LD1M/00089871/7, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:12

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"					
Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV					
Lp.	Numer i nazwa pola		Treść pola		
1.	1. Numer wzmianki		DZ. KW. / LD1M / 46238 / 13 / 1		
	2. Chwila zamieszczenia		2013-10-22 13:13:34		
	3. Chwila wykreślenia		---		
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki		---		
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		29	5		
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Napis		29	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		29	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA		
2. Suma		29	1800000,00		
3. Suma słownie		29	JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY		
4. Waluta sumy		29	ZŁ		
5. Odsetki		A: rodzaj odsetek	---		
		B: wysokość odsetek	---		
6. Udział		1.	---		
7. Hipoteka na wierzytelności hipoteczne		1.	---		
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		A: numer wierzytelności	1	29	1
		B: wierzytelność	1	29	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KWOTY WYPŁACONEJ Z GWARANCJI, ODSETEK I INNYCH NALEŻNOŚCI OKREŚLONYCH W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU.
		C: stosunek prawny	1	29	UMOWA O UDZIELENIE LINII GWARANCYJNEJ 374416WA17031000 Z DNIA 18 MARCA 2010 ROKU
9. Termin zapłaty		---	---		
10. Pierwszeństwo		1.	---		
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
12. Księga współobciążona		1	A: nr księgi wieczystej	29	LD1M / 00089878 / 6
		2	B: nr hipoteki (roszczenia)	29	1
		1	A: nr księgi wieczystej	29	LD1M / 00089873 / 1
		2	B: nr hipoteki (roszczenia)	29	7
13. Inne informacje		---	---		
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---		
15. Rodzaj zmiany		1.	---		
Wierzyciel hipoteczny					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisu	---	
1.	1. Nazwa		29	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA	
	2. Siedziba		29	WARSZAWA	
	3. REGON		29	00622896800000	
	4. Stan przejściowy		---	---	
	5. Administrator hipoteki		---	---	
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1. Numer hipoteki (roszczenia)		30	6		
Rubryka 4.3 - Napis					

Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	----
1. Napis		30	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rubryka 4.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	----
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		30	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma		30	3740000,00
3. Suma słownie		30	TRZY MILIONY SIEDZIEŚĆ CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY
4. Waluta sumy		30	ZŁ
5. Odsetki		---	---
A: rodzaj odsetek		---	---
B: wysokość odsetek		---	---
6. Udział		1.	---
7. Hipoteka na wierzytelność hipoteczną		1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	---
A: numer wierzytelności		30	1
B: wierzytelność		30	LIMIT KREDYTOWY WIELOCEŁOWY W FORMIE KREDYTU OBROTOWEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM I GWARANCJI BANKOWYCH
C: stosunek prawny		30	UMOWA KREDYTU NR 51 1020 1752 0000 0902 0144 1575 Z DNIA 20 LIPCA 2011 ROKU
9. Termin zapłaty		---	---
10. Pierwszeństwo		1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwem		---	---
12. Księga współwłaścicieli		1.	---
A: nr księgi wieczystej		30	LD1M / 00089873 / 1
B: nr hipoteki (roszczenia)		30	8
2.		---	---
A: nr księgi wieczystej		30	LD1M / 00089878 / 6
B: nr hipoteki (roszczenia)		30	2
13. Inne informacje		---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---
15. Rodzaj zmiany		1.	---
Wierzyciel hipoteczny			
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)			
Brak wpisu			
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	----
1.	1. Nazwa	30	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU
	2. Siedziba	30	WARSZAWA
	3. REGON	30	01629826300000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna			
Brak wpisu			
Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 4.7 - Komentarz			
Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji			
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
		Wpisu	----
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	3
Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym			
Brak wpisu			
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTEJ			
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			

29

Dane o wniosku				DZ. KW. / LD1M / 0005425 / 11 / 001	
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp	Numer i nazwa pola		rodz.	Wpis	Treść pola
1	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura				---
	3. Data wydania				2011-04-13
	4. Wystawca				KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	192
		6. Numer księgi			/ /

30

Dane o wniosku				DZ. KW. / LD1M / 00027586 / 11 / 001	
Podrubryka - Inna podstawa					
Lp	Numer i nazwa pola		rodz.	Wpis	Treść pola
1	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura				---
	3. Data wydania				2011-07-20
	4. Wystawca				POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	209
		6. Numer księgi			/ /

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
14	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola	
	1. Chwila wpływu		---	2011-04-28 11:43:47	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			LD1M / 00015416 / 11 / 001	
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku			187-188	
	5. Numer karty akt			/ /	
	6. Numer księgi				
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2011-06-16 12:19:42	
	Wpisujący			SEBASTIAN	
	Imię			KORONA	
	Nazwisko			REF	
	Stanowisko				
15	Podrubryka - Dane o wniosku				
	Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola	
	1. Chwila wpływu		---	2011-07-26 10:59:04	
	2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.	
	3. Numer dziennika			LD1M / 00027586 / 11 / 001	
	4. Czy z urzędu			NIE	
	Położenie wniosku			207-208	
	5. Numer karty akt			/ /	
	6. Numer księgi				
	Podrubryka - Chwila wpisu				
	1. Chwila wpisu		---	2011-10-04 12:32:00	
	Wpisujący			SEBASTIAN	
	Imię			KORONA	
	Nazwisko			REF	
	Stanowisko				

WNIOSKI



Ogólne informacje dotyczące wybranej księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej

LD1M/00089878/6

Typ księgi wieczystej

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą

XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH ŁÓDŹ

Data zapisania księgi wieczystej

2005-06-14

Data zamknięcia księgi wieczystej

Położenie

• **GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO 228**

Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony

• **GMINA ŁÓDŹ**

• **"PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA**

Przeglądanie treści księgi wieczystej

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089878/6, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:13

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ					
Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Numer księgi	LD1M / 00089878 / 6			
2.	Oznaczenie wydziału	---			
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI			
	B: siedziba sądu	ŁÓDŹ			
	C: kod wydziału	LD1M			
	D: numer wydziału	XVI			
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH			
Numer i nazwa pola			Treść pola		
3.	Typ księgi	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE			
Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Stan w czasie założenia	ZAŁOŻENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ			
2.	Chwila zapisania księgi	2005-06-14 08:26:55			
3.	Chwila ujawnienia księgi	2005-05-15 13:56:12			
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	1992-12-07			
Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Chwila zamknięcia księgi	---			
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---			
Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany					
Brak wpisu					

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Brak wpisu					

10-00000000

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LD1M/00089878/6, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:14

Oktładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
----------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"			
Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O			
Brak wpisu			
Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
1. Numer bieżący nieruchomości	1	1	
Rubryka 1.3 - Położenie			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpis	
1	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	---	---
	3. Powiat	---	---
	4. Gmina	---	---
	5. Mięscowość	1	ŁÓDŹ
	6. Dzielnica	1	GÓRNA
Rubryka 1.4 - Oznaczenie			
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna			
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpis	
1	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	1	60/18
	3. Obręb ewidencyjny	---	---
	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---
	4. Położenie	1	1
	5. Ulica	1	KILINSKIEGO 228
	6. Sposób korzystania	1	DZIAŁKA NIEZABUDOWANA
	7. Odłączenie	---	//
	8. Przyłączenie	---	//
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	1	0,3625 HA
	A: numer księgi zaginionej	---	---
	B: numer księgi zniszczonej	---	---
	C: numer księgi dawnej	---	---
	D: oznaczenie zbioru dokumentów	---	---
Podrubryka 1.4.2 - Budynek			
Brak wpisu			
Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie			
Brak wpisu			
Podrubryka 1.4.4 - Lokal			
Brak wpisu			
Rubryka 1.5 - Obszar			
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
1. Obszar	1	0,3625 HA	
Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków			
Brak wpisu			
Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			
Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu			
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi			

Rubryka 1.9 - Komentarz					
Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji					
Numer i nazwa pola		Dotyczy wpisu	Treść pola		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczyste) w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczyste), a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczyste)		---	1) W ŁAMIE 4 WPISANO: K 9-10 W KW 89865 2) W ŁAMIE 8 WPISANO: PO ODŁĄCZENIU Z REP HIP 2309		
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	1		

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ					
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
Nr	Dane o wniosku				
1	/ 00012274 / 92 /				
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania)					
Lp	Numer i nazwa pola	Dotyczy wpisu	podst.	Treść pola	
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I MAPA	
	2. Data sporządzenia	---	---	1992-04-13	
	3. Nazwa organu	---	---	---	
	4. Siedziba organu	---	---	---	
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	9-10
		6. Numer księgi	---	---	/ 00089865 /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku			
1	Numer i nazwa pola	Wartość	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	1992-10-23	---
	2. Rodzaj dziennika	---	---	---
	3. Numer dziennika	---	/ 00012274 / 92 /	---
	4. Czy z urzędu	---	NIE	---
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	---
		6. Numer księgi	---	---
Podrubryka - Chwila wpisu				
1	1. Chwila wpisu	---	1992-12-07	---
	Wpisujący	Imię	---	---
		Nazwisko	---	---
		Stanowisko	---	---

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089878/6, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:14

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II
Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Numer udziału w prawie	5	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	5	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa
Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	5	1
	2. Nazwa	5	GINA ŁÓDŹ
	3. Siedziba	---	---
	4. REGON	---	---
	5. Nazwa uprawnionego	---	---
	6. Siedziba uprawnionego	---	---
	7. REGON uprawnionego	---	---

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną
Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu
Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Podrubryka 2.4.1 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	---	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Podrubryka 2.4.2 - Udział

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Numer udziału w prawie	6	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	6	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa
Brak wpisu

Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)
Brak wpisu

Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	6	1
	2. Nazwa	6	"PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	6	ŁÓDŹ
	4. REGON	---	---
	5. Stan przejściowy	---	---

Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna
Brak wpisu

Rubryka 2.5 - Uprawniony

Brak wpisu		
Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu		
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi		
Rubryka 2.8 - Komentarz		
Pole 2.8.0.1 - Komentarz do migracji		
Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 5 PRZY NR BIEŻ. NIER. 1 WU WPISANO: POWYZSZY WPIS PRZEPISANO Z URZĘDU, DNIA 02 GRUDNIA 2002 ROKU

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ					
Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
Nr					
5	Dane o wniosku				
DZ. KW. / / 00023976 / 02 /					
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wpisu	Treść pola
1	1. Przedmiot decyzji		---	---	DECYZJA
	2. Numer decyzji				SP. VII/GN.V.7723/L/2233/00
	3. Data wydania decyzji				2002-10-02
	4. Oznaczenie organu				WOJEWODA ŁÓDZKI
	5. Siedziba organu				---
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	43-45
		7. Numer księgi			/ /
6	Dane o wniosku				
DZ. KW. / / 00014968 / 00 /					
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks Wpisu	podst. Wpisu	Treść pola
1	1. Tytuł aktu		---	---	UMOWA ZAMIANY
	2. Numer rep A				2803/2000
	3. Data sporządzenia				2000-07-27
	Notariusz				---
	4. Imię pierwsze				---
	5. Imię drugie				---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego				---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego				---
	8. Siedziba				---
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	26-29
		10. Numer księgi			/ /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
Nr					
4	Dane o wniosku				
DZ. KW. / / 00023976 / 02 /					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2002-11-20 12:00:00		
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.		
3. Numer dziennika			/ 00023976 / 02 /		
4. Czy z urzędu			NIE		
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu		---	2002-12-02		
Wpisujący		Imię			
		Nazwisko			
		Stanowisko			
5	Dane o wniosku				
DZ. KW. / / 00014968 / 00 /					
Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Wpisu	Treść pola		Kod żąd.
1. Chwila wpływu		---	2000-07-31		
2. Rodzaj dziennika			DZ. KW.		
3. Numer dziennika			/ 00014968 / 00 /		
4. Czy z urzędu			NIE		
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	---		
		6. Numer księgi	/ /		
Podrubryka - Chwila wpisu					
1. Chwila wpisu		---	2002-12-02		

Wpisujący	Imię	
	Nazwisko	
	Stanowisko	

Próchnik

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089878/6, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:14

Oktładka	Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"					
Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III					
Brak wpisu					
Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Numer wpisu		7	1		
Rubryka 3.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Napis		7	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Rodzaj wpisu		7	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
2. Treść wpisu		7	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDODCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 60/17 WPISANEJ W KW. 69877 POLEGAJĄCA NA PRAWIE WYJAZDU I WYJAZDU, PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZECZ NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ TĄ KSIĘGĄ.		
3. Przedmiot wykonywania		---	---		
4. Pierwszeństwo		---	---		
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
6. Lista nieruchomości współobciążonych		1.	A: numer księgi wieczystej	---	
			B: numer wpisu	---	
7. Rodzaj zmiany		1.	---		
Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisz	---	
1	1. Numer księgi		7	/ 00089877 /	
	2. Inne informacje		7	NA RZECZ KĄDODCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 60/17	

Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Numer wpisu		8	2		
Rubryka 3.3 - Napis					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Napis		8	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO		
Rubryka 3.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		
1. Rodzaj wpisu		8	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
2. Treść wpisu		8	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDODCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 60/16 WPISANEJ W KW. NR. 89876, POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 60/18 OBJĘTĄ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ.		
3. Przedmiot wykonywania		---	---		
4. Pierwszeństwo		---	---		
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---		
6. Lista nieruchomości współobciążonych		1.	A: numer księgi wieczystej	---	
			B: numer wpisu	---	
7. Rodzaj zmiany		1.	---		
Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości					
Lp.	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			Wpisz	---	
1	1. Numer księgi		8	/ 00089876 /	
	2. Inne informacje		8	NA RZECZ KĄDODCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 60/16	

Rubryka 3.2 - Numer wpisu					
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola		
		Wpisz	---		

1. Numer wpisu		9	3
Rubryka 3.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Napis		---	---
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu		9	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		9	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/14 WPISANEJ W KW. 89874, POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 60/18.
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współwłasności		1	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany		1.	---
Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Treść pola
1	1. Numer księgi	9	/ 00089874 /
	2. Inne informacje	9	NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA LUB UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/14
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu		10	4
Rubryka 3.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Napis		10	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu		10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		10	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 60/18 NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/15 UREGULOWANEJ W KW 89875.
3. Przedmiot wykonywania		---	---
4. Pierwszeństwo		---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---
6. Lista nieruchomości współwłasności		1	A: numer księgi wieczystej B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany		1.	---
Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości			
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Treść pola
1	1. Numer księgi	10	/ 00089875 /
	2. Inne informacje	10	NA RZECZ KĄDROCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/15
Rubryka 3.2 - Numer wpisu			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Numer wpisu		11, 12	5
Rubryka 3.3 - Napis			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Napis		11, 12	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO
Rubryka 3.4 - Treść wpisu			
Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia			
Numer i nazwa pola		Indeks wpisu	Treść pola
1. Rodzaj wpisu		11, 12	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		11, 12	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA NIEODPŁATNYM I NA CZAS NIEOKREŚLONY PRAWIE WJAZDU I WYJAZDU, PRZECHODU I PRZEJAZDU PRZECZ DZIAŁKĘ NR 60/18 NA RZECZ

				KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 60/9, UREGULOWANEJ W KW 89870, DZIAŁKI NR 60/5 UREGULOWANEJ W KW 89868.	
3. Przedmiot wykonywania				---	---
4. Pierwszeństwo				---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa				---	---
6. Lista nieruchomości współwłasności		t	A: numer księgi wieczystej	---	/ /
			B: numer wpisu	---	---
7. Rodzaj zmiany				1.	---
Podrubryka 3.4.6 - Wskazanie innej nieruchomości					
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
			wpisu	---	
1	1. Numer księgi		11, 12	/ 00089870 /	
	2. Inne informacje		11, 12	NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 60/9	
2	1. Numer księgi		11, 12	/ 00089868 /	
	2. Inne informacje		11, 12	NA RZECZ KĄDROCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR 60/5	

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu	
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi	

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu	
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi	

Rubryka 3.7 - Komentarz		
Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji		
Numer i nazwa pola	Indeks wpisu	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	5

</

Lp.	Numer i nazwa pola	Wpisy	Wysz.	---
1	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A	---	---	1972/99
	3. Data sporządzenia	---	---	1999-07-19
	Notariusz	---	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---
Położenie dokumentu				
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	6-8
		10. Numer księgi	---	/ 00089874 /

10	Dane o wniosku				DZ. KW. / / 00013945 / 99 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wysz.	Treść pola
1	1. Tytuł aktu	---	---	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
	2. Numer rep A	---	---	---	---	1984/99
	3. Data sporządzenia	---	---	---	---	1999-07-19
	Notariusz	---	---	---	---	---
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---	---
	5. Imię drugie	---	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	---	---
Położenie dokumentu						
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	---	---
		10. Numer księgi	---	---	---	/ /

11	Dane o wniosku				DZ. KW. / / 00014909 / 00 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wysz.	Treść pola
1	1. Tytuł aktu	---	---	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU
	2. Numer rep A	---	---	---	---	SŁUŻEBNOŚCI ZAWARTE W PAR. 6 UMOWY
	3. Data sporządzenia	---	---	---	---	ZAMIANY
	Notariusz	---	---	---	---	2803/2000
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---	2001-06-20
	5. Imię drugie	---	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	---	---
Położenie dokumentu						
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	---	26-29
		10. Numer księgi	---	---	---	/ /

12	Dane o wniosku				DZ. KW. / / 00012799 / 01 /	
Podrubryka - Akt notarialny						
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wpisy	Wysz.	Treść pola
1	1. Tytuł aktu	---	---	---	---	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU
	2. Numer rep A	---	---	---	---	SŁUŻEBNOŚCI ZAWARTE W PAR. 6 UMOWY
	3. Data sporządzenia	---	---	---	---	ZAMIANY
	Notariusz	---	---	---	---	2803/2000
	4. Imię pierwsze	---	---	---	---	2001-06-20
	5. Imię drugie	---	---	---	---	---
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---	---	---
	8. Siedziba	---	---	---	---	---
Położenie dokumentu						
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	---	26-29
		10. Numer księgi	---	---	---	/ /

Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
Nr	Podrubryka - Dane o wniosku				
6	Numer i nazwa pola	Wpisy	Treść pola		Kod zad.
	1. Chwila wpływu	---	1998-03-05		---
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ. KW.		---

3. Numer dziennika		/ 00004923 / 98 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1998-06-01	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
7 Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	1998-04-10
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00005212 / 98 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1999-01-15	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
8 Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	1999-07-29
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00013660 / 99 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1999-09-16	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
9 Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	1999-07-29
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00013645 / 99 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		1999-10-19	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
10 Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2000-07-31
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00014969 / 00 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2001-06-20	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	
11 Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
1. Chwila wpływu		---	2000-07-31
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		/ 00012799 / 01 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---	
	6. Numer księgi	/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2001-06-20	
Wpisujący	Imię	---	
	Nazwisko	---	
	Stanowisko	---	

61883571

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089878/6, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:14

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"

Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV

Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola
1	1. Numer wzmianki	02, KW. / LD1M / 46238 / 13 / 1
	2. Chwila zamieszczenia	2013-10-22 13:13:34
	3. Chwila wykreślenia	---
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	13	1

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Napis	13	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Rubryka 4.4 - Treść wpisu

Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	13	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
2. Suma	13	1800000,00
3. Suma słownie	13	JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY
4. Waluta sumy	13	zł
5. Odsetki		
	A: rodzaj odsetek	---
	B: wysokość odsetek	---
6. Udział	1.	---
7. Hipoteka na wierzytelność hipoteczną	1.	---
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		
	A: numer wierzytelności	1 13 1
	B: wierzytelność	1 13
	C: stosunek prawny	1 13
		ZABEZPIECZENIE SPŁATY KWOTY WYPŁACONEJ Z GWARANCJI, ODSETEK I INNYCH NALEŻNOŚCI OKREŚLONYCH W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU, UMOWA O UDZIELENIE LINII GWARANCYJNEJ 374416WA17031000 Z DNIA 18 MARCA 2010 ROKU
9. Termin zapłaty	---	---
10. Pierwszeństwo	1.	---
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwem	---	---
12. Księga współwłasności		
	1 A: nr księgi wieczystej	13 LD1M / 00089871 / 7
	B: nr hipoteki (roszczenia)	13 5
	2 A: nr księgi wieczystej	13 LD1M / 00089873 / 1
	B: nr hipoteki (roszczenia)	13 7
13. Inne informacje	---	---
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---
15. Rodzaj zmiany	1.	---

Wierzyciel hipoteczny

Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1	1. Nazwa	13	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA
	2. Siedziba	13	WARSZAWA
	3. REGON	13	00622896800000
	4. Stan przejściowy	---	---
	5. Administrator hipoteki	---	---

Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
1. Numer hipoteki (roszczenia)	14	2

Rubryka 4.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola

1. Napis		14	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpis		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		14	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA	
2. Suma		14	3740000,00	
3. Suma słownie		14	TRZY MILJONY SIĘDEMSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY	
4. Waluta sumy		14	Zł	
5. Odsetki				
A: rodzaj odsetek		---	---	
B: wysokość odsetek		---	---	
6. Udział		1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipoteczne		1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1.	---	
A: numer wierzytelności		14	1	
B: wierzytelność		14	LIMIT KREDYTOWY WIELOCELOWY W FORMIE KREDYTU OBROTOWEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM I GWARANCJI BANKOWYCH	
C: stosunek prawny		14	UMOWA KREDYTU NR 51 1020 1752 0000 0902 0144 1575 Z DNIA 20 LIPCA 2011 ROKU	
9. Termin zapłaty		---	---	
10. Pierwszeństwo		1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwem		---	---	
12. Księga współobciążona		1.	---	
A: nr księgi wieczystej		14	LD1M / 00089673 / 1	
B: nr hipoteki (roszczenia)		14	8	
2.		14	LD1M / 00089671 / 7	
A: nr księgi wieczystej		14	6	
B: nr hipoteki (roszczenia)		14	---	
13. Inne informacje		---	---	
14. Numer hipoteki w RZ-HLZ		---	---	
15. Rodzaj zmiany		1.	---	
Wierzytelność hipoteczna				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpis		
1	1. Nazwa	14	POWSZECHNA KASA OŚCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU	
	2. Siedziba	14	WARSZAWA	
	3. REGON	14	0162982630000	
	4. Stan przejściowy	---	---	
	5. Administrator hipoteki	---	---	
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwili wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 4.7 - Komentarz				
Brak wpisu				
Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym				
Brak wpisu				
WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ				
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów			
13	Dane o wniosku			
	02. KW. / LD1M / 00013416 / 01 / 001			
Podrubryka - Inna podstawa				
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola	
		Wpis		
1	1. Wskazanie podstawy	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura	---	---	
	3. Data wydania	---	2011-04-13	
	4. Wystawca	---	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
Położenie dokumentu				

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	192
		6. Numer księgi			LD1M / 00089671 / 7

54 Dane o wniosku

Podrubryka - Inna podstawa

Lp	Numer i nazwa pola	tekst	post.	wpis	wpis	Treść pola
1	1. Wskazanie podstawy	---	---	---	---	OŚWIADCZENIE BANKU
	2. Sygnatura					---
	3. Data wydania					2011-07-20
	4. Wystawca					POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU

Położenie dokumentu

1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	209
		6. Numer księgi			LD1M / 00089671 / 7

Nr Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów

12 Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	wpis	Treść pola	Kod zgł.
1. Chwila wpływu	---	2011-04-28 11:43:47	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		LD1M / 00015416 / 11 / 001	WYRA
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	187-188	
	6. Numer księgi	LD1M / 00089671 / 7	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	---	2011-05-16 12:19:42
Wpisujący	Imię	SEBASTIAN
	Nazwisko	KORONA
	Stanowisko	REF

13 Podrubryka - Dane o wniosku

Numer i nazwa pola	wpis	Treść pola	Kod zgł.
1. Chwila wpływu	---	2011-07-26 10:59:04	
2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
3. Numer dziennika		LD1M / 00027586 / 11 / 001	WYRA
4. Czy z urzędu		NIE	
Położenie wniosku	5. Numer karty akt	207-208	
	6. Numer księgi	LD1M / 00089671 / 7	

Podrubryka - Chwila wpisu

1. Chwila wpisu	---	2011-10-04 12:32:00
Wpisujący	Imię	SEBASTIAN
	Nazwisko	KORONA
	Stanowisko	REF



Ogólne informacje dotyczące wybranej księgi wieczystej

Numer księgi wieczystej

LD1M/00089873/1

Typ księgi wieczystej

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ**

Oznaczenie wydziału prowadzącego księgę wieczystą

XVI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH ŁÓDŹ

Data zapisania księgi wieczystej

2004-11-03

Data zamknięcia księgi wieczystej

Położenie

- ŁÓDZKIE, M. ŁÓDŹ, ŁÓDŹ M., ŁÓDŹ-GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO 228
- ŁÓDZKIE, M. ŁÓDŹ, ŁÓDŹ M., ŁÓDŹ-GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO 228
- ŁÓDZKIE, M. ŁÓDŹ, ŁÓDŹ M., ŁÓDŹ-GÓRNA, ŁÓDŹ, KILIŃSKIEGO

Właściciel / użytkownik wieczysty / uprawniony

- GMINA MIEJSKA ŁÓDŹ
- SPÓŁKA "PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA

Przeglądanie treści księgi wieczystej

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR LD1M/00089873/1, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:20

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYTEJ					
Rubryka 0.1 - Informacje podstawowe					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Numer księgi	LD1M / 00089873 / 1			
2.	Oznaczenie wydziału	---			
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA ŁÓDZI-ŚRÓDMIEŚCIA W ŁÓDZI			
	B: siedziba sądu	ŁÓDŹ			
	C: kod wydziału	LD1M			
	D: numer wydziału	XVI			
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH			
Numer i nazwa pola			Treść pola		
3.	Typ księgi	GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ			

Rubryka 0.2 - Dane o założeniu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Stan w czasie założenia	ZAKOŹENIE KSIĘGI WIECZYTEJ W WYNIKU ODŁĄCZENIA CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI Z INNEJ KSIĘGI WIECZYTEJ Z KW NR REP. HIP. 2309			
2.	Chwila zapisania księgi	2004-11-03 13:08:08			
3.	Chwila ujawnienia księgi	2004-11-09 15:27:46			
4.	Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej	1992-12-07			

Rubryka 0.3 - Dane o zamknięciu księgi wieczystej					
Numer i nazwa pola			Treść pola		
1.	Chwila zamknięcia księgi	---			
2.	Podstawa zamknięcia księgi	---			

Rubryka 0.4 - Podstawa zmiany					
Brak wpisu					

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów				
Brak wpisu					



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTej NR LD1M/00089873/1, STAN Z DNIA 2013-10-30 13:16

Oktładka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
----------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - "OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI"

Rubryka 1.1 - Wzmianki w dziale I-O
Brak wpisu

Rubryka 1.2 - Numer nieruchomości

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	
1. Numer przedzcy nieruchomości	1	3

Rubryka 1.3 - Położenie

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1	1. Numer porządkowy	1	1
	2. Województwo	29	ŁÓDZKIE
	3. Powiat	29	M. ŁÓDŹ
	4. Gmina	29	ŁÓDŹ M.
	5. Miejscowość	1	ŁÓDŹ
	6. Działnica	29	ŁÓDŹ-GÓRNA

Rubryka 1.4 - Oznaczenie

Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
		Wpisu	
1	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	---	60/12
	3. Obręb ewidencyjny	29	G-5
	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---
	4. Położenie	1.	1
	5. Ulica	1.	KILIŃSKIEGO 228
	6. Sposób korzystania	29	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
	7. Odłączenie	Numer księgi	/ /
		Obszar	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	/ 00089872 /
		Obszar	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	---
		B: numer księgi zniszczonej	---
		C: numer księgi dawnej	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	---
2	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	29	60/29
	3. Obręb ewidencyjny	29	G-5
	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---
	4. Położenie	1.	1
	5. Ulica	1.	KILIŃSKIEGO 228
	6. Sposób korzystania	29	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE
	7. Odłączenie	Numer księgi	/ /
		Obszar	---
	8. Przyłączenie	Numer księgi	/ /
		Obszar	---
	9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	---
		B: numer księgi zniszczonej	---
		C: numer księgi dawnej	---
		D: oznaczenie zbioru dokumentów	---
3	1. Identyfikator działki	---	---
	2. Numer działki	29	60/30
	3. Obręb ewidencyjny	29	G-5
	A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---
	B: nazwa obrębu ewidencyjnego	---	---

4. Położenie	1.	29	1
5. Ulica	1.	29	KILŃSKIEGO
6. Sposób korzystania		29	DR - DROGI
7. Odłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	
8. Przyłączenie	Numer księgi	---	//
	Obszar	---	
9. Numer księgi zaginionej, zniszczonej, dawnej, zbioru dokumentów	A: numer księgi zaginionej	1	---
	B: numer księgi zniszczonej	1	---
	C: numer księgi dawnej	1	---
	D: oznaczenie zbioru i dokumentów	---	---

Podrubryka 1.4.2 - Budynek

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.3 - Urządzenie

Brak wpisu

Podrubryka 1.4.4 - Lokal

Brak wpisu

Rubryka 1.5 - Obszar

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpis	---
1. Obszar	1	0,6326 HA

Rubryka 1.6 - Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków

Brak wpisu

Rubryka 1.7 - Podstawa oznaczenia (sprostowania)

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.8 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 1.9 - Komentarz

Pole 1.9.0.1 - Komentarz do migracji

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpis	---
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	W ŁAMIE 4 WPISANO: K 9-10 W KW 89865 W ŁAMIE 8 WNIOSEK O NR DZKW 12402/92 WPISANO TAKŻE NA PODSTAWIE DECYZJI WOJEWODY ŁÓDZKIEGO Z DNIA 17 CZERWCA 1992R NR GG III-7224/2/1384/91/92, K. 1-4 W KW 89865.
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	3

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Zestawienie rubryk - podstaw wpisów

Nr	Dane o wniosku				Dane o wniosku																																											
1	Dane o wniosku				Dane o wniosku																																											
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania) <table border="1"> <tr> <th>Lp</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks</th> <th>Indeks</th> <th>Treść pola</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Wpis</td> <td>Wybr.</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>OPIS I MAPA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Data sporządzenia</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Nazwa organu</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Siedziba organu</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>---</td> </tr> </table> Położenie dokumentu <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Położenie dokumentu</td> <td>5. Numer karty akt</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>9-10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>6. Numer księgi</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>/ 00089865 /</td> </tr> </table>							Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Indeks	Treść pola			Wpis	Wybr.	---	1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I MAPA		2. Data sporządzenia	---	---	---		3. Nazwa organu	---	---	---		4. Siedziba organu	---	---	---	1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	9-10			6. Numer księgi	---	---	/ 00089865 /
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Indeks	Treść pola																																												
		Wpis	Wybr.	---																																												
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	OPIS I MAPA																																												
	2. Data sporządzenia	---	---	---																																												
	3. Nazwa organu	---	---	---																																												
	4. Siedziba organu	---	---	---																																												
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	9-10																																											
		6. Numer księgi	---	---	/ 00089865 /																																											
29	Dane o wniosku				Dane o wniosku																																											
Rubryka - Podstawa oznaczenia (sprostowania) <table border="1"> <tr> <th>Lp</th> <th>Numer i nazwa pola</th> <th>Indeks</th> <th>Indeks</th> <th>Treść pola</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Wpis</td> <td>Wybr.</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 8412</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2. Data sporządzenia</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>2013-07-16</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3. Nazwa organu</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4. Siedziba organu</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>ŁÓDŹ</td> </tr> </table> Położenie dokumentu <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>Położenie</td> <td>5. Numer karty akt</td> <td>---</td> <td>---</td> <td>276</td> </tr> </table>							Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Indeks	Treść pola			Wpis	Wybr.	---	1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 8412		2. Data sporządzenia	---	---	2013-07-16		3. Nazwa organu	---	---	ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI		4. Siedziba organu	---	---	ŁÓDŹ	1	Położenie	5. Numer karty akt	---	---	276						
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	Indeks	Treść pola																																												
		Wpis	Wybr.	---																																												
1	1. Podstawa oznaczenia (sprostowania)	---	---	WYPIS I WYRYS Z OPERATU EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 8412																																												
	2. Data sporządzenia	---	---	2013-07-16																																												
	3. Nazwa organu	---	---	ŁÓDZKI OŚRODEK GEODEZJI																																												
	4. Siedziba organu	---	---	ŁÓDŹ																																												
1	Położenie	5. Numer karty akt	---	---	276																																											

	dokumentu	6. Numer księgi	V /
Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów		
1	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	1992-10-23
	2. Rodzaj dziennika	---	---
	3. Numer dziennika	---	/ 00012402 / 92 /
	4. Czy z urzędu	---	NIE
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	---
	6. Numer księgi	---	V /
	Podrubryka - Chwila wpisu		
	1. Chwila wpisu	---	1992-12-07
	Wpisujący	Imię	---
		Nazwisko	---
		Stanowisko	---
26	Podrubryka - Dane o wniosku		
	Numer i nazwa pola	Wzrost	Treść pola
	1. Chwila wpływu	---	2013-07-30 14:11:33
	2. Rodzaj dziennika	---	OZ. KW.
	3. Numer dziennika	---	LD1M / 00033610 / 13 / 001
	4. Czy z urzędu	---	TAK
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	275
	6. Numer księgi	---	V /
	Podrubryka - Chwila wpisu		
	1. Chwila wpisu	---	2013-08-13 10:18:55
	Wpisujący	Imię	SEBASTIAN
		Nazwisko	KORONA
		Stanowisko	REF

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089873/1, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:25

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - "WŁASNOŚĆ"

Rubryka 2.1 - Wzmianki w dziale II

Brak wpisu

Rubryka 2.2 - Właściciel

Podrubryka 2.2.1 - Udział

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Numer udziału w prawie	7, 8	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	7, 8	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.2.2 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	7, 8	1
	2. Nazwa	7, 8	GINA MIEJSKA ŁÓDŹ
	3. Siedziba	---	---
	4. REGON	---	---
	5. Nazwa uprawnionego	---	---
	6. Siedziba uprawnionego	---	---
	7. REGON uprawnionego	---	---

Podrubryka 2.2.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Brak wpisu

Podrubryka 2.2.5 - Osoba fizyczna

Brak wpisu

Rubryka 2.3 - Właściciel wyodrębnionego lokalu

Brak wpisu

Rubryka 2.4 - Użytkownik wieczysty

Podrubryka 2.4.1 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1. Napis	9	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODREBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI

Podrubryka 2.4.2 - Udział

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Numer udziału w prawie	9	1
	2. Wielkość udziału (licznik/mianownik)	9	1 / 1
	3. Rodzaj wspólności	---	---

Podrubryka 2.4.3 - Skarb Państwa

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.4 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)

Brak wpisu

Podrubryka 2.4.5 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną

Lp	Numer i nazwa pola	Indeks Wpisu	Treść pola
1	1. Lista wskazań udziałów w prawie	9	1
	2. Nazwa	9	SPÓŁKA "PRÓCHNIK" SPÓŁKA AKCYJNA
	3. Siedziba	9	ŁÓDŹ
	4. REGON	---	---
	5. Stan przejściowy	---	---

Podrubryka 2.4.6 - Osoba fizyczna

Brak wpisu	
Rubryka 2.5 - Uprawniony	
Brak wpisu	
Rubryka 2.6 - Podstawa nabycia	
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi	
Rubryka 2.7 - Dane o wniosku i chwili wpisu	
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi	
Rubryka 2.8 - Komentarz	
Pole 2.8.0.1 - Komentarz do migracji	
Numer i nazwa pola	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W ŁAMIE 5 WNIOSEK NR DZKW 19032/99 WPLYNAŁ DNIA 2 LISTOPADA.

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ					
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
7	Dane o wniosku DZ, KW. / / 00024014 / 02 /				
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisy	Wpisy	---	
1	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA	
	2. Numer decyzji	---	---	SP VII/GN V 7723/T/2230/00	
	3. Data wydania decyzji	---	---	2002-09-30	
	4. Oznaczenie organu	---	---	WOJEWODA ŁÓDZKI	
	5. Siedziba organu	---	---	---	
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	113
		7. Numer księgi	---	---	/ /
8	Dane o wniosku DZ, KW. / / 00024014 / 02 /				
Podrubryka - Decyzja administracyjna					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisy	Wpisy	---	
1	1. Przedmiot decyzji	---	---	DECYZJA	
	2. Numer decyzji	---	---	SP VII/GN V 7723/T/2232/00	
	3. Data wydania decyzji	---	---	2002-09-30	
	4. Oznaczenie organu	---	---	WOJEWODA ŁÓDZKI	
	5. Siedziba organu	---	---	---	
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	6. Numer karty akt	---	---	104
		7. Numer księgi	---	---	/ /
9	Dane o wniosku DZ, KW. / / 00021034 / 99 /				
Podrubryka - Akt notarialny					
Lp	Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Treść pola	
		Wpisy	Wpisy	---	
1	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY	
	2. Numer rep A	---	---	5677/99	
	3. Data sporządzenia	---	---	1999-10-29	
	Notariusz	4. Imię pierwsze	---	---	
		5. Imię drugie	---	---	
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	
		8. Siedziba	---	---	
Położenie dokumentu					
1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---	---
		10. Numer księgi	---	---	/ /

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
5	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wpisy	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu	---	2002-11-20	
	2. Rodzaj dziennika	---	DZ, KW.	
	3. Numer dziennika	---	/ 00024014 / 02 /	F
	4. Czy z urzędu	---	NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt	112	
		6. Numer księgi	/ /	

Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2003-05-16	
Wpisujący			
Imię			
Nazwisko			
Stanowisko			
6			
Podrubryka - Dane o wniosku			
Numer i nazwa pola		Wpis	Treść pola
Kod zad.			
1. Chwila wpływu		---	
2. Rodzaj dziennika		DZ, KW,	
3. Numer dziennika		/ 00019032 / 99 /	
4. Czy z urzędu		NIE	
5. Numer karty akt		---	
6. Numer księgi		/ /	
Podrubryka - Chwila wpisu			
1. Chwila wpisu		2000-03-03	
Wpisujący			
Imię			
Nazwisko			
Stanowisko			

Wpisujący

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089873/1, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:27

Okladka	Dział I-Q	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------	-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ III - "PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA"

Rubryka 3.1 - Wzmianki w dziale III

Brak wpisu

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	10	1

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	10	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu	10	SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KĄDZOCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/14 - WPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 89874, POLEGAJĄCA NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKĘ NR 60/13.
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1	A: numer księgi wieczystej / / B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	11	2

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	11	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu	11	NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZES DZIAŁKĘ NR 60/13 RZECZ KĄDZOCZESNEGO WŁAŚCICIELA BĄDŹ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO DZIAŁKI GRUNTU NR 60/15 UREGULOWANEJ W KW 89875.
3. Przedmiot wykonywania	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---
6. Lista nieruchomości współobciążonych	1	A: numer księgi wieczystej / / B: numer wpisu
7. Rodzaj zmiany	1.	---

Rubryka 3.2 - Numer wpisu

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Numer wpisu	12	3

Rubryka 3.3 - Napis

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Napis	---	---

Rubryka 3.4 - Treść wpisu

Podrubryka 3.4.1 - Treść prawa, roszczenia, ograniczenia, ostrzeżenia

Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola
	Wpisu	---
1. Rodzaj wpisu	12	OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE
2. Treść wpisu		NIEODPŁATNA I USTANOWIONA NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA PRAWIE UŻYTKOWNIA

Strona 2 z 3

12	WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 60/13 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO LUB WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NR: 60/1 - Z KW 87450, DZIAŁKI 60/5 - Z KW 89868, DZIAŁKI NR 60/7 - Z KW 89866, DZIAŁKI NR 60/14 - Z KW 89874, DZIAŁKI NR 60/15 - Z KW 89875, DZIAŁKI NR 60/16 - Z KW 89876, DZIAŁKI NR 60/17 - Z KW 89877 POLEGAJĄCA NA DOSTĘPIE DO WĘZŁA CIEPLNEGO PARY TECHNOLOGICZNEJ ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE NR 60/13.		
3. Przedmiot wykonywania	---	---	---
4. Pierwszeństwo	---	---	---
5. Prawo lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa	---	---	---
6. Lista nieruchomości współwłasności	1	A: numer księgi wieczystej	---
		B: numer wpisu	---
7. Rodzaj zmiany	1.	---	---

Rubryka 3.5 - Podstawa wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu

Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwili wpisów umieszczonym na końcu treści księgi

Rubryka 3.7 - Komentarz**Pole 3.7.0.1 - Komentarz do migracji**

Numer i nazwa pola	Indeks	podst.	Wyk.	Treść pola
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	---	---	---	---
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale	---	---	5	---

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYTEJ

Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów				
10	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / / 8801363 / 99 /				
	Podrubryka - Akt notarialny				
	Lp	Numer i nazwa pola		Treść pola	
		Indeks	podst.		
		Wpisu	Wyk.		
	1	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
		2. Numer rep. A	---	---	1972/99
		3. Data sporządzenia	---	---	1999-07-19
		Notariusz	---	---	---
		4. Imię pierwsze	---	---	---
		5. Imię drugie	---	---	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
		8. Siedziba	---	---	---
	Położenie dokumentu				
	1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	6-8
			10. Numer księgi	---	/ 00089874 /
11	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / / 8801364 / 99 /				
	Podrubryka - Akt notarialny				
	Lp	Numer i nazwa pola		Treść pola	
		Indeks	podst.		
		Wpisu	Wyk.		
	1	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
		2. Numer rep. A	---	---	1984/99
		3. Data sporządzenia	---	---	1999-07-19
		Notariusz	---	---	---
		4. Imię pierwsze	---	---	---
		5. Imię drugie	---	---	---
		6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego	---	---	---
		7. Drugi człon nazwiska złożonego	---	---	---
		8. Siedziba	---	---	---
	Położenie dokumentu				
	1	Położenie dokumentu	9. Numer karty akt	---	---
			10. Numer księgi	---	/ /
12	Dane o wniosku				
	DZ. KW. / / 0009333 / 99 /				
	Podrubryka - Akt notarialny				
	Lp	Numer i nazwa pola		Treść pola	
		Indeks	podst.		
		Wpisu	Wyk.		
	1	1. Tytuł aktu	---	---	UMOWA SPRZEDAŻY
		2. Numer rep. A	---	---	5677/99
		3. Data sporządzenia	---	---	1999-10-29

Notariusz	4. Imię pierwsze			
	5. Imię drugie			
	6. Nazwisko / pierwszy człon nazwiska złożonego			
	7. Drugi człon nazwiska złożonego			
	8. Siedziba			
Położenie dokumentu				
1. Położenie dokumentu	9. Numer karty akt			
	10. Numer księgi			//

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów			
7	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wartość	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1999-07-29	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00013657 / 99 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		1999-09-16	
	Wpisujący	Imię		
		Nazwisko		
		Stanowisko		
8	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wartość	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1999-07-29	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00013644 / 99 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		1999-10-19	
	Wpisujący	Imię		
		Nazwisko		
		Stanowisko		
9	Podrubryka - Dane o wniosku			
	Numer i nazwa pola	Wartość	Treść pola	Kod żąd.
	1. Chwila wpływu		1999-11-02	
	2. Rodzaj dziennika		DZ. KW.	
	3. Numer dziennika		/ 00019033 / 99 /	
	4. Czy z urzędu		NIE	
	Położenie wniosku	5. Numer karty akt		
		6. Numer księgi	//	
	Podrubryka - Chwila wpisu			
	1. Chwila wpisu		2000-03-03	
	Wpisujący	Imię		
		Nazwisko		
		Stanowisko		

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR LD1M/00089873/1, STAN Z DNIA 2013-10-30 10:27

Okladka	Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV

DZIAŁ IV - "HIPOTEKA"					
Rubryka 4.1 - Wzmianki w dziale IV					
Lp.	Numer i nazwa pola	Treść pola			
1	1. Numer wzmianki	DZ. KW. / LD1M / 46238 / 13 / 1			
	2. Chwila zamieszczenia	2013-10-22 13:13:34			
	3. Chwila wykreślenia	---			
	4. Omówienie wykreślenia wzmianki	---			
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Numer hipoteki (roszczenia)	26	7			
Rubryka 4.3 - Napis					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1 Napis	26	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI			
Rubryka 4.4 - Treść wpisu					
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)	26	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA			
2. Suma	26	1800000,00			
3. Suma słownie	26	JEDEN MILION OSIEMSET TYSIĘCY			
4. Waluta sumy	26	PLN			
5. Odsetki	A: rodzaj odsetek	---			
	B: wysokość odsetek	---			
6. Udział	1.	---			
7. Hipoteka na wierzytelności hipoteczne	1.	---			
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego	1	A: numer wierzytelności			
	B: wierzytelność	1.			
	C: stosunek prawny	1.			
	26	ZABEZPIECZENIE SPŁATY KWOTY WYPŁACONEJ Z GWARANCJI, ODSETEK I INNYCH NALEŻNOŚCI OKREŚLONYCH W DOKUMENCIE STANOWIĄCYM PODSTAWĘ WPISU.			
	26	UMOWA O UDZIELENIE LINII GWARANCYJNEJ 374416WA17031000 Z DNIA 18 MARCA 2010 ROKU			
9. Termin zapłaty	---	---			
10. Pierwszeństwo	1.	---			
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwem	---	---			
12. Księga współobciążona	1	A: nr księgi wieczystej			
	B: nr hipoteki (roszczenia)	26			
	2	A: nr księgi wieczystej			
	B: nr hipoteki (roszczenia)	26			
13. Inne informacje	---	---			
14. Numer hipoteki w RZHLZ	---	---			
15. Rodzaj zmiany	1.	---			
Wierzyciel hipoteczny					
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)					
Brak wpisu					
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną					
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola		
		Wpisu	---		
1	1. Nazwa	26	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA		
	2. Siedziba	26	WARSZAWA		
	3. REGON	26	00622896800000		
	4. Stan przejściowy	---	---		
	5. Administrator hipoteki	---	---		
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna					
Brak wpisu					
Rubryka 4.2 - Numer hipoteki (roszczenia)					
Numer i nazwa pola	Indeks	Treść pola			
	Wpisu	---			
1. Numer hipoteki (roszczenia)	27	8			

Rubryka 4.3 - Napis				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpis		
1. Napis		27	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI	
Rubryka 4.4 - Treść wpisu				
Podrubryka 4.4.1 - Treść hipoteki (roszczenia)				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpis		
1. Rodzaj hipoteki (roszczenia)		27	HIPOTEKA UMÓWNA ŁĄCZNA	
2. Suma		27	3740000,00	
3. Suma główna		27	TRZY MILIONY SIEDZEMSET CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY	
4. Waluta sumy		27	ZŁ	
5. Odsetki				
A: rodzaj odsetek		---	---	
B: wysokość odsetek		---	---	
6. Udział		1.	---	
7. Hipoteka na wierzytelności hipoteczne		1.	---	
8. Oznaczenie wierzytelności i stosunku prawnego		1	A: numer wierzytelności	
		27	1	
		1	B: wierzytelność	
		27	LIMIT KREDYTOWY WIELOCELOWY W FORMIE KREDYTU OBROTOWEGO W RACHUNKU BIEŻĄCYM I GWARANCJI BANKOWYCH	
		1	C: stosunek prawny	
		27	UMOWA KREDYTU NR 51 1020 1752 0000 0902 0144 1575 Z DNIA 20 LIPCA 2011 ROKU	
9. Termin zapłaty		---	---	
10. Pierwszeństwo		1.	---	
11. Hipoteka lub roszczenie uprawnione z pierwszeństwa		---	---	
12. Księga współobciążona		1	A: nr księgi wieczystej	
		27	LD1M / 00089871 / 7	
		27	B: nr hipoteki (roszczenia)	
		27	6	
		2	A: nr księgi wieczystej	
		27	LD1M / 00089878 / 6	
		27	B: nr hipoteki (roszczenia)	
		27	2	
13. Inne informacje		---	---	
14. Numer hipoteki w RZHLZ		---	---	
15. Rodzaj zmiany		1.	---	
Wierzyciel hipoteczny				
Podrubryka 4.4.2 - Skarb Państwa				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.3 - Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny)				
Brak wpisu				
Podrubryka 4.4.4 - Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną				
Lp	Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola
			Wpis	
1	1. Nazwa		27	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU
	2. Siedziba		27	WARSZAWA
	3. REGON		27	01629826300000
	4. Stan przejściowy		---	---
	5. Administrator hipoteki		---	---
Podrubryka 4.4.5 - Osoba fizyczna				
Brak wpisu				
Rubryka 4.5 - Podstawa wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk podstaw wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 4.6 - Dane o wniosku i chwili wpisu				
Informacje znajdują się w zestawieniu rubryk danych o wnioskach i chwil wpisów umieszczonym na końcu treści księgi				
Rubryka 4.7 - Komentarz				
Pole 4.7.0.1 - Komentarz do migracji				
Numer i nazwa pola		Indeks	Treść pola	
		Wpis		
A: Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej, a także projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej		---	W ŁAMIE 4 W HIPOTECE NR 2 WPISANO: NA PODSTAWIE WNIOSKÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2000 ROKU NR 12973-4/00	
B: Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale		---	4	
Rubryka 4.8 - Uprawnienie do rozporządzania opróżnionym miejscem hipotecznym				
Brak wpisu				

WNIOSKI I PODSTAWY WPISÓW W KSIĘDZE WIECZYSTYM						
Nr	Zestawienie rubryk - podstaw wpisów					
25	Dane o wniosku					
DZ. KW. / LD1M / 00015416 / 11 / 001						
Podrubryka - Inna podstawa						
Lp	Numer i nazwa pola		Jednostka	podst.	Treść pola	
1	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura		---	---	---	
	3. Data wydania		---	---	2011-04-13	
	4. Wystawca		---	---	KREDYT BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
Położenie dokumentu						
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	192	
		6. Numer księgi	---	---	LD1M / 00089871 / 7	
27	Dane o wniosku					
DZ. KW. / LD1M / 00027585 / 11 / 001						
Podrubryka - Inna podstawa						
Lp	Numer i nazwa pola		Jednostka	podst.	Treść pola	
1	1. Wskazanie podstawy		---	---	OŚWIADCZENIE BANKU	
	2. Sygnatura		---	---	---	
	3. Data wydania		---	---	2011-07-20	
	4. Wystawca		---	---	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE, REGIONALNY ODDZIAŁ KORPORACYJNY W OLSZTYNIE, CENTRUM KORPORACYJNE W ELBLĄGU	
Położenie dokumentu						
1	Położenie dokumentu	5. Numer karty akt	---	---	209	
		6. Numer księgi	---	---	LD1M / 00089871 / 7	

Nr	Zestawienie rubryk - danych o wnioskach i chwil wpisów					
23	Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Wnio	Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	2011-04-28 11:43:47		---	
2. Rodzaj dziennika		---	DZ. KW.		---	
3. Numer dziennika		---	LD1M / 00015416 / 11 / 001		---	
4. Czy z urzędu		---	NIE		---	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	187-188		---	
		6. Numer księgi	LD1M / 00089871 / 7		---	
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	2011-06-16 12:19:42		---	
Wpisujący		Imię	SEBASTIAN		---	
		Nazwisko	KORONA		---	
		Stanowisko	REP		---	
24	Podrubryka - Dane o wniosku					
Numer i nazwa pola		Wnio	Treść pola		Kod żąd.	
1. Chwila wpływu		---	2011-07-26 10:59:04		---	
2. Rodzaj dziennika		---	DZ. KW.		---	
3. Numer dziennika		---	LD1M / 00027585 / 11 / 001		---	
4. Czy z urzędu		---	NIE		---	
Położenie wniosku		5. Numer karty akt	207-208		---	
		6. Numer księgi	LD1M / 00089871 / 7		---	
Podrubryka - Chwila wpisu						
1. Chwila wpisu		---	2011-10-04 12:32:00		---	
Wpisujący		Imię	SEBASTIAN		---	
		Nazwisko	KORONA		---	
		Stanowisko	REP		---	

Wypis z rejestru gruntów

[Nagłówek pociąg podłuska]

Nr kancelaryjny: LOG/EGB/2013

Jednostka Ewidencyjna: ŁÓDŹ-GÓRNA
Powiat: ŁÓDŹ
Województwo: ŁÓDZKIE
Identyfikator obrębu: 106103_9 0005
Jednostka rejestrowa gruntów: 106103_9 0005 G146

Obręb: G-5
Pow. jednostki rejestrowej: 1 1657 ha

Własność	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		GMINA MIASTO ŁÓDŹ
wieczysty użytkownik		"PRÓCHNIK" S.A. NIP: 728-013-21-71 REGON 004311429 woj. łódzkie UL. PŁK. JANA KILIŃSKIEGO 228 93-124 ŁÓDŹ (adres siedziby)
Nr działki: 60/11 Identyfikator: 106103_9 0005 60/11		
Adres: UL. PŁK. JANA KILIŃSKIEGO 228		
Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
Ba	0,1706	KSIEGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
		Działka w KW lub dokumencie
		- dz. 60/11 pow. 0,1706 ha
Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości:		
Oznaczenia jednostek rejestrowych budynków stanowiących odrębne nieruchomości: 106103_9 0005 B63		
Nr działki: 60/12 Identyfikator: 106103_9 0005 60/12		
Adres: UL. PŁK. JANA KILIŃSKIEGO 228		
Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
Ba	0,1054	KSIEGA WIECZYSTA NR LD1M/00089873/1
		Działka w KW lub dokumencie
		- dz. 60/12 pow. 0,1054 ha
Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości:		
Oznaczenia jednostek rejestrowych budynków stanowiących odrębne nieruchomości: 106103_9 0005 B63		
Służ. grunt, rzec. w l. lub użytk. wiecz. dz. 60/14, 60/15, 60/1, 60/5, 60/7, 60/16, 60/17		
Nr działki: 60/18 Identyfikator: 106103_9 0005 60/18		
Adres: UL. PŁK. JANA KILIŃSKIEGO 228		
Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
dr	0,3625	KSIEGA WIECZYSTA NR LD1M/00089878/8
		Działka w KW lub dokumencie
		- dz. 60/18 pow. 0,3625 ha
Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości:		

*Służ. grunt. na rzecz każdocz. użytk. wiecz. lub właściciela dz. 60/17, 60/16, 60/14, 60/15, 60/5, 60/9
polegająca na prawie przejazdu przez dz. 60/18.*

Nr działki: 60/29 Identyfikator: 106103_9.0005.60/29

Adres: UL. PŁK JANA KILIŃSKIEGO 228

Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
Ba	0,4515	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089873/1 Działka/ł w KW lub dokumencie - dz. cz. 60/13 pow. cz. 0,5272

Numer w rejestrze zabytków:
Data wpisu do rejestru zabytków:
Wartość:
Data określenia wartości:

Oznaczenia jednostek rejestrowych budynków stanowiących odrębną nieruchomość:
106103_9.0005.863

Służ. grunt. na rzecz wł. lub użytk. wiecz. dz. 60/14, 60/15, 60/1, 60/5, 60/7, 60/16, 60/17

Nr działki: 60/30 Identyfikator: 106103_9.0005.60/30

Adres: UL. PŁK JANA KILIŃSKIEGO

Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
dr	0,0757	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089873/1 Działka/ł w KW lub dokumencie - dz. cz. 60/13 pow. cz. 0,5272

Numer w rejestrze zabytków:
Data wpisu do rejestru zabytków:
Wartość:
Data określenia wartości:

Służ. grunt. na rzecz wł. lub użytk. wiecz. dz. 60/14, 60/15, 60/1, 60/5, 60/7, 60/16, 60/17.

Wypis sporządził: Tomczak Małgorzata dnia 23-08-2013 godz. 09:16, (dok. 23484/2013)

Z ur. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Kinga Pikułńska
STARSZY RADNY

Wypis z kartoteki budynków Łódź dn. 23-08-2013 r.

(Nagłówekowa przebiega poziomo)

Nr kancelaryjny: LDG/EOB/12244/2013

Jednostka Ewidencyjna	ŁÓDŹ-GÓRNA	
Powiat	ŁÓDŹ	
Województwo	ŁÓDZKIE	
Identyfikator obrębu	106103_9 0005	Obręb G-5
Pozycja kartoteki budynków	106103_9 0005 G145	
Jednostka rejestrowa budynków	106103_9 0005 B63	

Własność	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		"PRÓCHNIK" S.A. NIP 728-013-21-71 REGON 004311429 woj. łódzkie UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 22B 93-124 ŁÓDŹ (adres siedziby)

Budynek nr	280 w obrębie G-5	Identyfikator	106103_9 0005 280_BUD
Adres:	UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 22B	Dokumenty własności:	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7

Działki pod budynkiem :	Pow. zabudowy na działkach *	[m ²]
dz. 60/11, w obr. G-5, jr. 106103_9.0005.G145 *		46

Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	41 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	
Powierzchnia zabudowy:	48 m ²
Liczba kondygnacji nad poziomem D:	1
Liczba kondygnacji pod poziomem D:	0
Rok budowy:	
Rodzaj materiału ścian:	Mur
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna
Instalacje: *	centralne ogrzewanie - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa

Numer w rejestrze zabytków:	
Data wpisu do rejestru zabytków:	
Wartość:	
Data określenia wartości:	
Numer lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	
Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	0
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0

Budynek nr	281 w obrębie G-5	Identyfikator	106103_9 0005.281_BUD
Adres:	UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 22B	Dokumenty własności:	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7

Działki pod budynkiem :	Pow. zabudowy na działkach *	[m ²]
dz. 60/11, w obr. G-5, jr. 106103_9.0005.G145 *		164

Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	140 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	

Powierzchnia zabudowy:	164 m ²
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	4
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	1
Rok budowy:	
Rodzaj materiału ścian:	Mur
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa cieplej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa
Numer w rejestrze zabytków:	
Data wpisu do rejestru zabytków:	
Wartość:	
Data określenia wartości:	
Numer lokali stanowiących odrębnych nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębnych nieruchomości:	0
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0
Budynek nr: 282 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9_0005.282_BUD
Adres: UL. PŁK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem:	Pow. zabudowy na działkach* [m ²]
dz. 60/11, w obr. G-5, jr 106103_9.0005.G148 *	91
Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	77 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	
Powierzchnia zabudowy:	91 m ²
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	2
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	0
Rok budowy:	
Rodzaj materiału ścian:	Mur
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa cieplej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa
Numer w rejestrze zabytków:	
Data wpisu do rejestru zabytków:	
Wartość:	
Data określenia wartości:	
Numer lokali stanowiących odrębnych nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębnych nieruchomości:	0
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0

Budynek nr	283 w obrębie G-5	Identyfikator:	106103_9.0005.283_BUD
Adres:	UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności:	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem :	dz. 60/11, w obr. G-5, jr. 106103_9.0005.G146 *	Pow. zabudowy na działkach *	[m ²] 23
Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne		
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	20 m ²		
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	23 m ²		
Powierzchnia zabudowy:	1		
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	0		
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	0		
Rok budowy:	0		
Rodzaj materiału ścian:	Mur		
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna		
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa ciepłej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa		
Numer w rejestrze zabytków:			
Data wpisu do rejestru zabytków:			
Wartość:			
Data określenia wartości:			
Numer lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:			
Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	0		
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:			
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0		
Budynek nr	284 w obrębie G-5	Identyfikator:	106103_9.0005.284_BUD
Adres:	UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności:	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem :	dz. 60/11, w obr. G-5, jr. 106103_9.0005.G146 *	Pow. zabudowy na działkach *	[m ²] 454
Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne		
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	385 m ²		
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	454 m ²		
Powierzchnia zabudowy:	2		
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	0		
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	0		
Rok budowy:	0		
Rodzaj materiału ścian:	Mur		
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna		
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa ciepłej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa		
Numer w rejestrze zabytków:			
Data wpisu do rejestru zabytków:			
Wartość:			
Data określenia wartości:			

Numery lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: 0 Numery i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości: Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości: 0	
Budynek nr 285 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9.0005.285_BUD
Adres: UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem : dz. 60/11, w obr. G-5, Jr.106103_9.0005.G148 *	Pow. zabudowy na działkach * [m ²] 33
Funkcja budynku: Inne budynki niemieszkalne Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali: 28 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: Powierzchnia zabudowy: 33 m ² Liczba kondygnacji nad poziomem 0: 2 Liczba kondygnacji pod poziomem 0: 0 Rok budowy: Rodzaj materiału ścian: Mur Odporność konstrukcji nośnej * Instalacje * Ogniodopuszczalność konstrukcji nośnej * Instalacje * Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości: Numery lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: 0 Numery i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości: Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości: 0	
Budynek nr 286 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9.0005.286_BUD
Adres: UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem : dz. 60/11, w obr. G-5, Jr.106103_9.0005.G148 *	Pow. zabudowy na działkach * [m ²] 191
Funkcja budynku: Inne budynki niemieszkalne Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali: 163 m ² Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: Powierzchnia zabudowy: 191 m ² Liczba kondygnacji nad poziomem 0: 1 Liczba kondygnacji pod poziomem 0: 0 Rok budowy: Rodzaj materiału ścian: Mur Odporność konstrukcji nośnej * Instalacje * Ogniodopuszczalność konstrukcji nośnej * Instalacje * Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków:	

Wartość:	
Data określenia wartości:	
Numer lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	
Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	0
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0
Budynek nr 287 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9.0005.287_BUD
Adres: UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089871/7
Działki pod budynkiem : dz. 60/11, w obr. G-5, jr.106103_9.0005.G146 *	Pow. zabudowy na działkach* [m ²] 142
Funkcja budynku:	Inne budynki niemieszkalne
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	121 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	
Powierzchnia zabudowy:	142 m ²
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	1
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	0
Rok budowy:	
Rodzaj materiału ścian:	Mur
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa ciepłej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa
Numer w rejestrze zabytków:	
Data wpisu do rejestru zabytków:	
Wartość:	
Data określenia wartości:	
Numer lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	
Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości:	0
Numer i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	
Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości:	0
Budynek nr 288 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9.0005.288_BUD
Adres: UL. PLK JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089873/1
Działki pod budynkiem : dz. 60/12, w obr. G-5, jr.106103_9.0005.G146 *	Pow. zabudowy na działkach* [m ²] 327
Funkcja budynku:	Przemysłowe
Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali:	788 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych:	
Powierzchnia zabudowy:	327 m ²
Liczba kondygnacji nad poziomem 0:	1
Liczba kondygnacji pod poziomem 0:	0
Rok budowy:	
Rodzaj materiału ścian:	Mur
Ognioodporność konstrukcji nośnej: *	Ognioodporna
Instalacje: *	wodociągowa - sieciowa

kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa ciepłej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa	
Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości: Numery lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: 0 Numery i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości: Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości: 0	
Budynek nr 297 w obrębie G-5	Identyfikator: 106103_9.0005.297_BUD
Adres: UL. PŁK. JANA KILIŃSKIEGO 228	Dokumenty własności: KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00089873/1
Działki pod budynkiem: dz. 60/29, w obr. G-5, jr 106103_9.0005.G148 *	Pow. zabudowy na działkach* [m ²] 3.770
Funkcja budynku: Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali: Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: Powierzchnia zabudowy: Liczba kondygnacji nad poziomem 0: Liczba kondygnacji pod poziomem 0: Rok budowy: Rodzaj materiału ścian: Ognioodporność konstrukcji nośnej: * Instalacje: *	Przemysłowe 3770 m ² 3 0 Mur Ognioodporna wodociągowa - sieciowa kanalizacyjna - sieciowa centralne ogrzewanie - sieciowa ciepłej wody - sieciowa elektryczna - sieciowa telefoniczna - sieciowa
Numer w rejestrze zabytków: Data wpisu do rejestru zabytków: Wartość: Data określenia wartości: Numery lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: Liczba lokali niestanowiących odrębnych nieruchomości: 0 Numery i jednostki rejestrowe lokali stanowiących odrębne nieruchomości: Liczba lokali stanowiących odrębne nieruchomości: 0	
Wypis sporządził: Tomczak Małgorzata, dnia 23-08-2013 godz. 09:32 (dok. 4485/2013)	
Oznaczenia: Lokale i budynki, które nie spełniają wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 464) oraz obowiązujących standardów technicznych	

Zm. PRZEDSIĘWZIĘCIA

Strona 5 z 6

[illegible]

Авторы выражают благодарность профессору доктору наук В. В. Козлову за помощь в оформлении рукописи.



Dokument, którego
jest przedmiotem
oceny, dokonania wpisu
w księgach wieczystych

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

11 07 2012

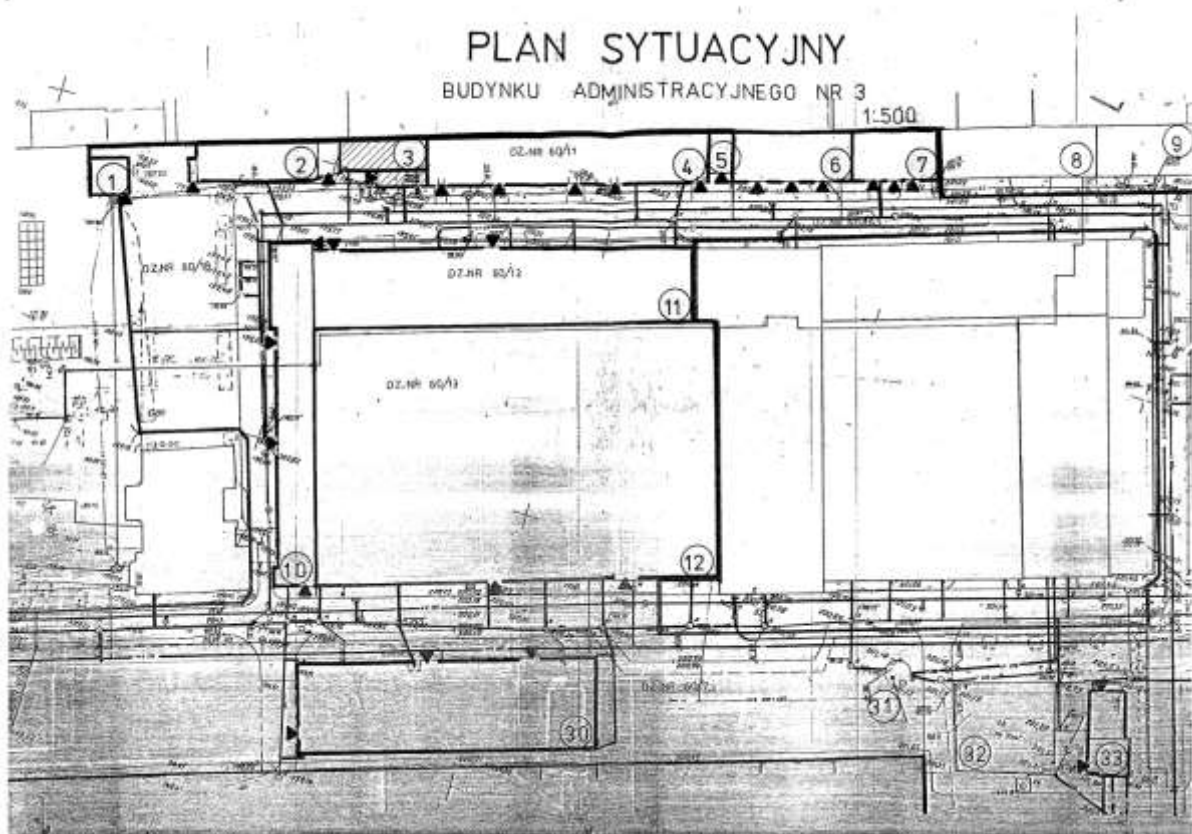
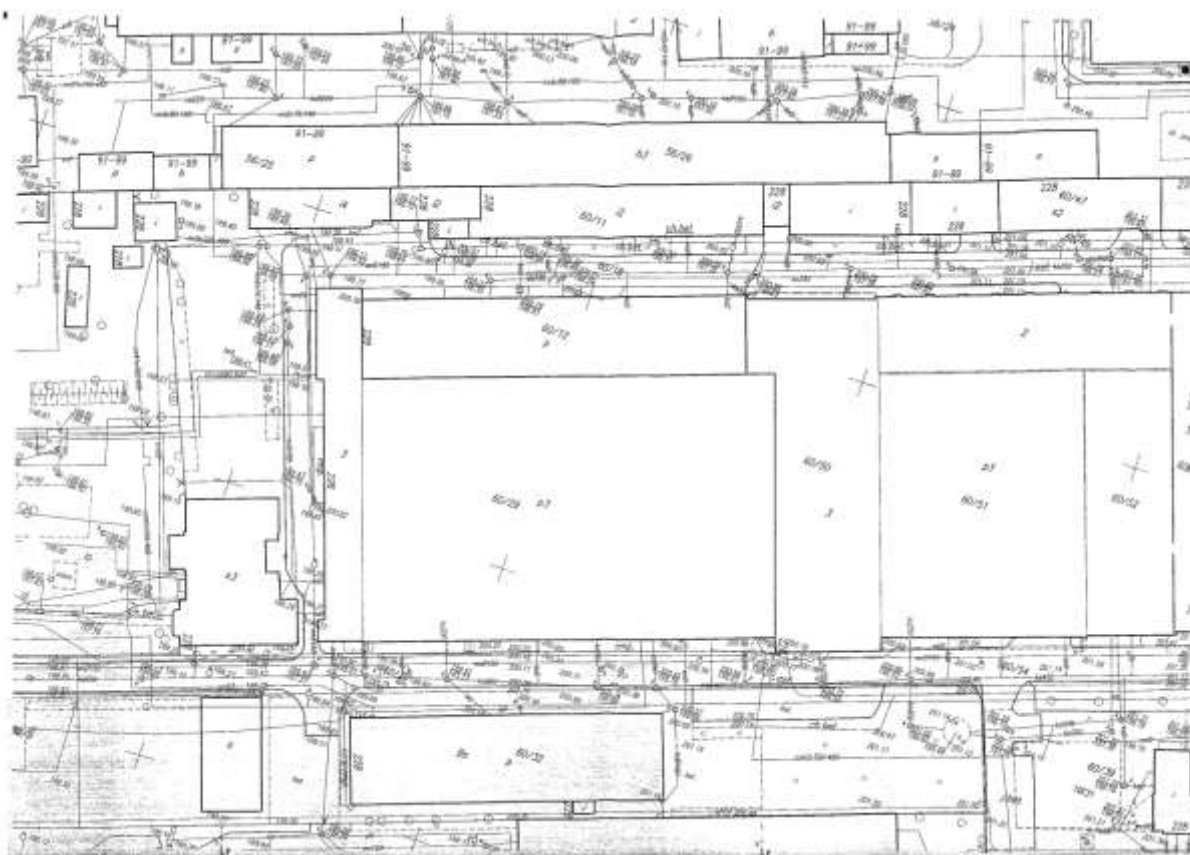
2405

[Signature]

For more information, contact:
 Dr. John C. McGee, Jr., Director
 National Center for Human Resources
 Development
 1000 North 17th Street
 Arlington, VA 22209-4102
 (703) 261-2000

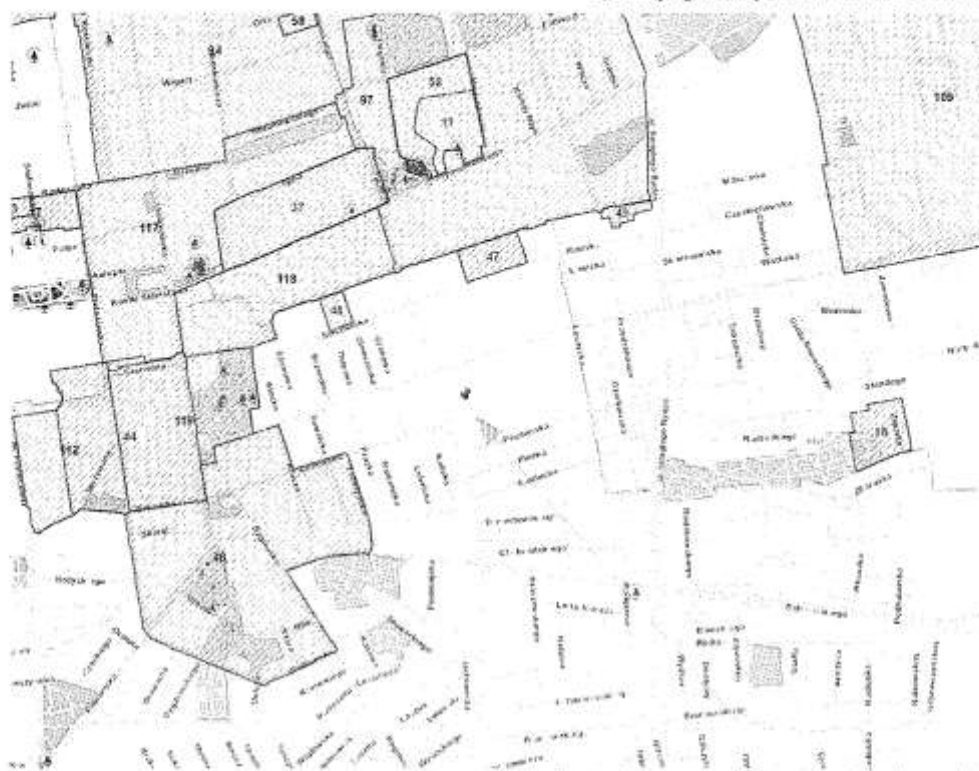
Team Lead

Journal of Management Education 35(1) 1-12



ZAŁĄCZNIK

Sytuacja planistyczna w mieście Łodzi



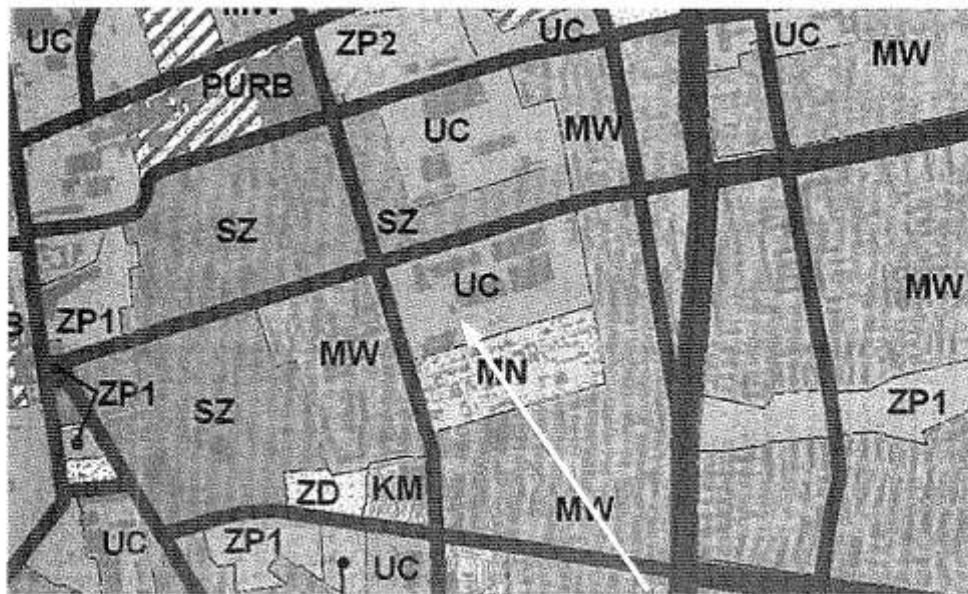
Brak planu miejscowego dla terenu nieruchomości

Sytuacja przeznaczenia terenu wg
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Łodzi

Położenie w II strefie – strefie śródmiejskiej

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XCIX/1826/10
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2010 r.

[illegible]



Przeznaczenie terenu wg Studium. Legenda poniżej

TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

-  TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIĘJSKIEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELODZIELNEJ
-  TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNODZIELNEJ
-  TERENY ZABUDOWY JEDNODZIELNEJ NA KAMNIE OSADNICTWA WIEJSKIEGO

TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY USŁUGOWEJ

-  TERENY KONCENTRACJI USŁUGOWYCH
-  TERENY ZESPOŁÓW SZKOŁNICTWA WYŻSZEGO I NAUKI
-  TERENY USŁUG ZDROWIA
-  TERENY KONGRESOWO WIDOWISKOWO-SPORTOWYCH
-  TERENY USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO

TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

-  TERENY WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH
-  TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
-  TERENY CENTRÓW LOGISTYCZNYCH I MAGAZYNOWYCH
-  TERENY PRZEZNACZONE DO PRZEKSZTAŁCEŃ URBANIZACYJNYCH
-  TERENY EKSPLOATACJI POWIERZCHNIOWEJ I DO REKULTYWACJI

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

AM-II 4120 6 2011

Łódź, dn. 25.05.2011 r.

Pan Krzysztof Grabowski
Prezes Zarządu
Próchnik S.A.
ul. Kilińskiego 228
93-124 Łódź

Pracownicy Państwa Przemysłu

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.04.2011 r. Biuro Architekta Miasta Oddział Ochrony Zabytków informuje, iż budynki usytuowane na nieruchomości przy ul. Kilińskiego 228 na działce nr 60/11, stanowiły integralną część dawnego zespołu fabrycznego Manufaktury Bawełnianej Fryderyka Eisenbrauna, obok budynków przędzalni, tkalni, draparni, farbiarni i bielni. Firma zatrudniata na przełomie XIX i XX w. około 1000 osób, wytwarzała przędzę i tkaniny bawełniane. Manufaktura uległa zniszczeniu podczas I wojny światowej, w okresie międzywojennym rodzinną spółką akcyjną kierowali Otton i Artur Eisenbraunowie. Po 1945 r. zakład upaństwowiono, jednolita historycznie nieruchomość fabryczna została wtórnie podzielona, zabudowa uległa licznym modernizacjom i przekształceniom, które doprowadziły do rozdrobnienia własności, zatarcia dawnego rozplanowania terenu oraz utraty wartości architektonicznych i zabytkowych części budynków fabrycznych. Jednakże zespół dawnej manufaktury figuruje w gminnej ewidencji zabytków Łodzi w zakresie tych obiektów, które nadal pozostają świadectwem przeszłości dawnej fabryki, wśród nich budynków o licu ceglanym zlokalizowanych wzdłuż północnej granicy nieruchomości. Wszelkie planowane prace konserwatorskie i modernizacyjne w przypadku tych obiektów wymagają akceptacji miejskich służb konserwatorskich.

Zmiana nazwa

URZĄD MIASTA ŁÓDZI
BIURO ARCHITEKTA MIASTA
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź

2012-05-31

Ewidencja Zabudów Łódź

Lp	Ulica	Nr polisy	Nazwa obiektu	Części składowe	Dzielnica	Nr obrębu i działki	Nr Rej. Zab.	Pierw. właściciel
0283	Kilńskiego	206	Dom mieszkalny		Górnica	G-04, 29		
0284	Kilńskiego	210	Kamienica		Górnica			
0285	Kilńskiego	214	Kamienica		Górnica	G-04, 31/3		
0286	Kilńskiego	222/ Przybylszewski ego 85-89, 91	Przedziałna Bawelny Adam Ossera	a. Przedziałna b. Maszynownia	Górnica	G-05, 56/9	A/70	Adam Osser
0287	Kilńskiego	228	Manufaktura Bawelniana Fryderyka Eisenbrauna	a. Willa ob. Przedszkole miejskie nr 90 (ew) b. Budynki produkcyjne	Górnica	G-05, 60/10 (willi); 60/12, 60/15, 60/17, 60/18 (budynki fabryczne)		Fryderyk Eisenbraun
0288	Kilńskiego	243	Willi Jakuba Rafała Meissnera (ew)		Górnica	G-04, 309		
0289	Kilńskiego	245	Zajezdnia tramwajowa "Dąbrowskiego"	a. Budynek administracyjno- biurowy z portiernią b. Hala główna (postojowa) zajezdni z przybudówkami nowo elewacji uszczelniona	Górnica	G-04, 313/9	A/88	

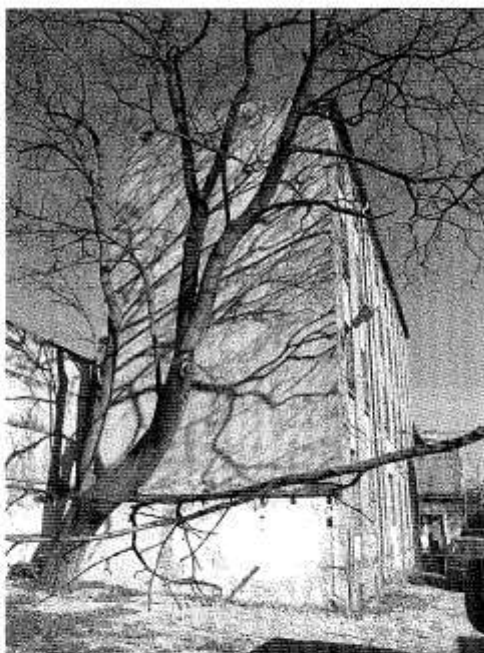
Strona 83

2012-05-31

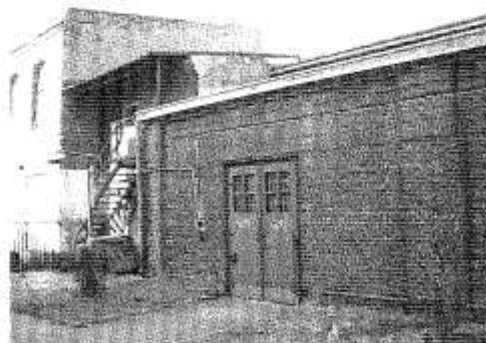
Ewidencja Zabytków Lotni

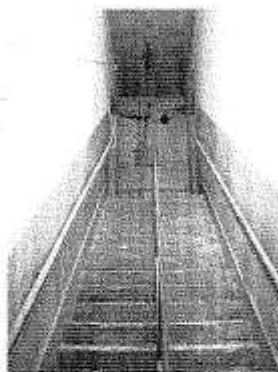
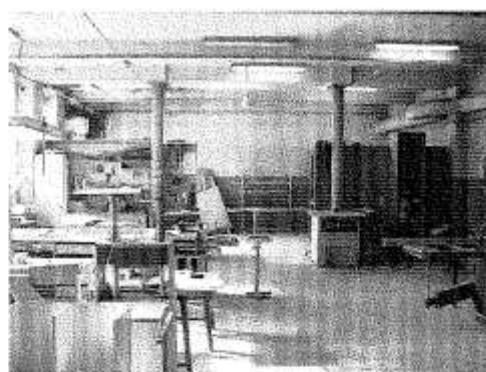
Czas powstania	Autor projektu
k. XIX w.	
ok. 1910 r.	
k. XIX w.	
A. 1903; B. pocz. XX w.	
lata 1890.	
po 1924 r.	
1928-1929	Karol Folterski, Rudolf Sunderland

Strona 84



ZALĄCZNIK – budynki 1-7

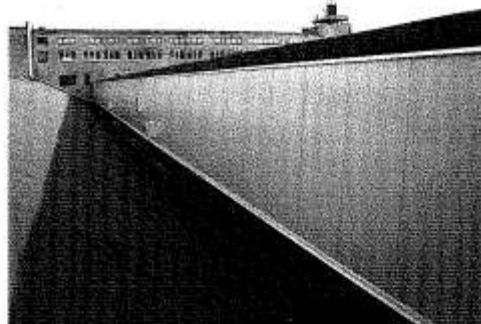


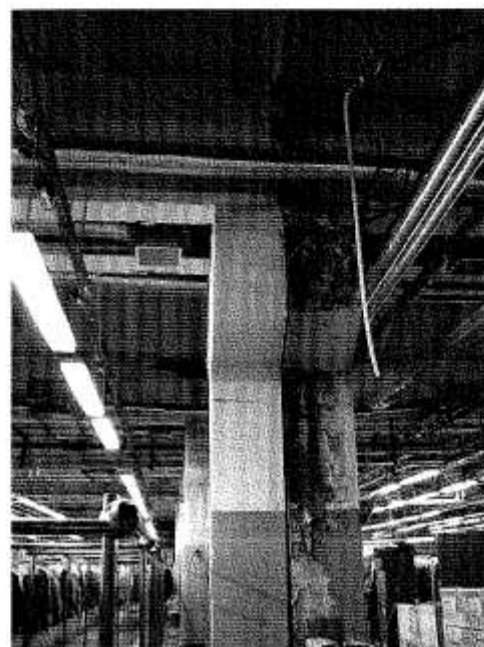
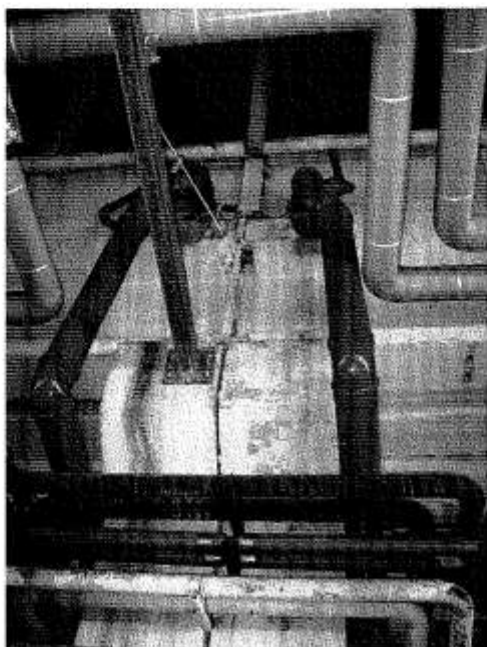




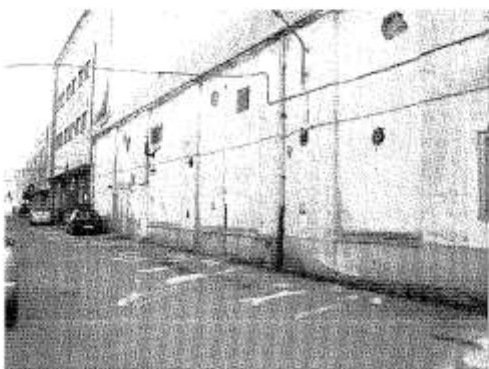
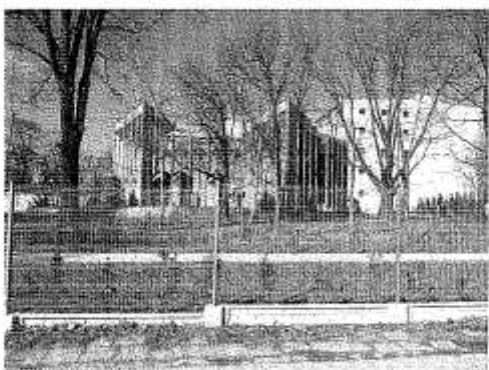
ZALĄCZNIK – budynki 10-12







ZAŁĄCZNIK
Otoczenie nieruchomości szacowanej



A Łódź Górna
ul. Piotrkowska

data transakcji: **24.12.2012 r.** Rep/ A 1468/2012

cena sprzedaży netto 10 000 000 zł, VAT zw.

adres opisowo, ul. Piotrkowska róg Milionowej

dość dobra lokalizacja i prestiżowe sąsiedztwo już wyremontowanych budynków podobnych

są tu siedziby kilku znanych marek.

działka z obrębem G-3: „droga o pow. 713 m² i zabudowana – budynkiem produkcyjnym o pow. zab

4154 m² i pow. użytk. 6915 m²

razem pow. gruntu wynosi 5117 m²

rodzaj prawa: użytkowanie wieczyste

opis: budynek murowany dwuczłonowy: cz. 1 biurowa 3 kond, cz. 2 – hala 1 kond.

budynek na planie zbliżonym do kwadratu

budynek wyłączony z eksploatacji – zaniedbany.

stan budynku w stanie zadowalającym

pzab 4154 m²

puż 6915 m²

Cena jedn. za pow. użytk. 1446 zł/m²

Cena jedn. za pow. zab. 2407 zł/m²

Cena jedn. za grunt zab. 1954 zł/m²

$K = P_{zab}/P_{gr} = 0,81$



B Łódź Górna
ul. Milionowa

data transakcji **27.12.2012 r.** Rep A 8988/2013

cena sprzedaży netto 1 500 000 zł

działka z obrębem G-5 o pow. 1361 m²

rodzaj prawa: prawo własności

adres opisowo: Milionowa róg Kilińskiego

opis: 2 budynki parterowe handlowo-usługowe i 1 budynek przemysłowy w głębi (warsztatowy)

wjazd od Milionowej, okolica o niskim prestiżu

budynek o wydłużonym kształcie – hale jednonawowe, (wsp. red. pzab 0,9)

budynek niski o niewielkich możliwościach magazynowych, długi

stan budynku zadowalający, budynki tylko częściowo w eksploatacji

pzab. 999 m²

puż. ~899 m²

Cena jedn. za pow. użytk. ~1668 zł/m²

Cena jedn. za pow. zab. 1502 zł/m²

Cena jedn. za grunt zab. 1102 zł/m²

K = Pzab/Pgr = 0,73

Poniżej zdjęcie archiwalne



C Łódź – Górna
ul. Starorudzka

data transakcji: **22.06.2012 r.** Rep. A 1436/2013

cena sprz. netto 57 297 090 zł

1. działka z obr. G-41, „zabudowana” o pow. 16 855 m²

rodzaj prawa: prawo własności

dość dobra lokalizacja sąsiedztwo podobnych budynków.

są tu siedziby wielu firm.

zabudowane: budynkiem produkcyjno-magazynowy-biurowy o pow. zab. ok. 945 m² i pow. użytk. ok. 2011 m²

opis: budynek murowany trzy-budynkowy wg. ew.

cz. 1 biurowa 3 kondygnacyjna o konstrukcji typu Lipsk

cz. 2 i 3: dwie hale magazynowe o konstrukcji żelbetowej symetrycznie rozłożone wokół centralnie

biegnącego 4 kond. żelbetowego segmentu, pełniącego rolę komunikacyjną i usztywniającego cały

budynek, z tyłu do hal magazynowych rampy ze śluzami

budynek na planie zbliżonym do prostokąta 80 m x 115 m.

budynek w ruchu.

o łącznej pow. użytk. ok. 13 995 m²

stan budynku: w stanie dobrym.

2. działka w użytkowaniu wieczystym

płaska hala wielonawowa z sekcjami biurowymi na obrzeżach

murowana z białej silikatowej cegły, żelbetowa konstrukcja dachu

wszystko w dobrym stanie, powierzchnia zabudowy hali wypełnia pow. działki która wynosi 17 285 m², pow. użytk. 15 557 m². (wskaźnik redukcji 0,9)



3. prawo własności 2464 m²

plac z kilkoma małymi obiektami handlowymi o pow. gr. 1785 m²

Obecnie jest tu stacja tankowania sam. gazem i reklamy

4. droga, prawo własności

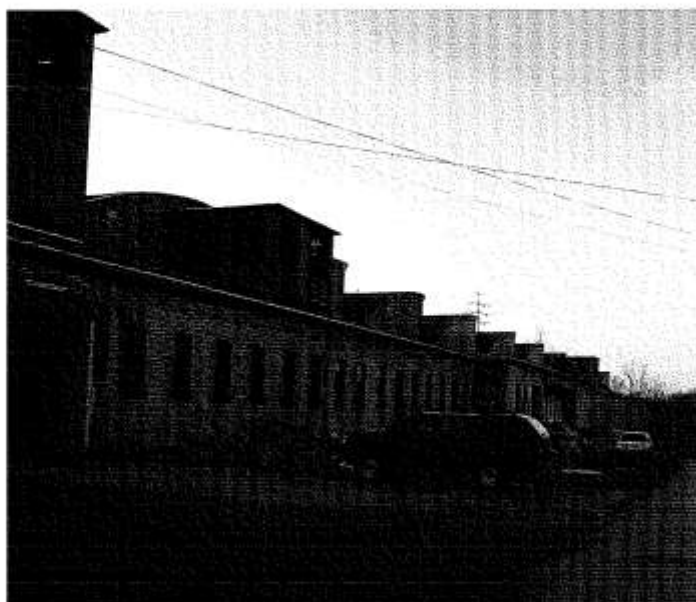
pow. użytk. biur. $930 \times 3 \times 0,9 = 2511$

8530 m² razem z członem środkowym + 3 kond. tegoż członu

+ 1503×3

razem $15 550 \text{ m}^2 \times 0,9 = 13 995 \text{ m}^2$ pow. użytk.

Łączna pow. działek: 38 392 m²
Łączna pow. zabud.: 26 801 m²
Łączna pow. użytk.: ~29 551 m²
Cena sprzedaży 57 297 090 zł
Cena jedn. za pow. użytk. ~1938 zł/m²
Cena jedn. za pow. zab. 2138 zł/m²
Cena jedn. za grunt zab. 1495 zł/m²
K = Pzab/Pgr = 0,70



D Łódź Baluty

ul. Swojska

transakcja z dn. **28.02.2013 r.** Rep. A 530/2013

dz. ew. 97/14 z obrębu B-31 o pow. 15 273 m²

prawo własności

cena sprz. netto 3 734 785, VAT zw.

obiekty: hali prod-mag-biur 2 kond. (o pzab 2229 m²) dwukondygnacyjna hala z częścią biurową,

budynki pomocnicze na terenie, wsp. red. dla pow. użytk przy uwzględnieniu ilości kond.

$(2229 \times 2 + 577) \times 0,9 = 4532 \text{ m}^2$

pzab 2806 m²

puż ~4532 m²

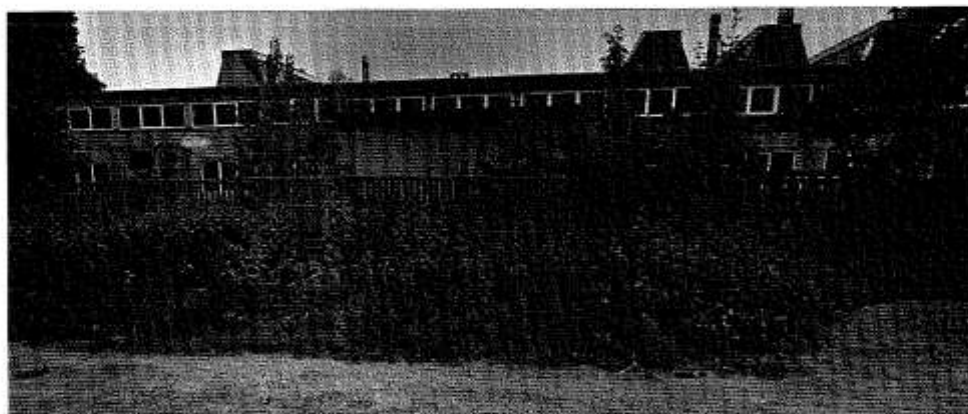
Cena jedn. za pow. użytk. ~1479 zł/m²

Cena jedn. za pow. zab. 1331 zł/m²

Cena jedn. za grunt zab. 245 zł/m²

$K = \text{Pzab}/\text{Pgr} = 0,18$

w sąsiedztwie zabudowa podobna, ale i jednorodzinna i wielorodzinna



E Łódź Górna
ul. Techniczna

data transakcji: **12.09.12 r.** Rep. A 3399/2012

cena sprz. netto 4 797 500 zł + VAT 23%

prawo do gruntu: użytkowanie wieczyste

działka nr ew. 191/11 z obrębu G-7 o pow. 10 144 m²

nieruchomość zabudowana budynkiem hali biurowo-produkcyjnej, oraz 5 pomniejszych budynków pomocniczych (wsk. red. pow. użytk. 0,9) w tym jeden silos, teren ogrodzony

pzab 3307 m²

puż. ~ 2976 m²

Cena jedn. za pow. użytk. ~1983 zł/m²

Cena jedn. za pow. zab. 1784 zł/m²

Cena jedn. za grunt zab. 582 zł/m²

$K = P_{zab}/P_{gr} = 0,33$

Nieruchomość w użytkowaniu, stan dobry



F Łódź Baluty

ul. Franciszka Proźka

transakcja z dn. **22.08.2013 r.** Rep. A 7897/2013

1 450 000 zł + VAT 23%

budynek warsztatowy położony w głębi większego terenu przemysłowego na prawie użytkowania wieczystego działki prawo użytkowania wieczystego, druga działka – własność, obie z obrębem B-29 o łącznej pow. 4049 m²

w sumie 4 budynki tworzą jeden zespół użytkowy + rozdzielnia el. + portiernia

budynki jednokondygnacyjne o różnej wysokości kondygnacji, wsp. red. 0,9

teren utwardzony kostką brukową, zielen

brak zdjęcia – tylko wjazd i rozdzielnia

pzab. 1151 m²

puż. ~1036 m²

Cena jedn. za pow. użyt. ~1400 zł/m²

Cena jedn. za pow. zab. 1260 zł/m²

Cena jedn. za grunt. zab. 358 zł/m²

$K = Pzab/Pgr = 0,28$

w sąsiedztwie duży park i bud. mieszk.
i inne obiekty użytkowe



Załącznik nr 6 - Definicje i objaśnienia skrótów

DEFINICJE I SKRÓTY

Administrator Hipoteki	BWHS Bartkowiak Wojciechowski Hałupczak Springer Sp. j. z siedzibą w Warszawie przy ul. Mińskiej 25, 03 – 808 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000342079, akta rejestrowe której prowadzi Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego (NIP 7010209596, REGON 14211040200000)
ASO CATALYST	Alternatywny system obrotu obligacjami, w rozumieniu art. 3 pkt 2) Ustawy o Obrocie, organizowany przez GPW.
CDM Pekao S.A.	Centralny Dom Maklerski Pekao S.A. z siedzibą w Warszawie przy ulicy ul. Wołoskiej 18, 02-675 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024477, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 56.331.898 zł, REGON 012725283 – pełniący funkcję Koordynatora Sprzedaży i Sponsora Emisji.
Dzień Emisji	Dzień przydziału Obligacji Inwestorom przez Emitenta.
Dzień Płatności Odsetek	Dzień wypłaty Odsetek od Obligacji, określony zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji.
Dzień Roboczy	Dzień, w którym KDPW prowadzi działalność operacyjną.
Dzień Ustalenia Praw	Dzień, w którym określony zostaje stan posiadania Obligacji, w celu ustalenia podmiotów uprawnionych do otrzymania świadczeń z tytułu Obligacji, przypadający na 6 Dni Roboczych przed Dniem Płatności Odsetek lub Dniem Wykupu.
Dzień Wykupu	Dzień, w jakim zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji Emitent zobowiązany jest spełnić świadczenie pieniężne w postaci zapłaty kwoty równej wartości nominalnej Obligacji w związku z wykupem Obligacji.
Emitent, Spółka	Emitentem Obligacji jest spółka pod firmą Próchnik S.A. z siedzibą w Łodzi, przy ul. Kilińskiego 228, 93-124 Łódź, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000079261, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla Łodzi - Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 62.145.700,20 zł złotych; NIP 728-013-21-71, REGON 004311429.
GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Książęcej 4, 00-498 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000082312, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 41.972.000 zł; NIP 5260250972; REGON 012021984.
Hipoteka	Hipoteka łączna na: – prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego, stanowiącej działkę gruntu nr 60/11 o powierzchni 0,1706 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089871/7;

	– prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działkę gruntu nr 60/12 oraz 60/13 o powierzchni 0,6326 ha, oraz własności budynków na tym gruncie posadowionych dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089873/1; – prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiącej działkę gruntu nr 60/18 o powierzchni 0,3625 ha, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089878/6;
Grupa Kapitałowa Próchnik, Grupa Kapitałowa, Grupa	Grupa kapitałowa Emitenta, w której skład wchodzi: - Rage Age International Limited - Rage Age Polska S.A. - Próchnik Moda Sp. z o.o. Łódź - Próchnik Moda Sp. z o.o. Moskwa - Próchnik Moda Sp. z o.o. Lwów
Inwestor, Inwestorzy	Osoby prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi posiadające zdolność prawną lub osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych, którym została złożona Propozycja Nabycia Obligacji.
Kodeks Cywilny	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.).
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Książęcej 4, 00-498 Warszawa, Polska, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000081582, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym w pełni opłaconym w wysokości 21 000 000 zł; REGON 01078931000000.
Nieruchomość	Łącznie: – Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego stanowiąca działkę gruntu nr 60/11 o powierzchni 0,1706 ha, wraz z budynkami na tym gruncie posadowionymi stanowiącymi odrębną własność dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089871/7, – Nieruchomość gruntowa zlokalizowana w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiąca działkę gruntu nr 60/12 oraz 60/13 o powierzchni 0,6326 ha, wraz z budynkami na tym gruncie posadowionymi stanowiącymi odrębną własność dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089873/1, – Nieruchomość gruntowa zlokalizowanej w miejscowości Łódź, dzielnica Górna, przy ul. Kilińskiego 228, stanowiąca działkę gruntu nr 60/18 o powierzchni 0,3625 ha, dla której prowadzona jest przez XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łodzi księga wieczysta o numerze KW LD1M/00089878/6.
Obligacje	6.000 (sześć tysięcy) sztuk obligacji na okaziciela, serii A, oznaczonych numerami od numeru 0001 do numeru 6000, o wartości nominalnej 1 000 zł (jeden tysiąc złotych) każda oraz o łącznej wartości nominalnej wszystkich emitowanych obligacji równej 6.000.000 zł (sześć milionów złotych), zdematerializowanych w rozumieniu przepisów Ustawy o Obrocie, z terminem wykupu przypadającym na 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od dnia przydziału Obligacji (dzień emisji), z prawem Emitenta do

	wcześniejszego wykupu Obligacji, z oprocentowaniem zmiennym, zabezpieczonych hipoteką opisaną w Warunkach Emisji Obligacji, emitowanych przez Próchnik Spółkę Akcyjną na warunkach określonych w Warunkach Emisji Obligacji.
Obligatariusz	Inwestor, na którego rachunku papierów wartościowych w danym momencie zapisane są Obligacje.
Odsetki od Obligacji	Kwota należna Obligatariuszowi tytułem odsetek, obliczona z zastosowaniem Oprocentowania, zgodnie z Warunkami Emisji Obligacji.
Opcja CALL	Prawo Emitenta do żądania przedterminowego wykupu Obligacji oraz zobowiązanie Obligatariusza do postawienia Obligacji do wykupu przed Dniem Wykupu.
Prawo Upadłościowe	Ustawa z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz.U. Nr 175, poz. 1361, z późn. zm.).
Propozycja Nabycia	Składana Inwestorowi przez Emitenta bezpośrednio lub za pośrednictwem CDM Pekao S.A. niepubliczna propozycja nabycia Obligacji, o której mowa w art. 10 w zw. z art. 9 ust. 3 Ustawy o Obligacjach.
Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych	Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 grudnia 2008 r. w sprawie określenia wysokości odsetek ustawowych (Dz.U. Nr 220, poz. 1434).
Ustawa o Obrocie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz.U. z 2010 r., Nr 211, poz. 1384, z późn. zm.).
Ustawa o Ofercie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz.U. z 2009 r., Nr 185 poz. 1439, z późn. zm.).
Ustawa o Obligacjach	Ustawa o obligacjach z dnia 29 czerwca 1995 r. o obligacjach (Dz.U. z 2001 r., Nr 120, poz. 1300, z późn. zm.).
Ustawa o podatku dochodowym od osób fizycznych	Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2012 r., poz. 361, ze późn. zm.).
Ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych	Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2011 r., Nr 74, poz. 397, z późn. zm.).
Warunki Emisji	Warunki emisji Obligacji zawarte w Propozycji Nabycia.
Zapis	Oferta nabycia Obligacji składana przez Inwestora, stanowiąca nieodwołalną ofertę w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, do złożenia której dochodzi przez dostarczenie przez Inwestora prawidłowo wypełnionego Formularza Przyjęcia Propozycji Nabycia oraz dokonanie wpłaty na Obligacje.